

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr VIII/98/15 Rady Gminy Brańsk z dnia 31 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Brańsk :

Nr. działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
184	1000 m ²	KW Nr. BIIP/00092586/4	Klichy	Nieruchomość położona jest na zapleczu zwartej zabudowy siedliskowej wsi Klichy, w kompleksie gruntów rolnych, z dojazdem zagumienną drogą gruntową. Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta (ok. 16 m x 64m), który dłuższym bokiem graniczy z zagumienną drogą dojazdową; po drugiej stronie drogi zagumiennej występuje zabudowana gospodarcza (stodoła). Na działce występują nierówności i zagłębienia po eksploatacji kopalni (gliny), porośnięta jest chwastami i zakrzaczeniami oraz zgromadzone są śmieci i odpady.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dn. 30.10.2003 r. (Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 120 poz. 2229 z póź. zm)- wyceniana działka położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym 60 PE, co wg. opisu (§ 8 pkt. 1.34 uchwały) oznacza tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni.	Gmina Brańsk	Wartość nieruchomości wg. szacunku rzeczoznawcy wynosi: 1.300 zł + koszty przygotowania działki do sprzedaży, które zostaną ustalone w ogłoszeniu o przetargu .	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782)
74	6500 m ²	KW Nr. BIIP/00092620/5	Zanie	Nieruchomość położona jest od strony zaplecza w kompleksie zabudowy zagrodowej wsi Zanie, z dojazdem zagumienną drogą gruntową. Działka jest wolna (niezabudowana), stanowi teren zielony (pastwisko) porośnięte trawą i kilkoma drzewami liściastymi o wartości drewna opałowego w ilość 3 mp. Przez obszar działki przebiega napowietrzna sieć elektryczna SN. Działka ma kształt prostokąta (ok. 63 m x 102 m) i dłuższym bokiem graniczy z drogą dojazdową, po drugiej stronie której są tereny upraw polowych.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dn. 30.10.2003 r. (Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 120 poz. 2229 z póź. zm)- wyceniana działka położona jest w kompleksie o symbolu graficznym 5 US, co wg opisu (§ 7 ust.1 pkt. 4 D uchwały) oznacza teren istniejącego boiska sportowego we wsi Zanie.	Gmina Brańsk	Wartość nieruchomości wg. szacunku rzeczoznawcy wynosi: 19.840 zł + koszty przygotowania działki do sprzedaży, które zostaną ustalone w ogłoszeniu o przetargu .	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782)

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) **pierwszeństwo w ich nabywaniu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercy.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli

w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk nr tel. 85 737 52 16**

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Włodzgowo dnia

*data i kolumny
poprawia J. Karkuska*

Zdjęto z w/w tablic dnia

oraz opublikowano na stronie internetowej <http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl>.

WÓJT
Andrzej Janowski