

## **WÓJT GMINY BRAŃSK**

**Studium uchwalono  
uchwałą Nr XXIX/150/98  
Rady Gminy w Brańsku  
z dnia 18 czerwca 1998 r.**

**zmiana uchwała Nr XIII/96/08  
Rady Gminy Brańsk  
z dnia 13 sierpnia 2008 r.**

# **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRAŃSK**

**Tekst jednolity – załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXI/175/09  
Rady Gminy Brańsk  
z dnia 30 września 2009 r.**

**BRAŃSK 2009**

**Opracowanie zostało wykonane na zlecenie Zarządu Gminy w Brańsku  
przez zespół w składzie:**

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Udział w opracowaniu</b>	<b>Podpis</b>
1	mgr inż. arch. Waldemar Grenda	główny projektant zagadnienia przestrzenne	
2	mgr Tadeusz Januszewski	główny projektant zagadnienia programowe i formalno-prawne	
3	mgr Jerzy Chodorowski	zagadnienia programowe	
4	mgr Mikołaj Patejuk	ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego	
5	mgr inż. Jan Kruszewski	komunikacja zaopatrzenie w wodę,	
6	mgr inż. Czesława Kruszewska	usuwanie nieczystości, gosp. cieplna	
7	inż. Elżbieta Kępska	elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja	
8	mgr inż. arch. Joanna Jasiewicz	opracowanie graficzne	
9	tech. Anna Jemielity	opracowanie techniczne	

## SPIS TREŚCI

Str.

### WSTĘP

1.....	Podstawa prawna opracowania	
3		
2.....	Przedmiot studium	
3		
3.....	Części składowe studium	
3		
4.....	Podstawowe informacje o gminie Brańsk	
4		

### CZEŚĆ I

#### UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

<b>BRAŃSK .....</b>	<b>5</b>	
1. Ocena lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego i występujące zagrożenia dla środowiska .....	5	
1.1. Położenie fizyczno - geograficzne i administracyjne .....	5	
1.2. Rzeźba terenu .....	6	
1.3. Budowa geologiczna i surowce mineralne .....	7	
1.4. Wody powierzchniowe i podziemne .....	12	
1.5. Gleby .....	18	
1.6. Szata roślinna - lasy .....	23	
1.7. Warunki klimatyczne .....	25	
1.8. Obszary i obiekty szczególnie chronione .....	27	
1.9. Zagrożenia i degradacja środowiska .....	28	
1.10. Funkcjonowanie środowiska przyrodniczego .....	31	
2. Środowisko kulturowe .....	32	
2.1. Obiekty zabytkowe i o wartościach kulturowych .....	32	
2.2. Wartości archeologiczne .....	41	
3.....	Sfera społeczna	
42		
3.1. Potencjał ludnościowy, jego rozmieszczenie i struktura .....	42	
3.2. Zasoby i warunki mieszkaniowe .....	44	
3.3. Urządzenia obsługi ludności .....	47	
4.....	Sfera	
produkcyjna .....	49	
4.1. Rolnictwo .....	49	
4.2. Przemysł, rzemiosło .....	52	
5.....	Infrastruktura techniczna	
54		
5.1. Zaopatrzenie w wodę .....	54	
5.2. Odprowadzanie i utylizacja ścieków sanitarnych, gospodarka odpadami .....	60	
5.3. Elektroenergetyka .....	61	
5.4. Ciepłownictwo .....	62	
5.5. Gazownictwo .....	63	
5.6. Telekomunikacja.....	63	

5.7. Radiokomunikacja i teletransmisja.....	64
6.....	Komunikacja
.....	64
6.1. Układ drogowy .....	64
6.2. Komunikacja autobusowa .....	70
7. Syntetyczna ocena poziomu zaspokojenia potrzeb ludności i zagospodarowania gminy .....	71
8. Elementy zagospodarowania przestrzennego o charakterze ponadlokalnym .....	72

## CZĘŚĆ II

### II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRAŃSK ...73

1.....	Polityka przestrzenna gminy
..74	
1.1. Problemy i bariery rozwoju gminy .....	74
1.2. Szanse rozwoju gminy .....	74
1.3. Cele rozwoju przestrzennego gminy .....	75
1.3.1. Główne cele rozwoju gminy .....	75
1.3.2. Cele ekologiczne rozwoju .....	76
1.3.3. Cele społeczne w zagospodarowaniu przestrzennym .....	76
1.3.4. Cele rozwoju gospodarczego .....	76
1.3.5. Cele rozwoju komunikacji .....	76
1.3.6. Cele rozwoju infrastruktury technicznej .....	77
1.4. Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe .....	77
<b>1.5. Tereny zabudowane w tym tereny do rehabilitacji*</b> .....	<b>78</b>
<b>1.6. Zasady zabudowy i zagospodarowania*</b> .....	<b>79</b>
2. Kierunki i zadania zagospodarowania przestrzennego gminy - realizacja celów rozwoju przestrzennego gminy .....	84
2.1. Kierunki ochrony wartości i zasobów środowiska przyrodniczego .....	84
2.2. Kierunki i zasady ochrony dóbr kultury .....	89
<b>2.3. Kierunki i zadania rozwoju infrastruktury społecznej i obszarów dla tych potrzeb*</b> .....	<b>90</b>
<b>2.4. Kierunki i zadania rozwoju gospodarczego i terenów dla tych potrzeb*</b> .....	<b>98</b>
<b>2.4.1. Kierunki rozwoju przemysłu i rzemiosła i obszary pod zabudowę przemysłowo - rzemieślniczą.</b> .....	<b>98</b>
<b>2.4.2. Kierunki rozwoju rolnictwa i leśnictwa - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....</b>	<b>105</b>
<b>2.4.3. Kierunki rozwoju obszarów wypoczynkowych i turystyki .....</b>	<b>108</b>
<b>2.4.4. Obszary przekształceń przestrzennych .....</b>	<b>108</b>
<b>2.5. Kierunki i zadania rozwoju komunikacji***</b> .....	<b>109</b>
2.6. Kierunki i zadania rozwoju infrastruktury technicznej .....	113
2.6.1. Zaopatrzenie w wodę .....	113
2.6.2. Odprowadzenie ścieków, utylizacja odpadów .....	116
2.6.3. Zaopatrzenie w gaz .....	119
2.6.4. Ciepłownictwo .....	119

<sup>0</sup> Uchwała Nr XIII/96/08 Rady Gminy Brańsk z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk

\*\*\* Uchwała Nr ..... Rady Gminy Brańsk z dnia ..... 2012 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk

2.6.5. Elektroenergetyka .....	120
2.6.6. Telekomunikacja .....	121
2.7. Obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa. ....	121
2.8. Kierunki działań i zadania władz samorządowych w celu realizacji polityki przestrzennej gminy .....	122
<b>CZĘŚĆ III</b>	
<b>TABELE I INFORMACJE .....</b>	<b>124</b>