

OGŁOSZENIE O PRZETARGU I USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Brańsk działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z Uchwałą Nr XII/146/16 Rady Gminy Brańsk z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Brańsk, Uchwałą Nr XVIII/202/16 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Gminy Brańsk i Uchwałą Nr XX/222/2017 Rady Gminy Brańsk z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Gminy Brańsk ogłasza przetarg I ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

I. Przedmiotem przetargu jest:

1. sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Dębowo gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **17 o pow. 1500 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BI1P/00092432/0.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 z późn. zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym, 78 PE, co oznacza tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.

Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako K- użytki kopalne.

Działka niezabudowana położona poza obszarem zwartej zabudowy siedliskowej wsi Dębowo około 700 m na wschód, z dojazdem drogą żwirową biegnącą w kierunku wsi Nowosady. Działka posiada regularną konfigurację w kształcie czworoboku zbliżonego do prostokąta. Aktualnie działka jest zakrzaczona porośnięta drzewostanem sosny, osiki, brzozy, olchy. Ponadto na jej obszarze występują niewielkie nierówności, zaśmiecenia i kamienie. W otoczeniu działki występują tereny leśne, zadrzewione oraz tereny rolne.

- Cena wywoławcza - 2 700,00 zł
- Wysokość wadium - 400,00 zł

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do sprzedaży oraz zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

2. sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Holonki gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **117 o pow. 3200 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BI1P/00092491/1.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października

2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 z późn. zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym, 65 PE, co oznacza tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.

Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako K- użytki kopalne.

Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej wsi Holonki, z dojazdem około 10 m drogą gruntową odchodzącą od ulicy asfaltowej. Działka ma kształt czworoboku, najdłuższym bokiem graniczy z gruntową drogą dojazdową. Na obszarze działki występują zagłębienia i doły zaśmiecone i w części wypełnione wodą, porośnięte chwastami i pojedynczymi drzewami (brzozy, olchy).

- Cena wywoławcza - 6 990,00 zł
- Wysokość wadium - 1 000,00 zł

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do sprzedaży oraz zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

3. sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Spieszyn gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **44/3 o pow. 2400 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BI1P/00092614/0.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 z późn. zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym RP, co oznacza tereny rolne upraw polowych. Ponadto dopuszcza się dla potrzeb ludności i rolnictwa lokalizowanie: stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji, urządzeń przeciwpowodziowych, zaopatrzenia w wodę, urządzeń kanalizacyjnych, utylizacji, ścieków, gazownictwa, elektroenergetyki, łączności, dróg dojazdowych, obiektów budowlanych służących rolnictwu w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tj.: nowych zagród (budynki mieszkalne), budynków gospodarczych produkcji rolnej, budynków służących przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny - o ile zostaną spełnione warunki techniczne i ochrony środowiska, przewidziane w obowiązujących przepisach, w tym zabezpieczone dojazdy od drogi publicznej; pracowniczych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych, urządzenie sezonowych ciągów spacerowych w celu zapewnienia dostępu do zespołów zieleni publicznej, obiektów historyczno-kulturowych oraz miejsc wypoczynkowych i widokowych, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów.

Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako K- użytki kopalne.

Działka niezabudowana położona jest poza obszarem zabudowy wsi Spieszyn, z dojazdem drogą gruntową, w odległości ponad 200 m w kierunku północnym od końcowej części zabudowy wsi. Działka ma regularną konfigurację w kształcie czworoboku zbliżonego do kwadratu o długości boków około 50 m. Na obszarze działki występują nierówności i zagłębienia po eksploatacji piasku oraz hałdy śmieci, kamieni i słomy. działka porośnięta jest drzewostanem sosny i brzozy oraz zakrzyczeniami. w otoczeniu działki występują grunty rolne.

- Cena wywoławcza - 3 360,00 zł + podatek VAT 23%
- Wysokość wadium - 500,00 zł

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do sprzedaży oraz zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

- II. Termin i miejsce przetargu -przetarg odbędzie się w dniu **29 sierpnia 2017 r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk w sali konferencyjnej (II piętro)
- III. Wadium- wadium w wysokości wskazanej w pkt. I niniejszego ogłoszenia należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Gminy Brańsk pokój nr 2 lub na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Brańsku nr rachunku 05 8063 0001 0010 0100 0101 0011 do dnia **23 sierpnia 2017 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Brańsk.
- IV. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości opisane w pkt. I nie ma.
- V. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- VI. Warunki przystąpienia do przetargu – w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającemu wadium. Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Uczestnikom przetargu, którzy przetarg przegrają wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.
- Bliższych informacji na temat sprzedaży w/w nieruchomości i przeprowadzenia przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, tel. 85 731 92 11.

WOJT
Andrzej Jankowski

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk na tablicy ogłoszeń, w miejscu zwyczajowo przyjętym w danym sołectwie, w którym znajdują się nieruchomości oraz na stronie internetowej www.bransk.pl, <http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl> na okres od dnia 24.07.2017 r. do dnia 29.08.2017 r.