

WÓJT GMINY BRAŃSK

**Studium uchwalono
uchwałą Nr XXIX/150/98
Rady Gminy w Brańsku
z dnia 18 czerwca 1998 r.**

**zmiana uchwała Nr XIII/96/08
Rady Gminy Brańsk
z dnia 13 sierpnia 2008 r.**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRAŃSK

**Tekst jednolity – załącznik nr 2
do uchwały Nr XXI/175/09
Rady Gminy Brańsk
z dnia 30 września 2009 r.**

BRAŃSK 2009

**Opracowanie zostało wykonane na zlecenie Zarządu Gminy w Brańsku
przez zespół w składzie:**

Lp.	Imię i nazwisko	Udział w opracowaniu	Podpis
1	mgr inż. arch. Waldemar Grenda	główny projektant zagadnienia przestrzenne	
2	mgr Tadeusz Januszewski	główny projektant zagadnienia programowe i formalno-prawne	
3	mgr Jerzy Chodorowski	zagadnienia programowe	
4	mgr Mikołaj Patejuk	ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego	
5	mgr inż. Jan Kruszewski	komunikacja zaopatrzenie w wodę,	
6	mgr inż. Czesława Kruszewska	usuwanie nieczystości, gosp. cieplna	
7	inż. Elżbieta Kępska	elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja	
8	mgr inż. arch. Joanna Jasiewicz	opracowanie graficzne	
9	tech. Anna Jemielity	opracowanie techniczne	

SPIS TREŚCI

Str.

WSTĘP

1.....	Podstawa prawna opracowania	
3		
2.....	Przedmiot studium	
3		
3.....	Części składowe studium	
3		
4.....	Podstawowe informacje o gminie Brańsk	
4		

CZEŚĆ I

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

BRAŃSK	5	
1. Ocena lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego i występujące zagrożenia dla środowiska	5	
1.1. Położenie fizyczno - geograficzne i administracyjne	5	
1.2. Rzeźba terenu	6	
1.3. Budowa geologiczna i surowce mineralne	7	
1.4. Wody powierzchniowe i podziemne	12	
1.5. Gleby	18	
1.6. Szata roślinna - lasy	23	
1.7. Warunki klimatyczne	25	
1.8. Obszary i obiekty szczególnie chronione	27	
1.9. Zagrożenia i degradacja środowiska	28	
1.10. Funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	31	
2. Środowisko kulturowe	32	
2.1. Obiekty zabytkowe i o wartościach kulturowych	32	
2.2. Wartości archeologiczne	41	
3.....	Sfera społeczna	
42		
3.1. Potencjał ludnościowy, jego rozmieszczenie i struktura	42	
3.2. Zasoby i warunki mieszkaniowe	44	
3.3. Urządzenia obsługi ludności	47	
4.....	Sfera	
produkcyjna	49	
4.1. Rolnictwo	49	
4.2. Przemysł, rzemiosło	52	
5.....	Infrastruktura techniczna	
54		
5.1. Zaopatrzenie w wodę	54	
5.2. Odprowadzanie i utylizacja ścieków sanitarnych, gospodarka odpadami	60	
5.3. Elektroenergetyka	61	
5.4. Ciepłownictwo	62	
5.5. Gazownictwo	63	
5.6. Telekomunikacja.....	63	

5.7. Radiokomunikacja i teletransmisja.....	64
6.....	Komunikacja
.....	64
6.1. Układ drogowy	64
6.2. Komunikacja autobusowa	70
7. Syntetyczna ocena poziomu zaspokojenia potrzeb ludności i zagospodarowania gminy	71
8. Elementy zagospodarowania przestrzennego o charakterze ponadlokalnym	72

CZĘŚĆ II

II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRAŃSK ...73

1.....	Polityka przestrzenna gminy
..74	
1.1. Problemy i bariery rozwoju gminy	74
1.2. Szanse rozwoju gminy	74
1.3. Cele rozwoju przestrzennego gminy	75
1.3.1. Główne cele rozwoju gminy	75
1.3.2. Cele ekologiczne rozwoju	76
1.3.3. Cele społeczne w zagospodarowaniu przestrzennym	76
1.3.4. Cele rozwoju gospodarczego	76
1.3.5. Cele rozwoju komunikacji	76
1.3.6. Cele rozwoju infrastruktury technicznej	77
1.4. Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe	77
1.5. Tereny zabudowane w tym tereny do rehabilitacji*	78
1.6. Zasady zabudowy i zagospodarowania*	79
2. Kierunki i zadania zagospodarowania przestrzennego gminy - realizacja celów rozwoju przestrzennego gminy	84
2.1. Kierunki ochrony wartości i zasobów środowiska przyrodniczego	84
2.2. Kierunki i zasady ochrony dóbr kultury	89
2.3. Kierunki i zadania rozwoju infrastruktury społecznej i obszarów dla tych potrzeb*	90
2.4. Kierunki i zadania rozwoju gospodarczego i terenów dla tych potrzeb*	98
2.4.1. Kierunki rozwoju przemysłu i rzemiosła i obszary pod zabudowę przemysłowo - rzemieślniczą.	98
2.4.2. Kierunki rozwoju rolnictwa i leśnictwa - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	105
2.4.3. Kierunki rozwoju obszarów wypoczynkowych i turystyki	108
2.4.4. Obszary przekształceń przestrzennych	108
2.5. Kierunki i zadania rozwoju komunikacji***	109
2.6. Kierunki i zadania rozwoju infrastruktury technicznej	113
2.6.1. Zaopatrzenie w wodę	113
2.6.2. Odprowadzenie ścieków, utylizacja odpadów	116
2.6.3. Zaopatrzenie w gaz	119
2.6.4. Ciepłownictwo	119

⁰ Uchwała Nr XIII/96/08 Rady Gminy Brańsk z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk

*** Uchwała Nr Rady Gminy Brańsk z dnia 2012 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk

2.6.5. Elektroenergetyka	120
2.6.6. Telekomunikacja	121
2.7. Obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa.	121
2.8. Kierunki działań i zadania władz samorządowych w celu realizacji polityki przestrzennej gminy	122
CZĘŚĆ III	
TABELE I INFORMACJE	124