

RI.6840.2.2020

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU PIERWSZYM USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Brańsk działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr III/21/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 114, poz. 1155) ogłasza przetarg pierwszy ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

### **I. Przedmiotem przetargu jest:**

1. sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Glinnik gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **80/3 o pow. 0,5499 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BIIP/00092429/6.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 ze zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym 7UO, co oznacza tereny usługi oświaty. Na terenie o którym mowa wyżej dopuszcza się ponadto lokalizowanie: infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszarów, terenów zieleni i sportu, urządzeń z zakresu kultury, zdrowia i opieki socjalnej, usług nieuciążliwych, handlu i gastronomii, mieszkalnictwa. Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem Bi- inne tereny zabudowane.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w miejscowości Glinnik, na terenie Gminy Brańsk w południowej części woj. podlaskiego w powiecie bielskim. Siedzibą gminy jest miasto Brańsk. Przez jej teren przebiega droga krajowa nr 66. Brańsk oddalony jest o 160 km od Warszawy, 70 km od Białegostoku i 70 km od Białowieży. Gmina Brańsk leży w obszarze „Zielonych Płuc Polski”. Działka położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi, przy drodze publicznej asfaltowej. Posiada kształt trapezu, dogodny do zagospodarowania. Na działce znajduje się zabudowa w postaci budynku po byłej szkole gimnazjum o powierzchni użytkowej 450 m<sup>2</sup> i kubaturze 2367 m<sup>3</sup>. Jest to obiekt konstrukcji murowanej. Częściowo piętrowy, częściowo parterowy, podpiwniczony. Bryła budynku wniesiona na planie wielokąta. Fundamenty żelbetowe, konstrukcja ścian tradycyjna murowana, stopy prefabrykowane DZ-3, stropodach płaski. Schody żelbetowe. Elewacja cementowo-wapienna, stolarka okienna i drzwiowa nowa-PCV, dach pokryty papą, obróbki blacharskie ze stali malowanej. Posadzki betonowe, w części lastryko, w części pomieszczeń wyłożone płytkami PCV lub płytkami ceramicznymi. Ściany tynkowane i malowane farbami olejnymi i emulsyjnymi, część wyłożona płytkami ceramicznymi (łazienka). Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, alarmowo-antywłamaniową, odgromową, centralne ogrzewanie-gruntowe pompy

ciepła, grzejniki w większości żeliwne, kolektory słoneczne do podgrzewania wody. Stan techniczny obiektu bardzo dobry. Budynek na bieżąco był remontowany oraz konserwowany. Ponadto oprócz ww. budynku na działce znajdują się elementy w postaci ogrodzenia granic zewnętrznych, utwardzone dojścia i dojazdy (w średnim stanie) boiska trawiaste, zieleń ozdobna (drzewa i krzewy).

- **Cena wywoławcza - 603.000,00 zł**
- **Wysokość wadium - 120.600,00 zł**

2. sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Oleksin gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **308 o pow. 1,7500 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BIIP/00012211/1.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 ze zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym 7UO, co oznacza tereny usługi oświaty. Na terenie, o którym mowa wyżej dopuszcza się ponadto lokalizowanie: urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszarów, terenów zieleni i sportu, urządzeń z zakresu kultury, zdrowia i opieki socjalnej, usług nieuciążliwych, handlu i gastronomii, mieszkalnictwa. Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolami R - grunty rolne, Ps – pastwiska trwałe, Br – grunty rolne zabudowane.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w miejscowości Oleksin, na terenie Gminy Brańsk w południowej części woj. podlaskiego w powiecie bielskim. Siedzibą gminy jest miasto Brańsk. Przez jej teren przebiega droga krajowa nr 66. Brańsk oddalony jest o 160 km od Warszawy, 70 km od Białegostoku i 70 km od Białowieży. Gmina Brańsk leży w obszarze „Zielonych Płuc Polski”. Działka położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi, przy drodze publicznej asfaltowej. Posiada kształt nieforemnego wieloboku, dogodny do zagospodarowania. Na działce znajduje się zabudowa w postaci budynku po byłej szkole gimnazjum o powierzchni zabudowy 512,42 m<sup>2</sup> o powierzchni użytkowej 665,89 m<sup>2</sup> i kubaturze 3887 m<sup>3</sup>. Jest to obiekt konstrukcji murowanej. Częściowo piętrowy, częściowo parterowy, podpiwniczony. Bryła budynku wniesiona na planie wielokąta. Fundamenty żelbetowe, konstrukcja ścian tradycyjna murowana, stopy prefabrykowane DZ-3, stropodach płaski. Schody żelbetowe. Elewacja cementowo-wapienna, stolarka okienna i drzwiowa nowa-PCV, dach pokryty papą, obróbki blacharskie ze stali malowanej. Posadzki betonowe, w części lastryko, w części pomieszczeń wyłożone płytkami PCV lub płytkami ceramicznymi. Ściany tynkowane i malowane farbami olejnymi i emulsyjnymi, część wyłożona płytkami ceramicznymi (łazienka). Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, odgromową, centralne ogrzewanie-gruntowe pompy ciepła, grzejniki w większości żeliwne, kolektory słoneczne do podgrzewania wody. Stan techniczny obiektu dobry. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 74,40 m<sup>2</sup>. Obiekt konstrukcji murowanej, parterowy, wybudowany na rzucie prostokąta. Fundamenty betonowe, ściany murowane, stropodach płaski kryty papą, stolarka drzwiowa drewniana. Stan techniczny – średni, standard wykończenia słaby. Ponadto oprócz ww. budynków na działce znajdują się elementy w postaci ogrodzenia granic

zewnątrznych, utwardzone dojścia i dojazdy (w średnim stanie) boiska trawiaste, zieleń ozdobna (drzewa i krzewy).

- **Cena wywoławcza - 620.000,00 zł**
- **Wysokość wadium - 124.000,00 zł**

3. sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Oleksin gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **307 o pow. 0,2400 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BIIP/00077778/6.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 ze zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym 7UO, co oznacza tereny usługi oświaty. Na terenie, o którym mowa wyżej dopuszcza się ponadto lokalizowanie: urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszarów, terenów zieleni i sportu, urządzeń z zakresu kultury, zdrowia i opieki socjalnej, usług nieuciążliwych, handlu i gastronomii, mieszkalnictwa. Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolami R - grunty rolne, Ps – pastwiska trwałe.

Nieruchomości przeznaczona do sprzedaży zlokalizowana w miejscowości Oleksin, na terenie gminy Brańsk, w powiecie bielskim, w woj. podlaskim. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa oraz pola uprawne. Najbliższe miasto znajduje się w odległości około 8 km - Brańsk. Miasto powiatowe Bielsk Podlaski oddalone jest około 30 km. Jest to nieruchomość gruntowa posiada kształt prostokąta. Potencjał inwestycyjny – korzystny. Położona jest w terenie z możliwością uzbrojenia. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obecnie działka porośnięta roślinnością trawiastą.

- **Cena wywoławcza - 32.000,00 zł + podatek VAT 23%**
- **Wysokość wadium - 6.400,00 zł**

*Zbywca zastrzega, że w związku z tym, iż do nieruchomości opisanej w pkt. I ppkt. 3 nie ma ustanowionej drogi dojazdowej, dlatego też nabywca działki nr geod. 308 położonej w obrębie gruntów wsi Oleksin zobowiązany jest nabyć działkę nr geod. 307 położoną w obrębie gruntów wsi Oleksin, chyba że podczas przetargu zostanie przelicytowana cena tej działki.*

- II. Termin i miejsce przetargu -przetarg odbędzie się w dniu **03 listopada 2020 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk w sali konferencyjnej (II piętro)
- III. Wadium- wadium w wysokości wskazanej w pkt I ppkt. 1, 2 i 3 niniejszego ogłoszenia należy wnieść na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Brańsku nr rachunku 05 8063 0001 0010 0100 0101 0011 do dnia **28 października 2020 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Brańsk.
- IV. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości opisane w pkt I ppkt. 1, 2 i 3 nie ma.
- V. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli osoba

ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

- VI. Warunki przystąpienia do przetargu – w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającego wadium. Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetarg przegrają wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- VII. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Bliższych informacji na temat sprzedaży w/w nieruchomości i przeprowadzenia przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, tel. 85 731 92 16.

  
WÓJT  
Andrzej Janowski

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk na tablicy ogłoszeń, w miejscu zwyczajowo przyjętym w danym sołectwie, w którym znajdują się nieruchomości oraz na stronie internetowej [www.bransk.pl](http://www.bransk.pl), <http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl> na okres od dnia 27.08.2020 r. do dnia 03.11.2020 r.