

Brańsk, dnia 07 czerwca 2016 r.

BP.271.1.1.2016

**Dotyczy:** Zapytania ofertowego dla zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro pn.: „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na modernizację trzech stacji uzdatniania wody w miejscowościach Brzeźnica, Domanowo i Kalnica.”

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści zapytania ofertowego, które wpłynęły w dniu 06 czerwca 2016 r. Zamawiający wyjaśnia:

**Pyt. 1** Czy tereny inwestycji zlokalizowane są:

a) w obszarze zalewowym, dla którego należy w RZGW uzyskać decyzję zwalniającą?

**Odp.** Nie

b) na obszarze NATURA 2000 lub innym obszarze chronionym?

**Odp.** Nie

c) na obszarze ochrony konserwatorskiej?

**Odp.** Nie

d) na terenie tzw. zamkniętym np. PKP?

**Odp.** Nie

e) w odległości bliżej niż 50m od wału przeciwpowodziowego?

**Odp.:** Nie.

**Pyt. 2** Prosimy o podanie wydajności poszczególnych stacji uzdatniania wody oraz udostępnienie na stronie internetowej schematów technologicznych wszystkich 3 stacji oraz planów zagospodarowania terenu.

**Odp.:** Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wydajność wynosi:

- dla SUW Brzeźnica: SW-2  $Q_e=170 \text{ m}^3/\text{h}$ ; SW-3  $Q_e=136 \text{ m}^3/\text{h}$ ;
- dla SUW Domanowo: SW-1  $Q_e=84 \text{ m}^3/\text{h}$ ; SW-2  $Q_e=60 \text{ m}^3/\text{h}$ ;
- dla SUW Kalnica: SW-1  $Q_e=108 \text{ m}^3/\text{h}$ ; SW-2  $Q_e=108 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej <http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl> w zakładce Zamówienia i przetargi/Zamówienia do 30 000 Euro/Zamówienia do 30 000 Euro/Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na modernizację trzech stacji uzdatniania wody w miejscowościach Brzeźnica, Domanowo i Kalnica schemat technologiczny SUW Brzeźnica, Domanowo, Kalnica, plan zagospodarowania terenu SUW.

**Pyt. 3** Czy tereny inwestycji objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego lub czy będzie konieczność uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego?

**Odp.:** Tereny inwestycji objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brańsk, nie ma konieczności uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Pyt. 4** *W jaki sposób odprowadzane są wody popłuczne na wszystkich stacjach? Czy w zakres zamówienia wchodzi zaprojektowanie przebudowy układu odprowadzania wód popłucznych do odbiornika?*

**Odp.:** Wody popłuczne zgodnie z pozwoleniami wodnoprawnymi odprowadzane są:

- dla SUW Brzeźnica – do rzeki Brzezinka,
- dla SUW Domanowo – do rowu melioracyjnego,
- dla SUW Kalnica – do rowu melioracyjnego.

Zamawiający nie przewiduje przebudowy układu odprowadzania wód popłucznych do odbiornika.

O ile na etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca stwierdzi konieczność przebudowy układu odprowadzania wód popłucznych dla prawidłowego i kompleksowego wykonania modernizacji SUW Wykonawca zobowiązany będzie również do zaprojektowania przebudowy istniejącego układu odprowadzania wód.

**Pyt. 5** *Czy w zakres zamówienia wchodzi zaprojektowanie sieci zewnętrznych (poza terenem stacji uzdatniania wody) n.p. wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych itp.?*

**Odp.:** Zamawiający wyjaśnia, iż w zakres zamówienia nie wchodzi zaprojektowanie sieci zewnętrznych o ile zaproponowane rozwiązania nie będą wymagały przebudowy istniejących sieci.

**Pyt. 6** *W zapytaniu ofertowym jest zapis, że Wykonawca w ramach opracowywanych dokumentacji projektowych wykona wszelkie dokumenty wymagane obowiązującym prawem i niezbędne do późniejszej prawidłowej realizacji inwestycji.*

*Do prawidłowego zrealizowania inwestycji, oprócz dokumentów wymienionych przez Zamawiającego w punkcie 3.2 zapytania ofertowego, wymagany jest szereg dokumentów, które normalnie przygotowuje Wykonawca Robót lub Zamawiający, a nie Wykonawca Projektu. W związku z powyższym prosimy o wykreślenie powyższego wymogu lub doprecyzowanie jakich innych dokumentów Zamawiający będzie wymagał od Projektanta w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, aby Wykonawca projektu miał możliwość prawidłowego sporządzenia oferty.*

**Odp.:** Zamawiający wyjaśnia, iż zapis dotyczy opracowania pozostałych niezbędnych dokumentów niewymienionych w pkt 3.2, a wymaganych obowiązującym prawem dotyczących dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę/dokonania zgłoszenia robót tj.: w przypadku konieczności załączenia do zgłoszenia decyzji środowiskowej bądź zmiany pozwoleń wodnoprawnych.

Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentów niezbędnych do uzyskania wszelkich decyzji i pozwoleń.

**Pyt. 7** *Prosimy o wykreślenie z zapytania ofertowego (punkt 3.15 litera a)) następującego zwrotu:*

*„Wykonawca zobowiązany jest do dokonania bez dodatkowej zapłaty*

*a) uzupełnień i poprawek dokumentacji projektowej jeżeli wyniknie taka konieczność”*

*lub zastąpienie go zwrotem:*

*„Wykonawca zobowiązany jest do dokonania bez dodatkowej zapłaty*

*a) uzupełnień i poprawek dokumentacji projektowej jeżeli wyniknie taka konieczność spowodowana wadą projektową ”*

*Powyższa prośba wynika z tego, że Projektant nie może ponosić kosztów poprawiania dokumentacji projektowej, jeśli konieczność taka, nie wynika z jego winy.*



**Odp.:** Zamawiający nie przychylił się do prośby Wykonawcy wykreślenia bądź zmiany z zapytania ofertowego pkt 3.15 lit. a).

**Pyt. 8** Zgodnie ze specyfikacją oraz wzorem umowy termin realizacji w/w zadania określony został na 16 sierpień 2016r. Termin ten jest niemożliwy do wypełnienia ze względu na podstawowe sprawy formalne oraz decyzje konieczne do uzyskania t.j.:

- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, uzyskanie podstawowych materiałów np. mapy do celów projektowych, wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów, mapy zasadnicze itp. oraz wykonanie koncepcji i uzgodnienie jej z Zamawiającym - okres min. 1,5 miesiąca
- przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko (bez raportu) - minimum 3 miesiące,
- uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego - minimum 2 miesiące,
- uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego - około 2 miesięcy,
- uzgodnienie projektu w Sanepidzie, w zespole uzgodnień dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym i inne- około 1 miesiąca
- uzyskanie pozwolenia na budowę - około 2 miesięcy.

Jednocześnie rozpoczęcie prac projektowych może nastąpić dopiero po podpisaniu umowy, co biorąc pod uwagę terminy nastąpi najwcześniej pod koniec czerwca 2016 r.

Podsumowanie: Prace inwentaryzacyjne oraz koncepcyjne (wraz z zatwierdzeniem rozwiązań przez Zamawiającego) trwać będą co najmniej do połowy sierpnia (w zależności od terminu podpisania umowy). Następnie dla zakresu projektu opisanego w specyfikacji, konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko środowiskowej, co trwa min. 3 miesiące od złożenia wniosku. Dopiero po uzyskaniu decyzji środowiskowej, można składać wniosek o decyzję lokalizacji celu publicznego oraz pozwolenia wodnoprawnego. Okres uzyskiwania i uprawomocnienia tych decyzji wynosi minimum 2 miesiące. W tym czasie projekt należy również uzgodnić w Sanepidzie, u rzeczoznawców, na ZUDzie itp. oraz u Zamawiającego (okres około 1 m-ca). Po uzyskaniu wszelkich uzgodnień i decyzji można złożyć wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, którego uzyskanie i uprawomocnienie trwa ok. 2 miesiące.

Jak widać minimalny, realny czas wykonania zadania wynosi około 8-9 miesięcy. Wyznaczony przez Zamawiającego termin zakończenia zadania na 16.08.2016r., oznacza, że po podpisaniu umowy na wykonanie zadania zostaje około 1,5 miesiąca. Czas na wykonanie zadania wyznaczony przez Zamawiającego jest więc rażąco заниżony.

W związku z powyższym prosimy o zmianę terminu realizacji zadania na 31.03.2017 r.

**Odp.:** Zamawiający informuje o dokonaniu modyfikacji zapytania ofertowego w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia. Modyfikacja została zamieszczona na stronie internetowej <http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl> w zakładce Zamówienia i przetargi/ Zamówienia do 30 000 Euro/Zamówienia do 30 000 Euro/Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na modernizację trzech stacji uzdatniania wody w miejscowościach Brzeźnica, Domanowo i Kalnica.

**Z up. WÓJTA**

**inż. Elżbieta Janina Szymańska**  
**Zastępca WÓJTA**