

**Zarządzenie Nr 263/14**  
**Wójta Gminy Brańsk**  
**z dnia 03 stycznia 2014**

**w sprawie zamiany w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 5 ust.1 pkt. 3 Uchwały Nr XXIV/202/2010 Rady Gminy Brańsk z dnia 19 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2010 r. Nr 63, poz. 1027) Wójt Gminy zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do zamiany w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą Własność Gminy Brańsk położoną w obrębie gruntów wsi Szmurły gm. Brańsk, której wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

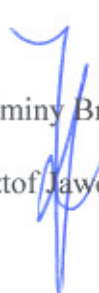
Dokonać zamiany w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brańsk oznaczonej nr geod. 329/2 o pow. 465 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie gruntów wsi Szmurły gm. Brańsk której opis stanowi Załącznik do zarządzenia, na zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Pana Andrzeja Wyszkwoskiego zam. Szmurły 27, 17-120 Brańsk, oznaczoną numerem geodezyjnym 330/1 o pow. 282 m<sup>2</sup> położoną w obrębie gruntów wsi Szmurły gm. Brańsk.

**§ 3**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 6-ciu tygodni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Szmurły a także na stronie internetowej <http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl>. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Wójt Gminy Brańsk  
mgr Krzysztof Jaworowski

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.		5.	6.	7.	8.
1.	329/2	465	położona we wsi Szmurły gm. Brańsk	KW Nr BI1P/00092613/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych	Działki nr 329/2 i nr 330/1 położone są obok siebie w obszarze zabudowy siedliskowej we wsi Szmurły. Działki te powstały z podziału geodezyjnego zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Brańsk znak RŚ.6831.3.2013 z dnia 29-08-2013 r. w celu doprowadzenia stanu prawnego poprzez zamianę do stanu fizycznego użytkowania i ogrodzenia istniejącego na gruncie, bowiem działka nr 330/1 o pow. 282 m <sup>2</sup> znajduje się w ogrodzeniu działki gminnej zabudowanej świetlicą (część budynku zlokalizowana jest na tej działce; zaś działka nr 329/2 o pow. 465 m <sup>2</sup> znajduje się w ogrodzeniu działki prywatnej i jest zagospodarowana jako użytek zielony (pastwisko) razem z działką nr 330/2. Działka prywatna nr 330/1 przylega do ulicy wiejskiej o nawierzchni asfaltowej z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telefoniczną i wodociagową, a na jej obszarze znajduje się studzienka kanalizacji sanitarnej i przebiega przyłącze sieci wodociagowej. Działka gminna nr 329/2 stanowi użytek zielony w części zakrzaczony, przylega do cieku wodnego i charakteryzuje się gorszymi warunkami geotechnicznymi; użytkowana jest razem z działką nr 330/2 przez jej właściciela.	Symbole graficzne: 22UI, MR co oznacza tereny remizy OSP i zabudowy zagrodowej	<b>2.126,00</b> +VAT 23%

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

**Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.**

O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, przeznacza się ją do zamiany w drodze bezprzetargowej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w **Urzędzie Gminy Brańsk, ul. Rynek 8, pokój nr 6, tel. (85) 731 92 16.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędzie Gminy Brańsk, ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk dnia 07.01.2014 Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 19.02.2015  
Wywieszono na tablicach ogłoszeń we wsi Szmurły dnia 07.01.2014 Zdjęto z tablic ogłoszeń dnia 19.02.2015