

RS.6840.5.2013

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn zm.) i Zarządzeniem Nr 206/13 Wójta Gminy Brańsk z dnia 22 maja 2013 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia zabudowanych nieruchomości stanowiących Własność Gminy Brańsk położonych w obrębie gruntów wsi Kiewłaki, Chojewo.

Wójt Gminy Brańsk o g ł a s z a:

II ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Kiewłaki gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **46/4 o pow. 300 m²**, której opis stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.

- **Cena wywoławcza – 4.700,00 zł + VAT 23%**
- **Wysokość wadium - 500,00 zł**

II ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Chojewo gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **3/5 o pow. 880 m² i 3/9 o pow. 74 m²**, której opis stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.

- **Cena wywoławcza – 32.000,00 zł + VAT 23%**
- **Wysokość wadium - 2.600,00 zł**

W/w wadium należy wnieść w gotówce **do dnia 23 października 2013 r** do godz. 14⁰⁰ w kasie Urzędu Gminy Brańsk pokój nr 2 lub na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Brańsku nr rachunku 05806300010010010001010011.

Przetarg odbędzie się w lokalu Urzędu Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk sala konferencyjna w **dniu 29 października 2013 r.** o godz. 11⁰⁰.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **Okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającemu wadium.** Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą

okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.

Uczestnikom przetargu, którzy przetarg przegrają wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał będzie uchylał się od zawarcia umowy, to wpłacone wadium nie **będzie podlegać zwrotowi**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Na sprzedaż w/w nieruchomości był ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na dzień 13 sierpnia 2013, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

Bliższych informacji na temat sprzedaży w/w nieruchomości i przeprowadzenia przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, tel. (085) 731 92 16.**

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Kiewłaki i Chojewo dnia 23.09.2013..... ,
Zdjęto z w/w tablic dnia 29.10.2013..... ,
oraz opublikowano na stronie internetowej <http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl>.

WÓJT
mgr Krzysztof Jaworowski



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m ²	Położenie działki	Dowód własności Księga Wieczysta Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk	Cena wywoławcza w zł
							Wysokość wadium w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	46/4	300	Położona w obrębie gruntów wsi Kiewłaki	BIIP/00092525/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych	Działka nr 46/4 o pow. 300 m ² położona jest w obszarze zabudowy siedliskowej wsi Kiewłaki, z dojazdem ulicą o nawierzchni asfaltowej i możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociagową. Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta o szerokości około 10 m, który krótszym bokiem graniczy z wspomnianą wyżej ulicą, a dłuższym z drogą gruntową do pól i do wsi Wodźki gm, Wyszki. Na działce tej istnieje zniszczony budynek byłej zlewni mleka ze studnią z cembrowin betonowych. Budynek jest murowany z pustaków cementowych z rampą, osią podłużną zlokalizowany wzdłuż drogi gruntowej. Powierzchnia budynku (bez rampy) 51,5 m ² , składa się z 3 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 42,3 m ² . Budynek jest zniszczony, jest niezabezpieczony, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty eternitem załamany i zniszczony. Stolarka i strop (załamany) drewniane. Ściany obustronne i tynkowane (zniszczone). Odłączony został dopływ prądu. Budynek od kilkunastu lat pozostaje nieużytkowany i aktualnie jest w stanie technicznym awaryjnym nadającym się w zasadzie do rozbiórki gdyż przydatność do wykorzystania na inne cele jest wątpliwa – chyba, że po kapitalnym remoncie z odbudową zadaszenia mógłby spełniać funkcję magazynowo-składową. Obok budynku na działce od strony ulicy jest studnia z cembrowin betonowych zniszczona i nieużytkowana (we wsi istnieje sieć wodociagowa); zaś w szczycie budynku od strony zaplecza rośnie kilka drzew liściastych, które wraz z częścią wycenianej działki znajdują się za ogrodzeniem z siatki- w granicach sąsiedniej działki nr 46/7. Według ewidencji gruntów w działce nr 46/4 występują tereny zabudowane (B-RV), które są podstawowym nośnikiem cenotwórczym wartości rynkowej wycenianej nieruchomości.	Wyceniana działka nr 46/4 położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym 16 RUP, co oznacza teren istniejącej zlewni mleka we wsi Kiewłaki	4.700,00 zł +VAT 23 %
							500,00 zł

wejście główne drzwiami dwuskrzydłowymi do największego pomieszczenia przyjęć mleka, z którego jest wejście do drugiego pomieszczenia byłego laboratorium analiz jakości mleka; trzecie wyodrębnione pomieszczenie magazynowe z wejściem z zewnątrz z rampy. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. W okresie użytkowania budynek wyposażony był w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz odgromową. Stan techniczny budynku jest średni. Konstrukcja budynku nie wykazuje ponadnormatywnego zużycia; natomiast w znacznym stopniu zniszczona jest rampa, wyprawy wewnętrzne budynku (odpadają tynki i farba), występują zacieki, część ściany zewnętrznej przy głównym wejściu została zdemontowana.

Dane techniczne budynku zlewni mleka:

- powierzchnia zabudowy (bez rampy) 90 m²
- powierzchnia użytkowa 71,2 m²
- wysokość pomieszczeń wewnątrz 3,17 m od czoła i 2,84 m od zaplecza
- powierzchnia rampy 14,5 m², wysokość 0,7 m

Budynek wykazuje znaczny stopień zużycia funkcjonalnego i jego adaptacja do alternatywnego sposobu wykorzystania wymagać będzie dodatkowych nakładów.


WÓJT
mgr Krzysztof Jaworowski