

Brańsk, dnia 08 października 2015 r.

BP.271.8.2015

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie Gminy Brańsk”

Na podstawie art. 38 ust. 2, w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) przekazuję treść zapytania do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 01 października 2015 r. – 07 października 2015 r. wraz z wyjaśnieniem:

Pyt. 1 Czy zamawiający zaakceptuje wykonanie prac budowlanych w systemie „zaprojektuj wybuduj” przy użyciu urządzeń o parametrach przedstawionych poniżej:?

Kolektory słoneczne próżniowe:

- powierzchnia apertury 1,99 m²,
- obudowa wykonana: z aluminium,
- płyta absorbera wykonana: z azotyn aluminium,
- rura kolektora o konstrukcji z dwoma warstwami szkła boro krzemowego,
- warstwa selektywna absorbera: azotek glinu,
- sprawność optyczna: 64,20 %,
- współczynnik przenikania ciepła: 0,885 W/(m²*K),
- współczynnik przenikania ciepła: = 0,001 W/(m²*K²),
- rodzaj przepływu: przepływ bezpośredni.

Odp.: Zamawiający nie zaakceptuje wykonania prac budowlanych w systemie „zaprojektuj wybuduj” przy użyciu urządzeń o parametrach przedstawionych powyżej. Ponadto Zamawiający informuje, że minimalne wymagania dot. kolektora słonecznego zostały podane na str. 15 PFU.

Pyt. 2 Czy zamawiający zaakceptuje wykonanie prac budowlanych w systemie „zaprojektuj wybuduj” przy użyciu urządzeń o parametrach przedstawionych poniżej:?

Panele fotowoltaiczne:

- wymiar ogniwa 156 mm x 156 mm,
- liczba ogniw: 60 szt. w ułożeniu 6 x 10,
- moc panelu 260 kW_p,
- napięcie panelu: 30,93 V,
- prąd pojedynczego panelu: 8,43 A,
- sprawność optyczna: 16%,
- 3 diody obojętne,
- panel polikrystaliczny,
- panele spełniają normy: IEC 61215 i IEC 61730

Odp.: Zamawiający zaakceptuje wykonanie prac budowlanych w systemie „zaprojektuj wybuduj” przy użyciu urządzeń o parametrach przedstawionych powyżej.

Pyt. 3 Prosi się o wyjaśnienie czy proponowany termin zakończenia wykonania umowy tj. 15.11.2015 r. jest możliwy do wykonania i czy istnieje możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy. Jeśli tak to do kiedy?

Odp. Zgodnie z SIWZ rozdział IV pkt 1 zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 16.11.2015 roku. W ocenie Zamawiającego zrealizowanie zamówienia we wskazanym terminie jest możliwe.

Pyt. 4 W pkt 2.2 Programu funkcjonalno użytkowego podano zestaw instalacji o mocy 5 kw - inwerter sieciowy „STECA 3 fazowy”.

Prosi się o dopuszczenie możliwości zaoferowania zestawu innego producenta, usunięcie nazwy własnej „STECA” i wydłużenie terminu do składania ofert gdyż na chwilę obecną nie można zaoferować urządzeń innych producentów.

Odp. Zamawiający w rozdziale III pkt 2 pkt 2 SIWZ, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp., dopuszcza oferowanie rozwiązań równoważnych w każdym przypadku, w którym PFU posługuje się znakami towarowymi, patentami lub oznaczeniem pochodzenia. W związku z czym nie ma konieczności wydłużenia terminu składania ofert.

Pyt. 5 Zgodnie z SIWZ pkt. XVIII Sposób obliczania ceny – cena musi zawierać wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia. W programie Funkcjonalno - Użytkowym nie podano miejscowości gdzie będą montowane urządzenia. Zatem proszę o

podanie dokładnych adresów montażu urządzeń w celu możliwości dokonania oględzin budynków, na których będą montowane urządzenia. Z uwagi na krótki czas na dokonanie oględzin budynków, a tym samym prawidłowego oszacowania kosztów prac prosi się o przedłużenie terminu składania ofert.

Odp. Poniżej Zamawiający podaje adresy nieruchomości gdzie będą montowane urządzenia. Zamawiający informuje, iż w SIWZ zastrzegł sobie prawo zmiany lokalizacji adresu nieruchomości, które wskazał w PFU z uwagi na rezygnację mieszkańców z przyczyn losowych bądź braku technicznych możliwości wykonania mikroinstalacji na rzecz innego mieszkańca nie ujętego w PFU znajdującego się na liście rezerwowej. Z uwagi na niewielką ilość instalacji 9 szt. i położenie wszystkich na terenie Gminy Brańsk Zamawiający nie widzi podstaw do wydłużenia terminu składania ofert.

L p.	Numer działki	Rodzaj obiektu	Adresy
1	367/1	Hydrofornia	Brzeźnica 17-120 Brańsk
2	119/2	Hydrofornia	Kalnica 17-120 Brańsk
3	30/1	Dom jednorodzinny	Mień ul. Jana Pawła II 71, 17-120 Brańsk
4	66/1	Dom jednorodzinny	Mień ul. Jana Pawła II 62, 17-120 Brańsk
5	35	Dom jednorodzinny	Patoki 10, 17-120 Brańsk
6	552	Dom jednorodzinny	Domanowo ul. Selwanowska 3A, 17-120 Brańsk
7	383/4	Dom jednorodzinny	Mień ul. Jana Pawła II 132, 17- 120 Brańsk
8	296/2	Budynek gospodarczy	Kiersnowo14, 17-120 Brańsk
9	28	Budynek gospodarczy	Markowo 15, 18-212 Nowe Piekuty

Pyt. 6 W PFU w p 2.2 jest zapis:

„Przewiduje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej posiadających certyfikaty: w przypadku modułów z krzemu krystalicznego moduł powinien posiadać PN-EN 61730 + PN-EN

61215:2005, w przypadku modułów cienkowarstwowych moduł powinien posiadać PN-EN 61730 + PN-EN 61646:2008. Zbudowane będą one między innymi z szyby z powłoką antyrefleksyjną ARC glass pozwalają na zwiększenie wydajności modułu od 3,5 do nawet 5% w stosunku do modułów pokrytych klasyczną szybą hartowaną o obniżonej zawartości żelaza. Moduły będą mono lub polikrystaliczne o mocach 190-220 Wp (60 ogniw 5") lub moduły CIGS o mocach 130 Wp lub większych przy sprawności powyżej 12%.”,

natomiast w PFU w p. 2.3 jest zapis związany z parametrami panela fotowoltaicznego:

Parametry paneli PV:

- wymiary ogniwa nie mniejsze niż 150 x 150 [mm],
- Ilość ogniw nie mniej niż 60,
- moc pojedynczego panelu powinna być nie mniejsza niż 245Wp,
- napięcie pojedynczego panelu powinno być nie mniejsze niż 30 V (V_{mp} przy P_{max}),
- prąd pojedynczego panelu powinien być nie mniejszy niż 8,15 A (I_{mp} przy P_{max}),
- sprawność optyczna pojedynczego panelu nie mniejsza niż 17,4%,
- panele powinny posiadać minimum 3 diody obejściowe,
- panele powinny być wykonane w technologii polikrystalicznej, zamontowane na lekkiej ramie np. aluminiowej,
- panele muszą spełniać wymagania norm PN-EN 61215, PN-EN 61730 oraz posiadać, instrukcję montażu
- czyszczenie szkła jest dokonywane lub ułatwiane przez elementy naturalne. Powszechne są już bardzo trwałe niewidoczne powłoki nadające szkłu cechy samoczyszczące. Zmniejszają one częstotliwość mycia paneli oraz je ułatwiają, likwidują ślady zastygniętych kropel deszczu na powierzchni panelu).

Prosimy o potwierdzenie wg jakich kryteriów (p. 2.2 czy p 2.3) należy dobrać panele fotowoltaiczne?

Odp. W Programie Funkcjonalno - Użytkowym są uwzględnione typy paneli mono i polikrystaliczne. Zamawiający dopuszcza zastosowanie panelu mono lub polikrystalicznego przy czym sprawność panelu polikrystalicznego musi być powyżej 12 %, natomiast sprawność panelu monokrystalicznego musi być nie mniejsza niż 17,4 %.

Pyt. 7 W p. 3.2 PFU jest zapis:

„W celu uzyskania większej dokładności pomiarowej i lepszego zrozumienia otrzymanych danych do systemu monitorowania instalacji PV należy podłączyć stację meteorologiczną wraz z peryferiami.”

W związku z tym zapisem zwracamy do zamawiającego z pytaniem, czy Wykonawca sam ma wykonać stację meteorologiczną? Jakie parametry mają być mierzone w stacji meteorologicznej? Co zamawiający rozumie przez słowo „peryferia”?

Odp. Zamawiający potwierdza, że Wykonawca sam ma wykonać stację meteorologiczną. Zadaniem stacji jest monitoring podstawowych parametrów m.in.: temperatura otoczenia, pomiar natężenia promieniowania słonecznego. Poprzez słowo „peryferia” należy rozumieć niezbędny osprzęt do funkcjonowania stacji.

Pyt. 8 Zamawiający w Programie Funkcjonalno – Użytkowym punkcie 2.3 opisał minimalne parametry techniczne panela PV:

Parametry paneli PV:

- moc pojedynczego panelu powinna być nie mniejsza niż 245Wp,
- napięcie pojedynczego panelu powinno być nie mniejsze niż 30 V (V_{mp} przy P_{max}),
- prąd pojedynczego panelu powinien być nie mniejszy niż 8,15 A (I_{mp} przy P_{max}),
- sprawność optyczna pojedynczego panelu nie mniejsza niż 17,4%,
- panele powinny być wykonane w technologii polikrystalicznej

Prosimy o skorygowanie sprawności optycznej paneli fotowoltaicznych na min. 15,3 % ponieważ obecnie na rynku nie ma panelu polikrystalicznego o sprawności wymaganej przez Zamawiającego?

Odp. W Programie Funkcjonalno - Użytkowym są uwzględnione typy paneli monokrystaliczne i polikrystaliczne. Zamawiający dopuszcza zastosowanie panelu mono lub polikrystalicznego przy czym sprawność panelu polikrystalicznego musi być powyżej 12 %, natomiast sprawność panelu monokrystalicznego musi być nie mniejsza niż 17,4 %.

Pyt. 9 Prosimy o określenie typu zasilania dla każdej lokalizacji (1faz czy 3faz).

Odp. Zamawiający informuje, iż przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, toteż Wykonawca na etapie opracowania projektu powinien stwierdzić jakie jest istniejące zasilanie. Dla budynków hydroforni w Kalnicy i Brzeźnicy zasilanie jest 3-fazowe.

Pyt. 10 Po przeprowadzeniu analizy rynku stwierdzamy, iż moduły polikrystaliczne o sprawności 17,4 % i mocy minimalnej 245 [Wp] nie występują. Natomiast moduły podane w Programie Funkcjonalno - Użytkowym mogą być zbudowane z ogniw o sprawności zbliżonej do 17,4 %. W związku z tym prosimy Państwa o weryfikację treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie podanej sprawności. Czy dotyczy ona modułów czy pojedynczego ogniwa?

Odp. W Programie Funkcjonalno - Użytkowym są uwzględnione typy paneli mono i polikrystaliczne. Zamawiający dopuszcza zastosowanie panelu monokrystalicznego lub polikrystalicznego przy czym sprawność panelu polikrystalicznego musi być powyżej 12 %, natomiast sprawność panelu monokrystalicznego musi być nie mniejsza niż 17,4 %. Sprawność dotyczy jednego modułu.

Pyt. 11 Sprawność modułów podana w Programie Funkcjonalno – Użytkowym przy określonej mocy minimalnej 245 [Wp] jest typowa dla modułów monokrystalicznych, a nie polikrystalicznych. Czy dopuszczacie Państwo do ofert panele monokrystaliczne o sprawności 17,4 % i mocy minimalnej 245 [Wp] ?

Odp. Zamawiający dopuszcza do ofert panele monokrystaliczne o sprawności nie mniejszej niż 17,4 % i mocy minimalnej 245 [Wp].

Pyt. 12 Prosimy o potwierdzenie, że podane w opisie przedmiotu zamówienia parametry dotyczące kolektora słonecznego, takie jak sprawność optyczna oraz współczynniki strat a_1 i a_2 mają odnosić się do powierzchni czynnej (apertury) kolektora.

Pytanie jest podyktowane tym, że we wszystkich raportach z badań zarówno sprawność jak i współczynniki strat podawane są w odniesieniu do powierzchni czynnej, co umożliwia bezpośrednie porównanie kolektorów między sobą, jak również względem stawianych wymagań.

Odp. Podane w opisie przedmiotu zamówienia parametry dotyczące kolektora słonecznego, takie jak sprawność optyczna oraz współczynniki strat a_1 i a_2 odnoszą się do powierzchni czynnej (apertury) kolektora.

Pyt. 13 Proszę o potwierdzenie, że w zakres ofert wchodzi wymiana istniejącego pokrycia dachowego ?

Odp. Zamawiający potwierdza, że w zakres złożonej oferty Wykonawcy zgodnie z PFU wchodzi wymiana istniejącego pokrycia dachowego na dwuwarstwową papę termozgrzewalną w budynkach należących do Gminy Brańsk (hydrofornia Kalnica powierzchnia dachu 321 m², hydrofornia Brzeźnica powierzchnia dachu 470 m²).

Pyt. 14 Jaki jest zakres odtworzeń budowlanych i co w przypadku, gdy dostępne materiały zastosowane u użytkownika nie są już dostępne w sprzedaży (płytki , terakota itp.)

Odp. Zgodnie z PFU i SIWZ Wykonawca w złożonej ofercie powinien uwzględnić doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego, uporządkowanie terenu nieruchomości po zakończeniu prac w tym dokonania na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, budynków lub instalacji. Ubytki powstałe w wyniku prac instalacyjnych (np. w wyniku wykuvania otworów) należy usunąć (np. zaszpachlować) i doprowadzić do stanu pierwotnego.

Prace należy wykonywać w sposób jak najmniej inwazyjny. W przypadku gdy materiały zastosowane u użytkownika nie są już dostępne w sprzedaży należy zastosować podobne o tych samych parametrach technicznych.

Pyt. 15 Prosimy o potwierdzenie, iż wszystkie instalacje PV należy montować na dachu?- Jeśli któraś z instalacji ma być montowana na gruncie to prosimy o wskazanie tej instalacji.

Odp. Zamawiający informuje, iż zgodnie z SIWZ przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, toteż Wykonawca na etapie opracowania projektu powinien stwierdzić możliwości zamontowania instalacji na dachu. W przypadku braku możliwości technicznych montażu na dachu należy przewidzieć montaż na gruncie.

Pyt. 16 Czy wokół budynków nie ma wysokich drzew lub innych przeszkód które mogą zaciemniać instalacje PV i solarną.

Odp. W PFU strona 8 i 9 pkt 2.1 tabela „opis budynków, na których powstaną elektrownie fotowoltaiczne i kolektory słoneczne” ostatnia kolumna wskazuje czy obiekt jest zacieniony. Zgodnie z w/w tabelą obiekty zacieniające: drzewa zlokalizowano na działce nr 35 oraz komin na działce 552.

Pyt. 17 Jakie instalacje będą montowane na budynkach mieszkalnych, proszę o wskazanie tych instalacji (nr działki)?

Odp. W pkt. 2.1 PFU znajdują się dwie tabele ze wskazaniem nr działek, rodzajem obiektu z podziałem na dom jednorodzinny i budynek gospodarczy oraz typem elektrowni fotowoltaicznej i kolektorów słonecznych. Zamawiający informuje, iż w SIWZ zastrzegł sobie prawo zmiany lokalizacji adresu nieruchomości, które wskazał w PFU z uwagi na rezygnację mieszkańców z przyczyn losowych bądź braku technicznych możliwości

wykonania mikroinstalacji na rzecz innego mieszkańca nie ujętego w PFU znajdującego się na liście rezerwowej.

Pyt. 18 Jakie instalacje będą montowane na budynkach gospodarczych, proszę o wskazanie tych instalacji (nr działki)?

Odp. W pkt. 2.1 PFU znajdują się dwie tabele ze wskazaniem nr działek, rodzajem obiektu z podziałem na dom jednorodzinny i budynek gospodarczy oraz typem elektrowni fotowoltaicznej i kolektorów słonecznych. Zamawiający informuje, iż w SIWZ zastrzegł sobie prawo zmiany lokalizacji adresu nieruchomości, które wskazał w PFU z uwagi na rezygnację mieszkańców z przyczyn losowych bądź braku technicznych możliwości wykonania mikroinstalacji na rzecz innego mieszkańca nie ujętego w PFU znajdującego się na liście rezerwowej.

Pyt. 19 Jakie dokumenty techniczne (DTR, KARTY KATALOGOWE) będzie wymagał Zamawiający na etapie składania ofert i od których urządzeń?

Odp. Zamawiający nie wymaga na etapie składania ofert przedłożenia dokumentów technicznych. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych, jest on obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, by parametry i cechy użytkowe rozwiązań równoważnych nie były gorsze od opisanych przez Zamawiającego.

Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku, Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno – jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne. Przedłożone dokumenty będą stanowiły podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu oferty lub jej odrzuceniu z powodu nierównoważności zaproponowanych rozwiązań równoważnych.

Pyt. 20 Czy w zakres wyceny wchodzi instalacja odgromowa ?

Odp. W zakres wyceny nie wchodzi instalacja odgromowa.

Pyt. 21 Co w przypadku, gdy nie będzie możliwości zamontowania kanałów ze względu na zbyt dużą odległość?

Odp. Zamawiający informuje, iż w SIWZ zastrzegł sobie prawo zmiany lokalizacji adresu nieruchomości, które wskazał w PFU z uwagi na rezygnację mieszkańców z przyczyn losowych bądź braku technicznych możliwości wykonania mikroinstalacji na rzecz innego mieszkańca nie ujętego w PFU znajdującego się na liście rezerwowej.

Pyt. 22 Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie wymagał podłączenia pompy cyrkulacyjnej C.W.U. istniejącej tylko w miejscach gdzie cyrkulacja jest istniejąca ?

Odp. Zamawiający wymaga, aby instalacja funkcjonowała prawidłowo. Zamawiający informuje, iż przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji w systemie „zaprojektuj i

wybuduj”, toteż Wykonawca na etapie opracowania projektu powinien stwierdzić konieczność podłączenia pompy cyrkulacyjnej.

Pyt. 23 Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni w miejscu montowania pompy ciepła zasilanie napięciem jednofazowym 230V (gniazdo elektryczne)?

Odp. Zamawiający potwierdza.

Pyt. 24 Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zapewni prawidłowy odpływ kondensatu w miejscu montowania pompy ciepła?

Odp. Zamawiający nie zapewni prawidłowego odpływu kondensatu w miejscu montowania pompy ciepła.

Pyt. 25 Czy, Zamawiający będzie wymagał zamontowania zaworu antyskażeniowego?

Odp. Zamawiający będzie wymagał zamontowania wszelkich urządzeń i armatury niezbędnych do prawidłowej pracy instalacji zgodnie z polskimi i europejskimi normami. Zamawiający informuje, iż przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, toteż Wykonawca na etapie opracowania projektu powinien stwierdzić konieczność zamontowania zaworu antyskażeniowego.

WÓJT
Andrzej Jankowski