

RŚ.6840.5.2013

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn zm.) i Zarządzeniem Nr 206/13 Wójta Gminy Brańsk z dnia 22 maja 2013 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia zabudowanych nieruchomości stanowiących Własność Gminy Brańsk położonych w obrębie gruntów wsi Kiewłaki, Chojewo i Kalnica.

Wójt Gminy Brańsk o g ł a s z a:

I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Kiewłaki gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym 46/4 o pow. 300 m², której opis stanowi *załącznik nr 1* do niniejszego ogłoszenia.

- **Cena wywoławcza – 5.800,00 zł + VAT 23%**
- **Wysokość wadium - 500,00 zł**

I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Chojewo gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym 3/5 o pow. 880 m² i 3/9 o pow. 74 m², której opis stanowi *załącznik nr 2* do niniejszego ogłoszenia.

- **Cena wywoławcza – 41.000,00 zł + VAT 23%**
- **Wysokość wadium - 2.600,00 zł**

I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Kalnica gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym 121/9 o pow. 1184 m², której opis stanowi *załącznik nr 3* do niniejszego ogłoszenia.

- **Cena wywoławcza – 49.500,00 zł + VAT 23%**
- **Wysokość wadium - 3.200,00 zł**

W/w wadium należy wnieść w gotówce **do dnia 08 sierpnia 2013 r** do godz. 14⁰⁰ w kasie Urzędu Gminy Brańsk pokój nr 2 lub na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Brańsku nr rachunku 05806300010010010001010011 .

Przetarg odbędzie się w lokalu Urzędu Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk sala konferencyjna w dniu **13 sierpnia 2013 r.** o godz. 11⁰⁰ .

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającemu wadium. Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.

Uczestnikom przetargu, którzy przetarg przegrają wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał będzie uchylał się od zawarcia umowy, to wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

Bliższych informacji na temat sprzedaży w/w nieruchomości i przeprowadzenia przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, tel. (085) 731 92 16.**

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Kiewłaki, Chojewo i Kalnica dnia 10.09.2013r.,

Zdjęto z w/w tablic dnia

oraz opublikowano na stronie internetowej <http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl>.

WÓJT
mgr Krzysztof Jaworowski



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m ²	Położenie działki	Dowód własności Księga Wieczysta Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk	Cena wywoławcza w zł
							Wysokość wadium w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	46/4	300	Położona w obrębie gruntów wsi Kiewłaki	BIIP/00092525/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych	Działka nr 46/4 o pow. 300 m ² położona jest w obszarze zabudowy siedliskowej wsi Kiewłaki, z dojazdem ulicą o nawierzchni asfaltowej i możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociagową. Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta o szerokości około 10 m, który krótszym bokiem graniczy z wspomnianą wyżej ulicą, a dłuższym z drogą gruntową do pól i do wsi Wodźki gm, Wyszki. Na działce tej istnieje zniszczony budynek byłej zlewni mleka ze studnią z cembrowin betonowych. Budynek jest murowany z pustaków cementowych z rampą, osią podłużną zlokalizowany wzdłuż drogi gruntowej. Powierzchnia budynku (bez rampy) 51,5 m ² , składa się z 3 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 42,3 m ² . Budynek jest zniszczony, jest niezabezpieczony, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty eternitem załamany i zniszczony. Stolarka i strop (załamany) drewniane. Ściany obustronne i tynkowane (zniszczone). Odłączony został dopływ prądu. Budynek od kilkunastu lat pozostaje nieużytkowany i aktualnie jest w stanie technicznym awaryjnym nadającym się w zasadzie do rozbiórki gdyż przydatność do wykorzystania na inne cele jest wątpliwa – chyba, że po kapitalnym remoncie z odbudową zadaszenia mógłby spełniać funkcję magazynowo-składową. Obok budynku na działce od strony ulicy jest studnia z cembrowin betonowych zniszczona i nieużytkowana (we wsi istnieje sieć wodociagowa); zaś w szczycie budynku od strony zaplecza rośnie kilka drzew liściastych, które wraz z częścią wycenianej działki znajdują się za ogrodzeniem z siatki- w granicach sąsiedniej działki nr 46/7. Według ewidencji gruntów w działce nr 46/4 występują tereny zabudowane (B-RV), które są podstawowym nośnikiem cenotwórczym wartości rynkowej wycenianej nieruchomości.	Wyceniana działka nr 46/4 położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym 16 RUP, co oznacza teren istniejącej zlewni mleka we wsi Kiewłaki	5.800,00 zł +VAT 23 %
							500,00 zł

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m ²	Położenie działki	Dowód własności Księga Wieczysta Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk	Cena wywoławcza w zł
							Wysokość wadium w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
2	3/5 3/9	880 74	Położona w obrębie gruntów wsi Chojewo	BI1P/00092492/8 BI1P/00050496/0 prowadzone w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych	Wyceniana nieruchomość składa się z 2 działek nr 3/5 i nr 3/9 tworzących zwarty kompleks o powierzchni 954 m ² położony w obszarze zabudowy siedliskowej wsi Chojewo, na zapleczu nieruchomości położonej przy ulicy zabudowanej budynkiem pawilonu handlowego. Wieś Chojewo jest wsią rolniczą w odległości około 9 km od Brańska, z dojazdem drogą asfaltową (i w części brukową) biegnącą w kierunku wsi Boćki; odległość dojazdu do miasta powiatowego Bielsk Podlaski wynosi około 18 km drogami asfaltowymi. Istniejąca we wsi zabudowa ma w większości charakter zagrodowy związany z obsługą indywidualnych gospodarstw rolnych i jest zlokalizowana po obu stronach ulicy o nawierzchni asfaltowej z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telefoniczną i wodociagową. Dojazd do wycenianej nieruchomości stanowiącej byłą zlewnię mleka jest około 40 m drogą gruntową wewnętrzną odchodzącą od ulicy wiejskiej. Teren działki nr 3/5 zabudowanej budynkiem zlewni mleka jest ogrodzony parkanem z siatki na słupkach stalowych z bramą i furtką z prętów stalowych umiejscowioną na przedłużeniu ściany budynku. Zasadniczym składnikiem cenotwórczym wycenianej nieruchomości jest budynek byłej zlewni mleka, poza którym do elementów zagospodarowania związanych z wcześniejszą jego funkcją należy studnia kopana z cembrowin betonowych, osadniki kanalizacyjne oraz murowany ustęp ze śmietnikiem. <u>Opis budynku zlewni mleka:</u> parterowy, wolnostojący, w wieku około 40 lat, wykonany w technologii murowanej. Ściany z cegły silikatowej grubości 1,5 cegły na fundamencie betonowym. Stropodach żelbetonowy jednospadowy, pokrycie papą, obróbki blacharskie (aktualnie brak rur spustowych). Rampa betonowa od czoła budynku – zadaszona, oparta na gruncie. Wewnątrz ściany tynkowane i malowane (zniszczone), a w pomieszczeniach przyjęcia mleka okładziny z glazury do ½ wysokości. Posadzka betonowa. W budynku są 3 pomieszczenia, dwa wejścia z zewnątrz przez rampę-	Wyceniane działki nr 3/5 i 3/9 oznaczone są symbolem graficznym MR, co oznacza zabudowę zagrodową	41.000,00 zł + 23 % VAT 2.600,00 zł

wejście główne drzwiami dwuskrzydłowymi do największego pomieszczenia przyjęć mleka, z którego jest wejście do drugiego pomieszczenia byłego laboratorium analiz jakości mleka; trzecie wyodrębnione pomieszczenie magazynowe z wejściem z zewnątrz z rampy. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. W okresie użytkowania budynek wyposażony był w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz odgromową. Stan techniczny budynku jest średni. Konstrukcja budynku nie wykazuje ponadnormatywnego zużycia; natomiast w znacznym stopniu zniszczona jest rampa, wyprawy wewnętrzne budynku (odpadają tynki i farba), występują zacieki, część ściany zewnętrznej przy głównym wejściu została zdemontowana.

Dane techniczne budynku zlewni mleka:

- powierzchnia zabudowy (bez rampy) 90 m²
- powierzchnia użytkowa 71,2 m²
- wysokość pomieszczeń wewnątrz 3,17 m od czoła i 2,84 m od zaplecza
- powierzchnia rampy 14,5 m², wysokość 0,7 m

Budynek wykazuje znaczny stopień zużycia funkcjonalnego i jego adaptacja do alternatywnego sposobu wykorzystania wymagać będzie dodatkowych nakładów.

WÓJT
mgr Krzysztof Jaworowski



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m ²	Położenie działki	Dowód własności Księga Wieczysta Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk	Cena wywoławcza w zł
							Wysokość wadium w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
3	121/9	1184	Położona w obrębie gruntów wsi Kalnica	BI1P/00092434/4 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych	<p>Działka nr 121/9 o pow. 1184 m² położona jest w obszarze zabudowy wsi Kalnica, w sąsiedztwie drogi krajowej Nr 66 w kierunku Bielska Podlaskiego i przejścia granicznego w Połowcach, w odległości około 5 km od m. Brańsk. Działka ma regularną konfigurację w kształcie czworoboku, którego, można porównać do prostokątnego trójkąta ze ściętym wierzchołkiem od strony zaplecza. Działka z trzech stron graniczy z drogami, najdłuższa granica (przeciwprostokątna) jest wzdłuż wspomnianej drogi krajowej, od której odchodzi (ulica) asfaltowa z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociagową. Od strony północnej działka graniczy z drogą wewnętrzną gruntową powstałą z podziału geodezyjnego nieruchomości gminnej, z której wydzielona została wyceniana działka nr 121/9. Przez obszar wycenianej działki przebiega napowietrzna sieć telefoniczna i elektryczna, której trzy słupy żelbetonowe zlokalizowane są w granicach działki. Ponadto na obszarze działki znajduje się wygrodzony teren istniejącej zabudowy, jednakże parkan z siatki na słupkach stalowych przebiega wewnątrz działki, a nie po jej granicach (szczególnie odnosi się to do granicy wzdłuż drogi krajowej). Elementami cenotwórczymi wycenianej nieruchomości jest prawo własności do gruntu działki nr 121/9 oraz prawo własności do budynku byłej zlewni mleka; dodatkowymi elementami zagospodarowania związanymi z funkcjonowaniem tego obiektu jest studnia kopana z cembrowin betonowych, sieć kanalizacji sanitarnej z osadnikiem, utwardzenie placu przed budynkiem ażurowymi płytkami betonowymi oraz murowany ustęp ze śmietnikiem na zapleczu.</p> <p><u>Opis budynku zlewni mleka:</u> obiekt w wieku około 40 lat, parterowy, wolnostojący, wykonany w technologii murowanej. Budynek posadowiony jest na fundamencie betonowym na rzucie prostokąta o wymiarach 14 m x 6,5 m. Wejście do budynku od frontu przez zadaszoną rampę betonową posadowioną na ziemi na całej długości budynku o wysokości 0,70 m, szerokości 1,20 m ze schodami po obu stronach. Ściany</p>	Wyceniana działka nr 121/9 oznaczona jest symbolem graficznym 6 RPU, co oznacza teren przeznaczony pod usługi obsługi rolnictwa (istnieje zlewnia mleka)	49.500,00 zł + VAT 23%
							3.200,00 zł

budynku murowane z cegły silikatowej gr. 1,5 cegły, licowane na zewnątrz. Wewnątrz tynki cementowo-wapienne i malowane farbą olejną do ½ wysokości oraz białkowane wyżej. Stropodach żelbetonowy jednonspadowy pokryty papą, obróbki blacharskie. Na ścianach wewnątrz występują zacieki i zagrzybienie na sufitach. Posadzka z lastryka i betonowa; na rampie wykładzina gumowa antypoślizgowa. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Instalacje: elektryczna, wodociągowa (przyłącze z sieci wodociągowej w drodze krajowej) i kanalizacyjna z odprowadzeniem do osadników na zapleczu budynku. W budynku jest duże pomieszczenie przyjęć mleka z wejściem z rampy, połączone drzwiami z laboratorium do analizy jakości mleka oraz wyodrębnione pomieszczenie magazynowe z oddzielnym drugim wejściem z rampy. Stan techniczny budynku jest średni. W trakcie oględzin nie stwierdzono ponadnormatywnego zużycia- poza koniecznością nowego pokrycia dachu, remontu wewnątrz wraz z modernizacją w celu przystosowania do alternatywnego wykorzystania w ramach innej funkcji, bowiem aktualnie budynek nie spełnia swojej pierwotnej funkcji i pozostaje niewykorzystany.

Dane techniczne budynku zlewni mleka:

- powierzchnia zabudowy (bez rampy) 91 m²
- powierzchnia użytkowa 71,8 m²

W szczycie budynku od strony drogi krajowej jest zlokalizowana studnia z cembrowin betonowych, a od zaplecza działki murowana ubikacja ze śmietnikiem – składniki te nie przedstawiają wartości użytkowej. Niezabudowany obszar działki przed budynkiem od strony ulicy jest utwardzony płytami betonowymi, a od zaplecza porośnięty trawą i kilkoma drzewami liściastymi (brzoza).

WÓJT

mgr Krzysztof Jaworowski