

## OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm / oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108) i Zarządzenia Nr 149/09 Wójta Gminy Brańsk z dnia 07 kwietnia 2009 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi Puchały Stare - Wójt Gminy Brańsk

o g ł a s z a:

**ustny nieograniczony przetarg na wydzierżawienie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi Puchały Stare oznaczonej numerem geodezyjnym 133/1 o pow. 1,0400 ha , dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW NR B11P/00092615/7.**

Niniejsza nieruchomość zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brańsk zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 roku (Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 120, poz. 2229 z późn.zm) przeznaczona jest pod usługi handlu i rzemiosła nieuciążliwego.

**Okres dzierżawy: na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia dzierżawy przez obie strony na dzień 30 marca lub 30 września każdego roku.**

**Sposób użytkowania w czasie dzierżawy: na cele rolnicze.**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym 700,00 zł.  
Czynsz dzierżawny nie zawiera podatku rolnego.**

Termin wnoszenia opłat do dnia 30 marca każdego roku w gotówce.

W roku zawarcia umowy dzierżawy lub jej rozwiązania czynsz za dzierżawę będzie uiszczany w wysokości proporcjonalnej do okresu ważności umowy dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez prezesa GUS począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie wskaźnika, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w oparciu o wskaźnik za 2009 r.

**Wysokość wadium - 70,00 zł.**

**W/w wadium winne być wniesione w gotówce do dnia 01 czerwca 2009 roku do godz. 14<sup>00</sup> w kasie Urzędu Gminy Brańsk.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przedstawiciele osób prawnych występujące w przetargu winni legitymować się stosownym pełnomocnictwem. Jeżeli osoba fizyczna reprezentowana będzie przez pełnomocnika winien on również przedłożyć Komisji Przetargowej pełnomocnictwo w formie przewidzianej prawem. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.** Uczestnikom przetargu, którzy przetarg przegrają wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez

uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał będzie uchylał się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie **będzie podlegać zwrotowi**.

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w lokalu Urzędu Gminy Brańsk (sala konferencyjna) w dniu 05 czerwca 2009 roku o godz. 11<sup>00</sup>.**

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

O terminie zawarcia umowy dzierżawy osoba ustalona jako dzierżawca zostanie powiadomiony przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.**

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Brańsk**, tel. **(085) 73 75 031**.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicy ogłoszeń we wsi dnia ....., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Brańsk [bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl).

Zdjęto z w/w tablic dnia .....

WÓJT  
mgr Krzysztof Jaworowski