

BP.6840.5.2019

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Brańsk działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 212 z późn. zm.) i § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490) w związku z Uchwałą Nr III/21/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. U. z 2019 r. poz. 114, poz. 1155) ogłasza przetarg I ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Olędzkie.

I. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości składającej się z działki oznaczonej nr geod. 145 pow. 0,25 ha położonej we wsi Olędzkie, stanowiącej własność Gminy Brańsk, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr B11P/00092526/6.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229, 2008 r. Nr 256 poz. 2635, z 2009 r. Nr 208 poz. 2320, z 2014 r. poz. 1930, z 2018 r. poz. 1537) - nieruchomość oznaczona jest symbolem graficznym 3US co oznacza tereny z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia sportowo-rekreacyjne (teren istniejącego boiska sportowego we wsi Olędzkie). Dopuszcza się zmianę funkcji na mieszkaniowe i usługowe o charakterze nieuciążliwym.

III. Cena wywoławcza nieruchomości – **45.000,00 zł + podatek VAT 23%**
Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

IV. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – nie ma.

V. Termin i miejsce przetargu – przetarg odbędzie się w dniu **03 września 2019 r.** o godz. **10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk w sali konferencyjnej (II piętro).

VI. Wadium – wadium w wysokości **9000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy zł) oferent zobowiązany jest wpłacić na konto Urzędu Gminy Brańsk prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Brańsku nr rachunku 05 8063 0001 0010 0100 0101 0011 w terminie do dnia **27 sierpnia 2019 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Brańsk.

VII. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może

odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

VIII. Warunki przystąpienia do przetargu – w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium. Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetarg przegrają wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

IX. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka ma konfigurację w kształcie czworoboku zbliżonego do prostokąta, którego zachodnia granica będąca szerokością na odcinku około 40 m przylega do wojewódzkiej drogi asfaltowej w kierunku Brańska. Działka jest wolna (niezabudowana) porośnięta trawą na jej obszarze występują nierówności, rosną pojedyncze drzewa liściaste oraz drobne zakrzaczenia, a ponadto istnieją oznaki po byłej zabudowie (kamienie, cegła). W bezpośrednim otoczeniu, przy granicy działki występują grunty rolne, a nieco dalej w kierunku północnym na sąsiednich działkach przy drodze asfaltowej do wsi Mierzwin są siedliska zabudowy zagrodowej. Zasadnicza zabudowa siedliskowa wsi Olędzkie jest po drugiej (zachodniej) stronie drogi asfaltowej wojewódzkiej w kierunku Brańsk- Topczewo – Łapy. W obszarze zabudowy wsi ulica jest asfaltowa. Działka jest uzbrojona w sieć wodociągową, a także istnieje możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną.

WÓJT
Andrzej Janowski

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk na tablicy ogłoszeń, w miejscu zwyczajowo przyjętym w danym sołectwie, w którym znajduje się nieruchomości oraz na stronie internetowej www.bransk.pl, <http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl> na okres od dnia 23.07.2019 r. do dnia 03.09.2019 r.