

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRAŃSK
z dnia 2012 r.
w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brańsk

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647)), uchwala się, co następuje:

§ 1.1.Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/150/98 Rady Gminy w Brańsku z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Brańsk Nr XIII/96/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r. oraz Nr XXI /175/09 z dnia 30 września 2009 r.

Zmiana studium, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (w tym turystycznych, sportowych, rekreacyjnych) i rzemiosła nieuciążliwego terenów oznaczonych na rysunku studium symbolem MNU, obejmujących działki numer geodezyjny we wsiach:
 - a) Koszewo: 82/3, 82/4,
 - b) Kalnica: 230,
 - c) Kiersnówek: 320, 335/1, 336/1, 322, 323, 256, 401, 402, 321, 316/2;
 - d) Pietraszki: 18,
 - e) Brzeźnica: 354;
- 2) przeznaczenie pod zabudowę usługową, rzemieślniczą, handlową, gastronomiczną, turystyczną i rekreacyjną terenów oznaczonych na rysunku studium symbolem U, obejmujących działki numer geodezyjny we wsiach:
 - a) Domanowo: 278,
 - b) Kiersnówek: 335/2, 336/2, 334, 337, 332, 338;
 - c) Popławy: 50/4, 51/19, 50/8, 50/6, 253/17,
- 3) przeznaczenie pod zabudowę zagrodową, terenów oznaczonych na rysunku studium symbolem RM, obejmujących działki nr geodezyjny we wsiach:
 - a) Kiersnówek: 3, 5,
 - b) Holonki: 106/2;
 - c) Mień: 142,
 - d) Pruszanica Baranki: 5/5;
- 4) przeznaczenie pod przemysł, składy, magazyny, budownictwo, usługi i rzemiosło

terenów oznaczonych na rysunku studium symbolem P obejmujących działki numer geodezyjny we wsiach:

- a) Klichy: 163/5,
- b) Brzeźnica: 218/3,
- c) Glinnik: 17/3 (z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej);

5) przeznaczenie pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych terenów oznaczonych na rysunku studium symbolem PG, obejmujących działki numer geodezyjny we wsiach:

- a) Domanowo: 51, 53/2,
- b) Świridy: 49/5, 52/1, 107/1, 52/6, 178;

6) przeznaczenie pod zalesienie terenów oznaczonych na rysunku studium symbolem ZL, obejmujących działki numer geodezyjny we wsiach:

- a) Kiersnowo: 201, 205/1,
- b) Domanowo: 394, 520/2, 386/4, 451, 582, 875,
- c) Szmurły: 384, 536, 535,
- d) Mień: 67/2,
- e) Płonowo: 54/9,
- f) Kalnica : 196,

7) przeznaczenie pod parking terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem K, obejmującego działkę numer geodezyjny 227 we wsi Domanowo;

8) likwidację zakazu (dopuszczenie) zabudowy na terenach oznaczonych symbolem MNU, obejmujących część wsi Kiersnówek, położonych przy drodze krajowej Zambrów – Bielsk Podlaski oraz korektę na tym obszarze granicy zasięgu wód powodziowych;

9) dopuszczenie na terenie gminy lokalizacji inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii, (w tym elektrownie wiatrowe) oraz określenie obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, oznaczonych na rysunku studium symbolem EW;

10) dostosowanie II części studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk” do obowiązujących przepisów prawa w zakresie łączności publicznej oraz komunikacji.

§ 2. Zmianę studium, o której mowa w § 1 przedstawia:

- 1) jednolity rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk w skali 1: 25 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) jednolity tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

§ 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. W części objętej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXIX/150/98 Rady Gminy w Brańsku z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, zmienionej uchwałami Rady Gminy Brańsk Nr XIII/96/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r. oraz Nr XXI /175/09 z dnia 30 września 2009 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańsk.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy