

GM. 6820.2.32.2017

DECYZJA

Na podstawie art.8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r., poz. 1257), po wszczęciu postępowania z urzędu

o r z e k a m:

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomości położone w obrębie **0035 Puchały Stare gm. Brańsk** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 144 o pow. 0,04 ha, nr 145 o pow. 0,32 ha, nr 146 o pow. 0,05 ha, nr 147/1 o pow. 1,32 ha, nr 148 o pow. 0,07 ha, nr 150 o pow. 0,23 ha, nr 151 o pow. 0,03 ha, nr 152 o pow. 0,45 ha, nr 154 o pow. 0,38 ha, 161 o pow. 0,03 ha, nr 163 o pow. 0,37 ha, nr 164 o pow. 0,14 ha, nr 165 o pow. 0,03 ha** stanowiące drogi.

UZASADNIENIE

Starosta Bielski z urzędu wszczął postępowanie dotyczące nieruchomości, które są drogami dojazdowymi i w dniu wejścia w życie ustawy z 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) stanowiły mienie gromadzkie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 przywołanej ustawy starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc po uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Z materiałów znajdujących się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym wynika, że w roku 1927 został sporządzony pierworys na grunty wsi Puchały Stare na mocy orzeczenia Okręgowej Komisji Ziemskiej w Białymstoku z dnia 27 stycznia 1927 roku. W roku 1960 dokonano ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Puchały Stare, a w protokole zostały wpisane drogi publiczne. W rejestrze pomiarowo – klasyfikacyjnym ogólnym z roku 1961 wpisano działki stanowiące drogi oznaczone numerami: 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 161, 163, 164, 165. W roku 1961 dokonano klasyfikacji gruntów wsi Puchały Stare, a w rejestrze pomiarowo-klasyfikacyjnym szczegółowym pod pozycją rejestrową 68 wpisano grupę XI – drogi publiczne i działki oznaczone numerami 144, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 154, 161, 163, 164, 165. W roku 1961 został założony rejestr gruntów wsi Puchały Stare, pod pozycją rejestrową 68 wpisano w/w działki stanowiące drogi, a jako władającego gruntem Wydział Komunikacji Drogowej Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Bielsku Podlaskim.

W roku 1984 na terenie wsi Puchały Stare zostało przeprowadzone odnowienie operatu ewidencji gruntów, a w wyniku połączenia działek numeracja działek uległa zmianie. W nowo założonym operacie ewidencji gruntów wsi Puchały Stare w roku 1984 pod pozycją rejestrową 4 wpisano działkę nr 163, jako właściciela Skarb Państwa, a osobę władającą gruntem Rejon Dróg Publicznych w Bielsku Podlaskim. Po pozycją rejestrową 5 wpisano działki stanowiące drogi oznaczone numerami: 144, 145, 146, 147/1, 148, 150, 151, 152, 154, 161, 164, 165, a osobę władającą gruntem Urząd Miasta Gminy w Brańsku - drogi powszechnego korzystania.

Decyzją Urzędu Rejonowego w Bielsku Podlaski Nr GG.7410-1-6/97 z dnia 12.06.1997 r. z pozycji rejestrowej 4 wykreślono dotychczasowy zapis władającego gruntem Rejon Dróg Publicznych w Bielsku Podlaskim, a wpisano Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Białymstoku. Z pozycji rejestrowej 4 zapisanej właściciel Skarb Państwa, osoba władająca gruntem Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Białymstoku, działkę oznaczoną numerem 163 przeniesiono do pozycji 5, z osobą władającą gruntem Urząd Gminy Brańsk.

W aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Puchały Stare, wpisano działki nr: 144, 145, 146, 147/1, 148, 150, 151, 152, 154, 161, 163, 164, 165, jako władanie na zasadach posiadania samoistnego Urząd Gminy Brańsk.

Dla w/w działek nie jest ustalony właściciel oraz brak jest informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Nieruchomości stanowiące drogi zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny i służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art.3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie Puchały Stare stanowiących drogi - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji decyzji.

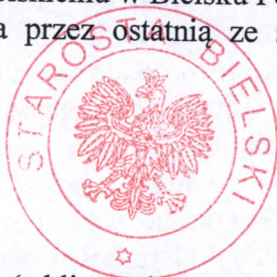
Pouczenie

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy w Brańsku, Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, na tablicy ogłoszeń we wsi Puchały Stare oraz umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia).

Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Bielskiemu w Bielsku Podlaskim oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY

Wojciech Kolantryk-Sadowski
Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim – (tablica ogłoszeń)
2. Urząd Gminy w Brańsku (2 egz. , 1 egz. tablica ogłoszeń)
ul. Rynek 8
17-120 Brańsk
3. Sołtys wsi Puchały Stare
4. Ewidencja gruntów w/m
5. a/a