





## Zarządzenie Nr 150/09

*Wójta Gminy Brańsk z dnia 07 kwietnia 2008 roku.*

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących Własność Gminy Brańsk położone w obrębie gruntów wsi: Mień, Domanowo, Olszewo gm. Brańsk.**

Na podstawie § 3 pkt.1 ppkt.1 Uchwały Nr XVII/115/00 Rady Gminy w Brańsku z dnia 30 czerwca 2000 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm/ zarządzam, co następuje:

### § 1

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące Własność Gminy Brańsk położone **w obrębie gruntów wsi: Mień, Domanowo, Olszewo gm. Brańsk**, których wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

### § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicach ogłoszeń znajdujących się we wsiach: Mień, Domanowo, Olszewo a także na stronie internetowej <http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl>. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Brańsk  
mgr Krzysztof Jaworowski



Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk	Cena nieruchomości w zł.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	90	4400	w obrębie gruntów wsi <b>MIEŃ</b> , poza obszarem zwartej zabudowy wsi (około 0,50 km), w pobliżu drogi asfaltowej Brańsk-Szepietowo, z dojazdem drogą żwirową biegnącą od wsi w kierunku szosy.	Gmina Brańsk – KW Nr BI1P/00092612/6 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.	działka jest w kształcie wydłużonego prostokąta graniczącego z dwóch pozostałych stron z drogami dojazdowymi do pól, a na jej obszarze występują zagłębienia w części wyrównane, a w części wymagają dodatkowych robót rekultywacyjnych wraz z niewielkim odkrzaczeniem drobnych odrostów wierzby.	symbol graficzny RP tereny rolne upraw polowych.	5.300,00 + VAT 22%

2.	232/1	5300	w obrębie gruntów wsi <b>MIEŃ</b> , poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w pobliżu drogi asfaltowej Brańsk-Szepietowo, z dojazdem drogą żwirową biegnącą od wsi w kierunku szosy.	Gmina Brańsk – KW Nr B11P/00092612/6 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.	działka ma konfigurację w kształcie litery „L”, a na jej obszarze występują zagłębienia po wyeksploatowanym kruszywie, które w znacznej części wypełnione są odpadami śmieci. Granice zewnętrzne działki na 2/3 długości ogrodzone są siatką rozpiętą na metalowych słupach, z bramą wjazdową od strony drogi. Około 1/3 obszaru działki od strony zaplecza wymaga jeszcze wypełnienia wyrobiska w ramach rekultywacji technicznej, a następnie cały obszar działki winien być poddany procesom rekultywacji biologicznej.	symbol graficzny 4 NU „tereny istniejących większych wysypisk odpadów stałych”.	4.300,00 + VAT 22%
3.	324	2200	w obrębie gruntów wsi <b>MIEŃ</b> , około 1,50 km od zwartej zabudowy siedliskowej wsi, przy drodze asfaltowej Brańsk w kierunku wsi Karp.	Gmina Brańsk – KW Nr B11P/00092612/6 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.	Działka jest w kształcie czworoboku, a na jej obszarze występują zagłębienia po eksploatacji gliny, które w zasadniczej części zostały wyrównane, ponadto po granicy działki rosną dwa dęby i leży kilka dużych kamieni (głazów).	symbol graficzny 83PE „tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych”.	2.500,00 + VAT 22%

4.	262/1	600	w obrębie gruntów wsi <b>DOMANOWO</b> , w obszarze zabudowy siedliskowej, z dojazdem ulicą o nawierzchni asfaltowej z chodnikami.	Gmina Brańsk – KW Nr B11P/00092433/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.	Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta o szerokości około 15m, porośnięta jest chwastami i odrostami kilku drzew (śliwy, jesiony). Uzbrojona w sieć elektryczną, wodociagową i telefoniczną. Na obszarze działki zlokalizowany jest niewielki budynek mieszkalny o pow. zabudowy 6m x 8m. konstrukcji drewnianej. Budynek ten stanowi nakład osób trzecich i wyłączony zostaje ze sprzedaży.	symbol graficzny MR „tereny zabudowy zagrodowej”.	4.900,00
5.	3/1	1516	w obrębie gruntów wsi <b>OLSZEWO</b> , w odległości około 1 km od zwartej zabudowy wsi w bliskim sąsiedztwie gruntów wsi Olszewek, z dojazdem drogą asfaltową.	Gmina Brańsk – KW Nr B11P/00051151/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.	Na części działki występują zagłębienia i doły poeksploatacyjne, do których wyrzucane były śmieci, a pozostały obszar porośnięty jest chwastami i zakrzaczeniami w sąsiedztwie terenów leśnych. Istnieje potrzeba rekultywacji technicznej i biologicznej tej działki w celu przystosowania do dalszego leśnego lub rolniczego ich zagospodarowania.	symbol graficzny 55 PE i 56PE „tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych”.	1.500,00 + VAT 22%
6.	4/1	2986	w obrębie gruntów wsi <b>OLSZEWO</b> , w odległości około 1 km od zwartej zabudowy wsi w bliskim sąsiedztwie gruntów wsi	Gmina Brańsk – KW Nr B11P/00051151/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.	Na części działki występują zagłębienia i doły poeksploatacyjne, do których wyrzucane były śmieci, a pozostały obszar porośnięty jest chwastami i zakrzaczeniami w sąsiedztwie terenów leśnych. Istnieje potrzeba rekultywacji technicznej i biologicznej tej działki w celu przystosowania do dalszego leśnego lub rolniczego ich zagospodarowania.	Symbol graficzny 55 PE i 56PE „tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych”.	2.600,00 + VAT 22%

			Olszewek, z dojazdem drogą asfaltową.				
7.	6	1700	w obrębie gruntów wsi <b>OLSZEWO</b> , w odległości około 1 km od zwartej zabudowy wsi w bliskim sąsiedztwie gruntów wsi Olszewek, z dojazdem drogą gruntową leśną.	Gmina Brańsk – KW Nr BIIP/00051151/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.	Na części działki występują zagłębienia i doły poeksploatacyjne, do których wyrzucane były śmieci, a pozostały obszar porośnięty jest chwastami i zakrzaczeniami w sąsiedztwie terenów leśnych. Istnieje potrzeba rekultywacji technicznej i biologicznej tej działki w celu przystosowania do dalszego leśnego lub rolniczego ich zagospodarowania.	Symbol graficzny 55 PE i 56PE. tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych”.	1.400.00 zł plus VAT 22%

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercy.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

**Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.**

O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego.

**Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Brańsk - budynek domu parafialnego, Brańsk ul. Kościelna 3, tel. (085) 731 92 11.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędzie Gminy Brańsk - budynek domu parafialnego, Brańsk ul. Kościelna 3. dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Wywieszono na tablicach ogłoszeń we wsiach: Mień, Domanowo, Olszewo, Olszewek dnia .....

Zdjęto z tablic ogłoszeń dnia .....

WÓJT  
mgr Krzysztof Jędrzejowski

Zarządzenie Nr 149/09

Wójta Gminy Brańsk z dnia 07 kwietnia 2009 roku.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi Puchały Stare .

Na podstawie § 5 Uchwały Nr XVII/115/00 Rady Gminy w Brańsku z dnia 30 czerwca 2000 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm/ zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do **oddania w dzierżawę** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas njeokreślony z możliwością wypowiedzenia dzierżawy przez obie strony na dzień 30 marca lub 30 września każdego roku **niezabudowaną nieruchomość** stanowiącą **Własność Gminy Brańsk** położoną w obrębie gruntów **wsi Puchały Stare** oznaczoną numerem geodezyjnym **133/1 o pow. 1,0400 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr **BIIP/00092615/7**.

- opis nieruchomości: - **posiada kształt prostokąta, położona jest poza obszarem wsi Puchały Stare z dojazdem drogą asfaltową biegnącą od wsi Puchały Stare do wsi Puchały Nowe.**

- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk: - **pod usługi handlu i rzemiosła nieuciążliwego.**

- przeznaczenie nieruchomości na okres dzierżawy: - **na cele rolnicze.**

- czynsz wywoławczy w wysokości **700,00 zł w stosunku rocznym.**

- terminy wnoszenia opłat:

**Do dnia 30 marca każdego roku w gotówce.**

**W roku zawarcia umowy dzierżawy lub jej rozwiązania czynsz za dzierżawę w wysokości proporcjonalnej do okresu ważności umowy dzierżawy.**

- zasady aktualizacji opłat:

**Wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku , zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie wskaźnika bez dodatkowego wezwania. Przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w oparciu o wskaźnik za 2009 r.**

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Gminy Brańsk, na tablicach ogłoszeń znajdujących się we wsiach Puchały Stare i Puchały Nowe przez okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Brańsk [bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl)

Wójt Gminy Brańsk  
mgr Krzysztof Jaworowski