

Brańsk, 14.04.2014

RS.6840.5.2013

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) i Zarządzeniem Nr 206/13 Wójta Gminy Brańsk z dnia 22 maja 2013 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia zabudowanych nieruchomości stanowiących Własność Gminy Brańsk położonych w obrębie gruntów wsi Chojewo.

Wójt Gminy Brańsk o g ł a s z a:

IV ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Chojewo gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym 3/5 o pow. 880 m² i 3/9 o pow. 74 m², której opis stanowi *załącznik nr 1* do niniejszego ogłoszenia.

- **Cena wywoławcza – 22.000,00 zł**
- **Wysokość wadium - 2.000,00 zł**

W/w wadium należy wnieść w gotówce do dnia 20 maja 2014 r do godz. 14⁰⁰ w kasie Urzędu Gminy Brańsk pokój nr 2 lub na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Brańsku nr rachunku 05806300010010010001010011 .

Przetarg odbędzie się w lokalu Urzędu Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk sala konferencyjna **w dniu 26 maja 2014 r.** o godz. 11⁰⁰ .

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającemu wadium.** Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.

Uczestnikom przetargu, którzy przetarg przegrają wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał będzie uchylał się od zawarcia umowy, to wpłacone wadium nie **będzie podlegać zwrotowi.**



Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Na sprzedaż w/w nieruchomości były ogłoszone przetargi ustne nieograniczone na dzień 13 sierpnia 2013 i 29 października 2013 które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

Bliższych informacji na temat sprzedaży w/w nieruchomości i przeprowadzenia przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, tel. (085) 731 92 16.**

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Chojewo dnia,

Zdjęto z w/w tablic dnia,

oraz opublikowano na stronie internetowej <http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl>.

WOJT

mgr Krzysztof Jaworowski



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m ²	Położenie działki	Dowód własności Księga Wieczysta Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk	Cena wywoławcza w zł
							Wysokość wadium w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
2	3/5 3/9	880 74	Położona w obrębie gruntów wsi Chojewo	BIIP/00092492/8 BIIP/00050496/0 prowadzone w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych	Wyceniana nieruchomość składa się z 2 działek nr 3/5 i nr 3/9 tworzących zwarty kompleks o powierzchni 954 m ² położony w obszarze zabudowy siedliskowej wsi Chojewo, na zapleczu nieruchomości położonej przy ulicy zabudowanej budynkiem pawilonu handlowego. Wieś Chojewo jest wsią rolniczą w odległości około 9 km od Brańska, z dojazdem drogą asfaltową (i w części brukową) biegnącą w kierunku wsi Boćki; odległość dojazdu do miasta powiatowego Bielsk Podlaski wynosi około 18 km drogami asfaltowymi. Istniejąca we wsi zabudowa ma w większości charakter zagrodowy związany z obsługą indywidualnych gospodarstw rolnych i jest zlokalizowana po obu stronach ulicy o nawierzchni asfaltowej z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telefoniczną i wodociągową. Dojazd do wycenianej nieruchomości stanowiącej byłą zlewnię mleka jest około 40 m drogą gruntową wewnętrzną odchodzącą od ulicy wiejskiej. Teren działki nr 3/5 zabudowanej budynkiem zlewni mleka jest ogrodzony parkanem z siatki na słupkach stalowych z bramą i furtką z prętów stalowych umiejscowioną na przedłużeniu ściany budynku. Zasadniczym składnikiem cenotwórczym wycenianej nieruchomości jest budynek byłej zlewni mleka, poza którym do elementów zagospodarowania związanych z wcześniejszą jego funkcją należy studnia kopana z cembrowin betonowych, osadniki kanalizacyjne oraz murowany ustęp ze śmietnikiem. <u>Opis budynku zlewni mleka:</u> parterowy, wolnostojący, w wieku około 40 lat, wykonany w technologii murowanej. Ściany z cegły silikatowej grubości 1,5 cegły na fundamencie betonowym. Stropodach żelbetonowy jednospadowy, pokrycie papą, obróbki blacharskie (aktualnie brak rur spustowych). Rampa betonowa od czoła budynku – zadaszona, oparta na gruncie. Wewnątrz ściany tynkowane i malowane (zniszczone), a w pomieszczeniach przyjęcia mleka okładziny z glazury do ½ wysokości. Posadzka	Wyceniane działki nr 3/5 i 3/9 oznaczone są symbolem graficznym MR, co oznacza zabudowę zagrodową	22.000,00 zł 2.000,00 zł

J

				<p>betonowa. W budynku są 3 pomieszczenia, dwa wejścia z zewnątrz przez rampę- wejście głównymi drzwiami dwuskrzydłowymi do największego pomieszczenia przyjęć mleka, z którego jest wejście do drugiego pomieszczenia byłego laboratorium analiz jakości mleka; trzecie wyodrębnione pomieszczenie magazynowe z wejściem z zewnątrz z rampy. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. W okresie użytkowania budynek wyposażony był w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz odgromową. Stan techniczny budynku jest średni. Konstrukcja budynku nie wykazuje ponadnormatywnego zużycia; natomiast w znacznym stopniu zniszczona jest rampa, wyprawy wewnętrzne budynku (odpadają tynki i farba), występują zacieki, część ściany zewnętrznej przy głównym wejściu została zdemonstowana.</p>	
--	--	--	--	---	--

Dane techniczne budynku zlewni mleka:

- powierzchnia zabudowy (bez rampy) 90 m²
- powierzchnia użytkowa 71,2 m²
- wysokość pomieszczeń wewnątrz 3,17 m od czoła i 2,84 m od zaplecza
- powierzchnia rampy 14,5 m², wysokość 0,7 m

Budynek wykazuje znaczny stopień zużycia funkcjonalnego i jego adaptacja do alternatywnego sposobu wykorzystania wymagać będzie dodatkowych nakładów.

WOJT

mgr Krzysztof Jaworowski

