

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Brańsk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości  | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Cena nieruchomości   | Sposób sprzedaży  |
|-----|--|----------------------------|--|---|--|---|
| 1.  | KW Nr BI1P/00072632/6; działka nr geod. 78/1, obręb Spieszyn, gmina Brańsk | 0,06 ha                    | <p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 78/1 o pow. 600 m<sup>2</sup> położona jest w końcowej (od strony zachodniej) części zabudowy siedliskowej wsi Spieszyn, z dojazdem ulicą o nawierzchni brukowej i dalej żwirowej z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociagową. Działka posiada regularną konfigurację w kształcie prostokąta. Od strony wschodniej graniczy z działką zabudowy zagrodowej, a od strony zachodniej z nieruchomością na której zlokalizowany jest basen przeciwpożarowy wypełniony wodą, zaś od zaplecza z terenami rolnymi.</p> <p>Działka zabudowana jest budynkiem murowanym byłej zlewni mleka w wieku ok. 50 lat. Ściany z cegły silikatowej na fundamencie betonowym z elewacją cementowo-wapienną (skruszała). Stropodach żelbetowy z płyt stropowych, jednospadowy, kryty papą (nieuszczelny występują zacieki). Wewnątrz posadzka betonowa, ściany tynkowane i białkowane, od strony zaplecza ze znacznym zagrzybieniem. w budynku są trzy pomieszczenia- od czoła sala przyjęć mleka o pow. 34,1 m<sup>2</sup> i średniej wysokości 2,8 m, od zaplecza pomieszczenie do mycia urządzeń o pow. 7,15 m<sup>2</sup> i wysokości ok. 2 m. Do budynku doprowadzona była energia elektryczna i woda (aktualnie odłączona, a hydrant znajduje się na działce przy wschodniej granicy), odprowadzenie ścieków do studzienki z kręgów betonowych na działce. Wejście do budynku przez rampę i podwójne drzwi drewniane (niezabezpieczone), drzwi wewnętrzne stalowe. Okna stalowe (szyby w części wybite). Wzdłuż ściany czołowej budynku na długości 9 m jest rampa o szerokości 1,2 m ze schodami wejściowymi.</p> <p>Dane techniczne: pow zabudowy budynku z rampą 81,0 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 54,3 m<sup>2</sup>, kubatura 295 m<sup>3</sup>.</p> <p>Przed budynkiem od strony ulicy rośnie kilka drzew owocowych (jabłonie) nie przedstawiającej wartości użytkowej. Budynek zlewni mleka wraz z pozostałymi składnikami od ponad 10 lat pozostaje niezagospodarowany, następuje przyspieszony proces zużycia i zniszczenia – odpadające tynki, ściany zawilgocone i zagrzybione. W znacznym stopniu zniszczona jest rampa i wyprawy wewnątrz budynku. Budynek wykazuje znaczny stopień zużycia funkcjonalnego i jego adaptacja do alternatywnego sposobu wykorzystania wymagać będzie dodatkowych nakładów.</p> | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 z późn. zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym 19RUP, co oznacza tereny z podstawowym przeznaczeniem pod usługi i zakłady produkcyjno-gospodarcze obsługi rolnictwa w skład którego wchodzi teren po byłej zlewni mleka we wsi Spieszyn. Na tym terenie dopuszcza się ponadto lokalizowanie: urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru. | <p><b>15 200,00 zł</b> zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 Nr 177 poz. 1221 z późn. zm.)</p> <p>plus koszty związane z przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do sprzedaży oraz zawarcia aktu notarialnego.</p> | zbycie nieruchomości w drodze przetargowej na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami |

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk, nr tel. 85 737 50 31

  
WÓJT  
Andrzej Kinkowski

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk na okres 21 dni od dnia 09.01.2018 r. do dnia 31.01.2018 r. podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej urzędu.