

## **OGŁOSZENIE**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm. / i Zarządzeniem Nr 150/09 Wójta Gminy Brańsk z dnia 07 kwietnia 2009 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących Własność Gminy Brańsk położone w obrębie gruntów wsi: Mień, Domanowo, Olszewo gm. Brańsk, oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz.2108 z późn.zm.) - Wójt Gminy Brańsk

### **o g ł a s z a:**

1. **ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż** nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Mień gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **90 o pow. 4400 m<sup>2</sup>**, której opis stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
  - **Cena wywoławcza 5.300,00 zł plus VAT 22%**
  - **Wysokość wadium - 530,00 zł**
2. **ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż** nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Mień gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **232/1 o pow. 5300 m<sup>2</sup>**, której opis stanowi *załącznik nr 2* do niniejszego ogłoszenia.
  - **Cena wywoławcza - 4.300,00 zł plus VAT 22%**
  - **Wysokość wadium - 430,00 zł**
3. **ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż** nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Mień gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **324 o pow. 2200 m<sup>2</sup>**, której opis stanowi *załącznik nr 3* do niniejszego ogłoszenia.
  - **Cena wywoławcza - 2.500,00 zł plus VAT 22%**
  - **Wysokość wadium - 250,00 zł**
4. **ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż** nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Domanowo gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **262/1 o pow. 600 m<sup>2</sup>**, której opis stanowi *załącznik nr 4* do niniejszego ogłoszenia.
  - **Cena wywoławcza - 4.900,00 zł**
  - **Wysokość wadium - 490,00 zł**
5. **ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż** nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Olszewo gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **3/1 o pow. 1516 m<sup>2</sup>**, której opis stanowi *załącznik nr 5* do niniejszego ogłoszenia.
  - **Cena wywoławcza - 1.500,00 zł plus VAT 22%**
  - **Wysokość wadium - 150,00 zł**

6. **ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż** nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Olszewo gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **4/1 o pow. 2986 m<sup>2</sup>**, której opis stanowi *załącznik nr 6* do niniejszego ogłoszenia.
- **Cena wywoławcza - 2.600,00 zł plus VAT 22%**
  - **Wysokość wadium - 260,00 zł**
7. **ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż** nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Olszewo gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **6 o pow. 1700 m<sup>2</sup>**, której opis stanowi *załącznik nr 5* do niniejszego ogłoszenia.
- **Cena wywoławcza - 1.400,00 zł plus VAT 22%**
  - **Wysokość wadium - 140,00 zł**

Ceny wywoławcze ustalone w pkt. 1, 2, 3, 5, 6, 7 stanowią kwoty netto, w związku z czym do cen wylicytowanych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%, co łącznie stanowić będzie cenę nabycia działek.

W/w wadium winne być wniesione w gotówce do dnia **22 czerwca 2009 roku do godz. 14<sup>00</sup> w kasie Urzędu Gminy Brańsk lub na konto Bank Spółdzielczy Brańsk nr 05 80630001 0010 0100 0101 0011.**

Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk i na tablicach ogłoszeń we wsiach: Mień, Domanowo, Olszewo; wywieszono dnia 09 kwietnia 2009 roku, zdjęto dnia 04 maja 2009 roku oraz został umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Brańsk <http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl>. Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie lokalnej „Kurier Poranny” Nr 86 (6282) z dnia 11 kwietnia 2009 roku. W wyznaczonym terminie tj. w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu na tablicach ogłoszeń nie wpłynęły wnioski ani oświadczenia osób uprawnionych do nabycia ww. działek w drodze bezprzetargowej, na mocy przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. **Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.**

Uczestnikom przetargu, którzy przetarg przegrają wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał będzie uchylał się od zawarcia umowy, to wpłacone wadium nie **będzie podlegać zwrotowi.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w lokalu Urzędu Gminy Brańsk (sala konferencyjna) w dniu 26 czerwca 2009 roku o godz. 12<sup>00</sup>.**

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.**

Bliższych informacji na temat sprzedaży w/w nieruchomości i przeprowadzenia przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Brańsk**, tel. (085) 7319211.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicy ogłoszeń wsi: Mień, Domanowo, Olszewo dnia .....

Zdjęto z w/w tablic dnia .....

oraz opublikowano na stronie internetowej <http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl>.

  
**WÓJT**  
mgr Krzysztof Jaworowski

Załącznik Nr 1  
do ogłoszenia  
z dnia 25 maja 2009 roku.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk	Cena wywoławcza w zł.
							Wysokość wadium w zł.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8
1.	90	4400	w obrębie gruntów wsi <b>MIEŃ</b> , poza obszarem zwartej zabudowy wsi (około 0,50 km), w pobliżu drogi asfaltowej Brańsk-Szepietowo, z dojazdem drogą żwirową biegnącą od wsi w kierunku szosy.	Gmina Brańsk – KW Nr BIIP/00092612/6 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.	działka jest w kształcie wydłużonego prostokąta graniczącego z dwóch pozostałych stron z drogami dojazdowymi do pól, a na jej obszarze występują zagłębienia w części wyrównane, a w części wymagają dodatkowych robót rekultywacyjnych wraz z niewielkim odkrzaczeniem drobnych odrostów wierzby.	symbol graficzny RP tereny rolne upraw polowych.	5.300,00 + VAT 22%
							530,00

  
**WÓJT**  
 mgr Krzysztof Jaworowski

Załącznik Nr 2  
do ogłoszenia  
z dnia 25 maja 2009 roku.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m2	Położenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk	Cena wywoławcza w zł.
							Wysokość wadium w zł.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	232/1	5300	w obrębie gruntów wsi <b>MIEŃ</b> , poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w pobliżu drogi asfaltowej Brańsk-Szepietowo, z dojazdem drogą żwirową biegnącą od wsi w kierunku szosy.	Gmina Brańsk – KW Nr BH1P/00092612/6 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.	działka ma konfigurację w kształcie litery „L”, a na jej obszarze występują zagłębienia po wyeksploatowanym kruszywie, które w znacznej części wypełnione są odpadami śmieci. Granice zewnętrzne działki na 2/3 długości ogrodzone są siatką rozpiętą na metalowych słupach, z bramą wjazdową od strony drogi. Około 1/3 obszaru działki od strony zaplecza wymaga jeszcze wypełnienia wyrobiska w ramach rekultywacji technicznej, a następnie cały obszar działki winien być poddany procesom rekultywacji biologicznej.	symbol graficzny 4 NU„tereny istniejących wiejskich wysypisk odpadów stałych”.	4.300,00 + VAT 22%
							430,00

**WOJT**  
mgr Krzysztof Jaworowski

Załącznik Nr 3  
do ogłoszenia  
z dnia 25 maja 2009 roku.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m <sup>2</sup>	Polożenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk	Cena wywoławcza w zł.
							Wysokość wadium w zł.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	324	2200	w obrębie gruntów wsi <b>MIĘŃ</b> , około 1,50 km od zwartej zabudowy siedliskowej wsi, przy drodze asfaltowej Brańsk w kierunku wsi Karp.	Gmina Brańsk – KW Nr BIIP/00092612/6 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.	Działka jest w kształcie czworoboku, a na jej obszarze występują zagłębienia po eksploatacji gliny, które w zasadniczej części zostały wyrównane, ponadto po granicy działki rosną dwa dęby i leży kilka dużych kamieni (głazów).	symbol graficzny 83PE „tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych”.	2.500,00 + VAT 22%
							250,00

**WOJT**  
mgr Krzysztof Jaworowski

Załącznik Nr 4  
do ogłoszenia  
z dnia 25 maja 2009 roku.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk	Cena wywoławcza w zł.
							Wysokość wadium w zł.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	262/1	600	w obrębie gruntów wsi <b>DOMANOWO</b> , w obszarze zabudowy siedliskowej, z dojazdem ulicą o nawierzchni asfaltowej z chodnikami.	Gmina Brańsk – KW Nr BI1P/00092433/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.	Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta o szerokości około 15m, porośnięta jest chwastami i odrostami kilku drzew (śliwy, jesiony). Uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową i telefoniczną. Na obszarze działki zlokalizowany jest niewielki budynek mieszkalny o pow. zabudowy 6m x 8m, konstrukcji drewnianej. Budynek ten stanowi nakład osób trzecich i wyłączony zostaje ze sprzedaży.	symbol graficzny MR „tereny zabudowy zagrodowej”.	4.900,00  490,00

  
**WÓJT**  
 mgr Krzysztof Jaworowski

Załącznik Nr 6  
do ogłoszenia  
z dnia 25 maja 2009 roku.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m <sup>2</sup>	Polożenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk	Cena wywoławcza w zł.
							Wysokość wadium w zł.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	4/1	2986	w obrębie gruntów wsi <b>OLSZEWO</b> , w odległości około 1 km od zwartej zabudowy wsi w bliskim sąsiedztwie gruntów wsi Olszewek, z dojazdem drogą asfaltową.	Gmina Brańsk – KW Nr BIIP/00051151/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.	Na części działki występują zagłębienia i doły poeksploatacyjne, do których wyrzucane były śmieci, a pozostały obszar porośnięty jest chwastami i zakrzaczeniami w sąsiedztwie terenów leśnych. Istnieje potrzeba rekultywacji technicznej i biologicznej tej działki w celu przystosowania do dalszego leśnego lub rolniczego ich zagospodarowania.	Symbol graficzny 55 PE i 56PE, „tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych”.	2.600,00 plus VAT 22%
							260,00

**WÓJT**  
mgr Krzysztof Jajurowski



Załącznik Nr 7  
do ogłoszenia  
z dnia 25 maja 2009 roku.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m <sup>2</sup>	Polożenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk	Cena wywoławcza w zł.
							Wysokość wadium w zł.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	6	1700	w obrębie gruntów wsi <b>OLSZEWO</b> , w odległości około 1 km od zwartej zabudowy wsi w bliskim sąsiedztwie gruntów wsi Olszewek, z dojazdem drogą gruntową leśną.	Gmina Brańsk – KW Nr BIIP/00051151/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.	Na części działki występują zagłębienia i doły poeksploatacyjne, do których wyrzucane były śmieci, a pozostały obszar porośnięty jest chwastami i zakrzaczeniami w sąsiedztwie terenów leśnych. Istnieje potrzeba rekultywacji technicznej i biologicznej tej działki w celu przystosowania do dalszego leśnego lub rolniczego ich zagospodarowania.	Symbol graficzny 55 PE i 56PE, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych”.	1.400,00 plus VAT 22%
							140.00

**WÓJT**  
mgr Krzysztof Chorowski