

Brańsk, 14.04.2014

RŚ.6840.6.2013

**Wójt Gminy Brańsk**  
**ogłasza I pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiącej własność Gminy Brańsk, położonej we wsi Widźgowo**

Zgodnie z art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) i Zarządzeniem Nr 253/13 Wójta Gminy Brańsk z dnia 21 listopada 2013 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia zabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi Widźgowo gm. Brańsk.

**Oznaczenie nieruchomości:** zabudowana nieruchomość składa się z dwóch działek: nr geod. 100/5 o pow. 0,3940 ha i nr geod. 100/7 o pow. 0,0730 ha, jest położona we wsi Widźgowo, stanowi własność Gminy Brańsk. Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BIIP/00027809/8

**Powierzchnia nieruchomości:** nieruchomość zabudowana składa się z dwóch działek: nr geod. 100/5 i nr geod. 100/7 o łącznej powierzchni 0,4670 ha, na której znajdują się:

- budynek po byłym ośrodku zdrowia o powierzchni zabudowy 385,90 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 781,80 m<sup>2</sup> i kubaturze 3264,30 m<sup>3</sup>,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 88,5 m<sup>2</sup>,
- osłona śmietnikowa o powierzchni zabudowy 15 m<sup>2</sup>.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa zabudowana, składa się z 2 działek geodezyjnych nr 100/5 i nr 100/7 tworzących na gruncie jeden zwarty kompleks o pow. 4670 m<sup>2</sup>, który dłuższym bokiem (ponad 100 m) graniczy z pasem drogi asfaltowej stanowiącej początek ulicy wiejskiej posiadającej uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną i wodociągową. Nieruchomość położona jest na początku zabudowy siedliskowej wsi Widźgowo (od strony wsi Klichy), posiada regularną konfigurację w kształcie zbliżonym do czworoboku, z niewielkim załamaniem granicy wzdłuż ulicy. Granice zewnętrzne nieruchomości ogrodzone są trwałym parkanem - od ulicy z prętów stalowych o wysokości 1 m umocowanych przemiennie co 2,5 m na słupkach metalowych i z cegły silikatowej białej, z pozostałych 3 stron ogrodzenie jest z siatki stalowej (zardzewiała) wysokości 1,5 m przymocowanej do słupków stalowych (fi 2,5 cala) w rozstawie co 3 m. Od strony ulicy są 2 bramy wjazdowe i dwie furtki. Przez obszar nieruchomości przebiega napowietrzna sieć elektryczna, której 2 słupy żelbetonowe oraz słup oświetleniowy znajdują się w granicach ogrodzenia na działce nr 100/5. Na części obszaru nieruchomości wzdłuż granicy zachodniej, częściowo od ulicy i od zaplecza występują pojedyncze zadrzewienia sosny, modrzewi i kilku drzew owocowych (jabłonie, śliwy) - jako zielony (oprócz trawy) element zagospodarowania.

Podstawowym składnikiem cenotwórczym wycenianej nieruchomości oprócz prawa własności do gruntu jest prawo własności do obiektów kubaturowych, a głównie budynku byłego ośrodka zdrowia i dodatkowo dwóch budynków gospodarczych.

### Opis budynku ośrodka zdrowia:

Obiekt w wieku około 25 lat – pobudowany w pierwszej połowie lat 90-tych ubiegłego stulecia). Budynek piętrowy z wysokim dachem, kryty blachą ocynkowaną na łatach z desek, z obróbkami blacharskimi. Budynek podpiwniczony na całości, gdzie zlokalizowane są 3 garaże z utwardzonym wjazdem od strony wschodniej, kotłownia z piecem na paliwo stałe i drugim piecem olejowym z 3 zbiornikami, pomieszczenia gospodarcze ze zbiornikiem wody i bojlerem elektrycznym do ciepłej wody oraz pomieszczenia magazynowe (komórki lokatorskie). Na parterze zlokalizowane były gabinety lekarskie, apteka, poczekalnia, duży korytarz, pomieszczenie socjalne, sanitariaty oraz klatka schodowa. Na piętrze – 4 lokale mieszkalne (trzy 3-pokojowe i jeden 2-pokojowy) + kuchnia + łazienka i wc + przedpokój + balkon; korytarz i klatka schodowa. Poddasze wysokie, składa się z 4 pomieszczeń nie do końca wydzielonych, które miało służyć jako suszarnia dla mieszkań służbowych. Wszystkie poziomy połączone są klatką schodową żelbetonową z posadzką z lastryka. Budynek wykonany w technologii murowanej – ławy fundamentowe żelbetonowe wylewane, ściany fundamentowe betonowe wylewane, ściany zewnętrzne warstwowe (z opisu projektu budowlanego wynika, że od zewnątrz cegłą szczelinówką gr. 12 cm, warstwa styropianu gr. 4 cm i od wewnątrz cegłą szczelinówką gr. 25 cm). Elewacja zewnętrzna z tynku cementowo – wapiennego kategorii III zatarty na gładko w kolorze białym. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły silikatowej gr. 25 cm, ściany działowe z cegły dziurawki gr. 12 cm i 6,5 cm. Wewnątrz tynki cementowo-wapienne kategorii III zatarte na gładko, w piwnicy kategorii II. Stropy żelbetonowe wylewane. Stropodach wysoki konstrukcji drewnianej (nie ocieplony). Posadzki w piwnicy betonowe (zniszczone), w garażach występuje warstwa piasku i ziemi. Na parterze i piętrze na podłogach w większości wykładzina zmywalna oraz na korytarzach, poczekalni i w pomieszczeniach sanitarnych (łazienka, wc) terakota, płytki przyborskie na balkonach. Ściany i sufity malowane farbą emulsyjną i olejną, a w łazienkach i wc obłożone glazurą. Stolarka typowa drewniana, okna podwójne, drzwi wewnętrzne płycinowe. Okna i drzwi zewnętrzne do budynku, piwnicy i wrota garażowe malowane farbą olejną na brązowo; również blacha na dachu i obróbki blacharskie malowane na brązowo. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną oświetlenia i siły, telefoniczną, wodociagową z sieci komunalnej, kanalizacją sanitarną do zbiorników szczelnych na działce, wentylacji grawitacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody, w kuchniach lokali mieszkalnych płyty fizyczne.

Powierzchnia zabudowy 385,90 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 781,80 m<sup>2</sup> w tym 4 mieszkań na piętrze 260,80 m<sup>2</sup>

Kubatura 3264,30 m<sup>3</sup>

Wysokość pomieszczeń – w piwnicy 2,50 m, na parterze 2,90 m, na piętrze 2,70 m, na strychu 2,35 m

Stan techniczny budynku jest dobry od 2 lat pozostaje nie użytkowany.

Istnieje potrzeba bieżącego remontu i odnowienia oraz zagospodarowania budynku, a także modernizacji i adaptacji w celu przystosowania do przyszłej funkcji według nowego właściciela.

Ponadto w części środkowej, po stronie zachodniej działki nr 100/5- na zapleczu w narożu północno-wschodnim są zlokalizowane dwa budynki gospodarcze w których:

- Niewielki budynek z cegły silikatowej, z dachem jednospadowym kryty eternitem o pow. zabudowy 15 m<sup>2</sup> - spełniał funkcję osłony śmietnikowej;
- drugi większy o pow. zabudowy 88,5 m<sup>2</sup>.

Budynek o pow. zabudowy 88,5 m<sup>2</sup> – murowany. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej, ściana wewnętrzna działowa dzieląca budynek wzdłuż na dwie części

z cegły silikatowej. Strop żelbetowy, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Drzwi wejściowe drewniane w szczycie budynku-odrębne do każdej części (nie zabezpieczone). Budynek nie w pełni wykończony- brak posadzki i tynków, brak instalacji. Miał spełniać funkcję gospodarczą magazynowo – składową.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 z późn. zm.)-nieruchomość oznaczona jest symbolem graficznym 1UZ co oznacza teren o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia ochrony zdrowia i opieki socjalnej- dopuszcza się zmianę funkcji tego terenu na inne funkcje mieszkaniowe i usługi o charakterze nieuciążliwym.

**Cena nieruchomości:** Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **401.300,00 zł** (słownie: czterysta jeden tysięcy trzysta złotych)

**Obciążenia nieruchomości:** nie ma

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** umowa najmu za czynsz w odniesieniu do jednego pomieszczenia o pow. 13,70 m<sup>2</sup> w piwnicy budynku byłego ośrodka zdrowia na rzecz Telekomunikacji Polskiej Spółka Akcyjna- zamontowana tam jest centrala telefoniczna.

**Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:** ofertę w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z dopiskiem "**przetarg na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Widźgowo, gm. Brańsk**" należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk lub przesłać listem poleconym na adres Urząd Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk

Termin składania ofert upływa dnia **27 czerwca 2014 r.** do godziny **15<sup>00</sup>**.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium. Oferty złożone po terminie lub bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane.

**Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:** Bliższych informacji na temat sprzedaży w/w nieruchomości i przeprowadzenia przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8 od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> pod nr tel. 85 731 92 16 oraz na stronie internetowej <http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl>.

**Termin i miejsce części jawnej przetargu:** część jawna przetargu zostanie przeprowadzona w obecności oferentów dnia **30 czerwca 2014 r.** o godzinie **11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk (sala konferencyjna).

**Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:** wadium w wysokości **40.000,00 zł** (słownie: czterdzieści złotych) oferent zobowiązany jest wpłacić na konto Urzędu Gminy Brańsk prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Brańsku nr rachunku 05806300010010010001010011 w terminie do dnia **23 czerwca 2014 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na wskazane konto. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uczestnikom przetargu, którzy przetarg przegrają wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu w formie aktu notarialnego- wadium ulega przepadkowi.

**Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Nabywca.**

**Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Widźgowo dnia 15.04.2014..... ,

Zdjęto z w/w tablic dnia .....,

oraz opublikowano na stronie internetowej <http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl>.

WOJT  
mgr Krzysztof Jaworowski