

RS. 6845.1.2014

## OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) i Zarządzenia Nr 269/14 Wójta Gminy Brańsk z dnia 07 lutego 2014 r. roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie gruntów wsi Szmurły stanowiącej Własność Gminy Brańsk.

### **Wójt Gminy Brańsk ogłasza:**

#### **I ustny nieograniczony przetarg na wdzierżawienie:**

- **nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 320 o pow. 3800 m<sup>2</sup> położonej w obrębie gruntów wsi Szmurły** dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW NR BI1P/00092613/3 *zaznaczona kolorem zielonym na załączonej do niniejszego ogłoszenia mapie*

Niniejsza nieruchomość zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brańsk zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229 z późn. zm) oznaczona jest na planie rysunku symbolem MR posiada przeznaczenie pod tereny zabudowy zagrodowej.

**Okres dzierżawy: 5 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy**

**Sposób użytkowania w czasie dzierżawy: na cele rolnicze**

#### **Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym - 150,00 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie dzierżawy nieruchomości (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

#### **Wysokość wadium - 10,00 zł**

W/w wadium winne być wniesione w gotówce do dnia 10 kwietnia 2014 r. do godz. 14<sup>00</sup> w kasie Urzędu Gminy Brańsk.

**Przetarg odbędzie się w lokalu Urzędu Gminy Brańsk (sala konferencyjna) w dniu 14 kwietnia 2014 roku o godz. 11<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przedstawiciele osób prawnych występujące w przetargu winni legitymować się stosownym pełnomocnictwem. Jeżeli osoba fizyczna reprezentowana będzie przez pełnomocnika winien on również przedłożyć Komisji Przetargowej pełnomocnictwo w formie przewidzianej prawem.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.** Uczestnikom przetargu, którzy przetarg przegrają wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał będzie uchylał się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie **będzie podlegać zwrotowi.**

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

O terminie zawarcia umowy dzierżawy osoba ustalona jako dzierżawca zostanie powiadomiony przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetarg

Czynsz dzierżawny nie zawiera należnych podatków.

W roku zawarcia umowy dzierżawy lub jej rozwiązania czynsz za dzierżawę będzie uiszczany w wysokości proporcjonalnej do okresu ważności umowy dzierżawy, za pozostały okres dzierżawy do dnia 30 marca każdego roku bez dodatkowego zawiadomienia.

Wysokość czynszu będzie waloryzowana raz do roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez prezesa GUS za rok ubiegły.

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.**

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Brańsk** , tel. **(085) 73 75 031.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Szmurły dnia 10.03.2014..... , a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Brańsk [bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl).

Zdjęto z w/w tablic dnia .....

  
**WÓJT**  
mgr Krzysztof Jaworowski

Załącznik do ogłoszenia Wójta Gminy Bielsk  
z dn. 10.03.2011r.

Obr. 52 MURZY  
Sk. 1:1000

Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Wzrost, produkcja, rozpowszechnianie i rozprowadzanie  
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym  
mowa w art. 18 ust. 1 z dnia 27 maja 1989 r. - Prawo  
geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163  
z późniejszymi zmianami)

Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
w dniu 1995.05.16

i zaewidencjonowanym pod Nr 2553/6/95  
NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Z up. STAROSTY

22.06.2011

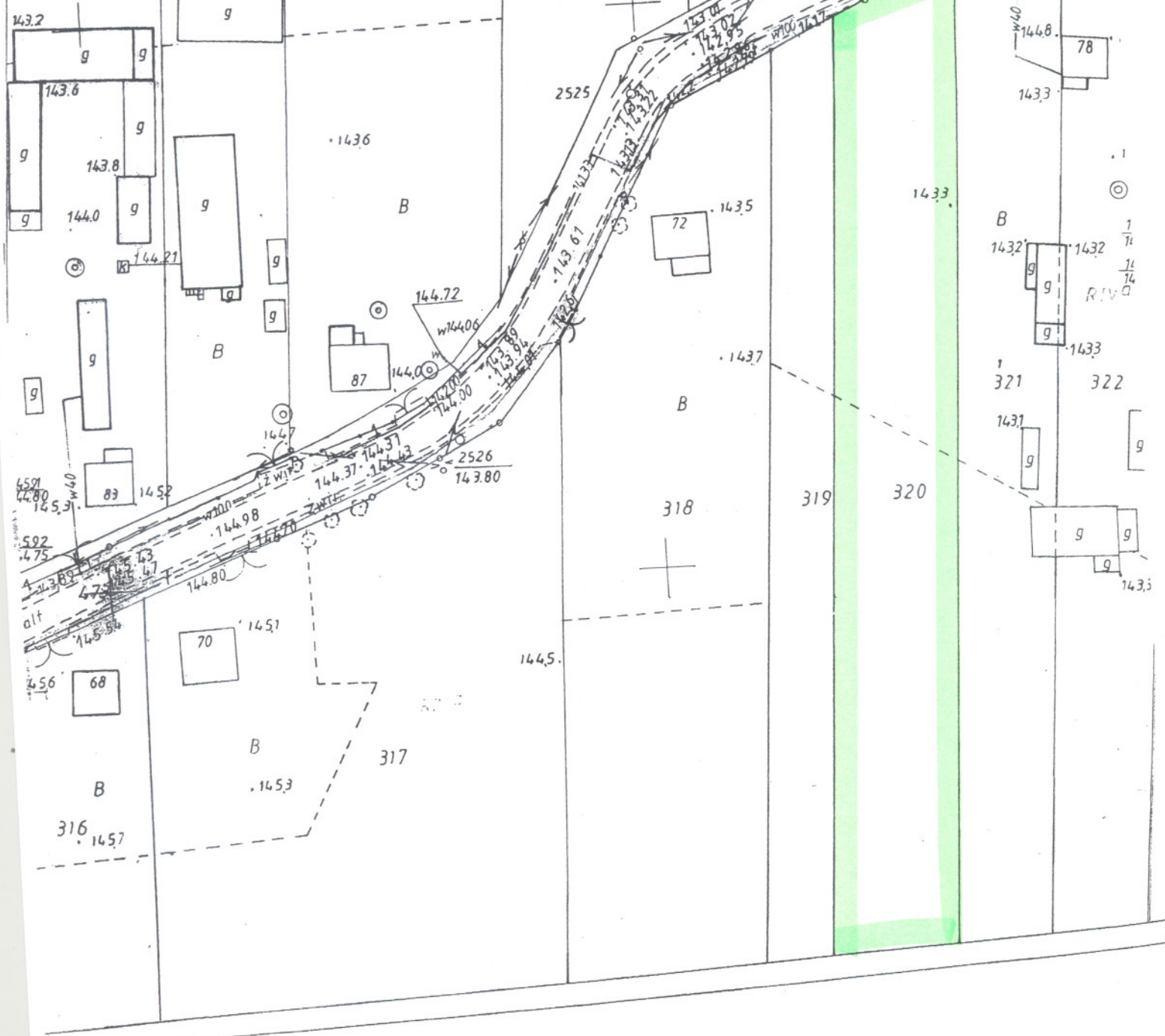
Jan Szachowicz  
Podinspektor w Wydziale  
Geodezji, Katastru i Nieruchomości

Bielsk Podlaski

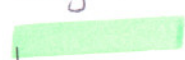
Z up. STAROSTY

imię i nazwisko, stopień stanowisko  
służbowe osoby upoważnionej  
Jan Szachowicz  
Podinspektor w Wydziale  
Geodezji, Katastru i Nieruchomości

22.06.2011



Legenda:

 działka przeznaczona do dzierżawy.

