

GM. 6820.2.31.2017

## DECYZJA

Na podstawie art.8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r., poz. 1257), po wszczęciu postępowania z urzędu

### o r z e k a m:

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomości położone w obrębie **0002 Brzeźnica** gm. Brańsk oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 11 o pow. 0,03 ha, nr 67 o pow. 0,14 ha, nr 68/1 o pow. 0,4019 ha, nr 68/2 o pow. 0,0081 ha, nr 74 o pow. 0,46 ha, nr 112 o pow. 0,53 ha, nr 113 o pow. 0,34 ha, nr 129 o pow. 0,21 ha, nr 157 o pow. 0,61 ha, nr 161 o pow. 0,01 ha, nr 203 o pow. 0,16 ha, nr 210 o pow. 0,34 ha, nr 232 o pow. 0,06 ha, nr 250 o pow. 0,20 ha, nr 267 o pow. 0,24 ha, nr 285 o pow. 0,33 ha, nr 351 o pow. 0,34 ha, nr 393 o pow. 0,41 ha, nr 422 o pow. 0,44 ha, nr 436 o pow. 0,24 ha, nr 549 o pow. 0,40 ha, nr 550 o pow. 0,28 ha, nr 581 o pow. 0,44 ha** stanowiące drogi.

## UZASADNIENIE

Starosta Bielski z urzędu wszczął postępowanie dotyczące nieruchomości, które są drogami dojazdowymi i w dniu wejścia w życie ustawy z 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703 ) stanowiły mienie gromadzkie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 przywołanej ustawy starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc po uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Z materiałów znajdujących się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym wynika, że w roku 1925 został sporządzony pierworys na grunty wsi Brzeźnica na mocy orzeczenia Okręgowej Komisji Ziemskiej w Białymstoku z dnia 21 kwietnia 1927 roku. W roku 1959 dokonano ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Brzeźnica. Zgodnie z rejestrem pomiarowo – klasyfikacyjnym szczegółowym z roku 1961 wpisano działki stanowiące drogi dojazdowe oznaczone numerami: 76, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 95, 95a, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 132. W roku 1961 został założony rejestr gruntów wsi Brzeźnica, pod pozycją rejestrową 192 wpisano w/w działki stanowiące drogi, a jako władającego gruntem Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji Drogowej w Bielsku Podlaskim.

W roku 1977 na terenie wsi Brzeźnica zostało przeprowadzone odnowienie operatu ewidencji gruntów, a numeracja działek uległa zmianie. W nowo założonym operacie ewidencji gruntów wsi Brzeźnica w roku 1977 pod pozycją rejestrową 7 wpisano działki oznaczone numerem 68 i 285, a osobę władającą gruntem Rejon Dróg Publicznych w Bielsku Podlaskim. W nowo założonym rejestrze pod pozycją rejestrową 8 wpisano działki stanowiące drogi oznaczone numerami 11, 67, 74, 112, 113, 129, 157, 161, 203, 210, 232, 250, 267, 351, 393, 422, 436, 549, 550, 581, a osobę władającą gruntem Urząd Gminy w Brańsku - drogi .

Decyzją Urzędu Rejonowego w Bielsku Podlaskim Nr GG.7410-1-6/97 z dnia 12.06.1997 r. wykreślono dotychczasowy zapis władającego gruntem Rejon Dróg Publicznych



w Bielsku Podlaskim, wpisano Skarb Państwa jako właściciela gruntów, a władającego gruntem Dyрекcję Okręgowych Dróg Publicznych w Białymstoku, natomiast działkę nr 68 i 285 przeniesiono do pozycji rejestrowej 8. W roku 2004 podczas regulacji rzeki Brzezinki dokonano podziału działki 68 na działkę 68/1 i 68/2. W aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Brzeźnica gm. Brańsk, działki nr 11, 67, 68/1, 68/2, 74, 112, 113, 129, 157, 161, 203, 210, 232, 250, 267, 285, 351, 393, 422, 436, 549, 550, 581 wpisane są jako władanie na zasadach posiadania samoistnego Urzędu Gminy Brańsk.

Dla w/w działek nie jest ustalony właściciel oraz brak jest informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Nieruchomości stanowiące drogi zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny i służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art.3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie Brzeźnica stanowiących drogi - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy w Brańsku, Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, na tablicy ogłoszeń we wsi Brzeźnica oraz umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia).

Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Bielskiemu w Bielsku Podlaskim oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY

Wojciech Kolandryk-Sadowski  
Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe  
w Bielsku Podlaskim – (tablica ogłoszeń)
- ② Urząd Gminy w Brańsku (2 egz. , 1 egz. tablica ogłoszeń)  
ul. Rynek 8  
17-120 Brańsk
3. Sołtys wsi Brzeźnica
4. Ewidencja gruntów w/m
5. a/a