

Brańsk, dnia 27.02.2020 r.

BP.6840.1.2020

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Brańsk działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) i § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490) w związku z Uchwałą Nr III/21/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. U. z 2019 r. poz. 114, poz. 1155) ogłasza przetarg I ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Kiersnowo

I. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości składającej się z działki oznaczonej nr geod. 69 pow. 0,2754 ha położonej obrębie gruntów wsi Kiersnowo, stanowiącej własność Gminy Brańsk, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1P/00092529/7

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229, 2008 r. Nr 256 poz. 2635, z 2009 r. Nr 208 poz. 2320, z 2014 r. poz. 1930, z 2018 r. poz. 1537) - nieruchomość oznaczona jest symbolem graficznym 48PE co oznacza tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.

III. Cena wywoławcza nieruchomości – **22.500,00 zł + podatek VAT 23%**

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

IV. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – nie ma.

V. Termin i miejsce przetargu – przetarg odbędzie się w dniu **30 marca 2020 r.** o godz. **10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk w sali konferencyjnej (II piętro).

VI. Wadium – wadium w wysokości **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące zł) oferent zobowiązany jest wpłacić na konto Urzędu Gminy Brańsk prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Brańsku nr rachunku 05 8063 0001 0010 0100 0101 0011 w terminie do dnia **23 marca 2020 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Brańsk.

VII. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Termin

WÓJT GMINY BRAŃSK
17-120 Brąnsk ul. Rynek 11
BP 684601 2020

i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

VIII. Warunki przystąpienia do przetargu – w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium. Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetarg przegrają wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

IX. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest w kompleksie terenów leśnych. Dojazd do działki jest ok. 80 m leśną drogą gruntową odchodzącą w kierunku północnym od drogi asfaltowej do wsi Majorowizna. Działka ma regularną konfigurację czworoboku w kształcie zbliżonym do prostokąta, którego granica wschodnia o długości ok. 90 m przylega do zaplecza działek siedliskowych. Zgodnie z zapisem w rejestrze gruntów to użytek rolny - pastwiska trwałe, oznaczony symbolem Ps V oraz grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych, oznaczone symbolem Lzr-Ps V. Na działce występuje przerzedzony drzewostan w wieku ok. 70 lat i zadrzewieniu 0,4 o składzie gatunkowym 40% - olsza czarna, 40% dąb szypułkowy oraz 20% brzoza brodawkowata. Fragmentarycznie na działce występują nierówności i drobne zagłębienia z zastoiskiem wody.

WÓJT
Andrzej Jankowski

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk na tablicy ogłoszeń, w miejscu zwyczajowo przyjętym w danym sołectwie, w którym znajduje się nieruchomość oraz na stronie internetowej www.bransk.pl, <http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl> na okres od dnia 27.02.2020 r. do dnia 30.03.2020 r.