

Wójta Gminy Brańsk z dnia 22 maja 2013 roku.

w sprawie przeznaczenia do zbycia zabudowanych nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonych w obrębie gruntów wsi Kiewłaki, Chojewo i Kalnica

Na podstawie § 5 ust.1 pkt.1 Uchwały Nr XXIV/202/2010 Rady Gminy w Brańsku z dnia 19 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 roku Nr 63 poz.1027) w związku z art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowane budynkami zlewni mleka stanowiące Własność Gminy Brańsk położone **w obrębie gruntów wsi Kiewłaki, Chojewo i Kalnica gm. Brańsk**, których wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 6-ciu tygodni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicach ogłoszeń znajdujących się we wsiach: Kiewłaki, Chojewo i Kalnica a także na stronie internetowej <http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl> Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Brańsk

mgr Krzysztof Jaworowski

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m ²	Położenie działki	Dowód własności Księga Wieczysta Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego o gminy Brańsk	Cena wywoławcza w zł
							Wysokość wadium w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	46/4	300	Położona w obrębie gruntów wsi Kiewłaki	BI1P/00092525/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych	Działka nr 46/4 o pow. 300 m ² położona jest w obszarze zabudowy siedliskowej wsi Kiewłaki, z dojazdem ulicą o nawierzchni asfaltowej i możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta o szerokości około 10 m, który krótszym bokiem graniczy z wspomnianą wyżej ulicą, a dłuższym z drogą gruntową do pól i do wsi Wodźki gm, Wyszki. Na działce tej istnieje zniszczony budynek byłej zlewni mleka ze studnią z cembrowin betonowych. Budynek jest murowany z pustaków cementowych z rampą, osią podłużną zlokalizowany wzdłuż drogi gruntowej. Powierzchnia budynku (bez rampy) 51,5 m ² , składa się z 3 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 42,3 m ² . Budynek jest zniszczony, jest niezabezpieczony, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty eternitem załamany i zniszczony. Stolarka i strop (załamany) drewniane. Ściany obustronne i tynkowane (zniszczone). Odłączony został dopływ prądu. Budynek od kilkunastu lat pozostaje nieużytkowany i aktualnie jest w stanie technicznym awaryjnym nadającym się w zasadzie do rozbiórki gdyż przydatność do wykorzystania na inne cele jest wątpliwa – chyba, że po kapitalnym remoncie z odbudową zadaszenia mógłby spełniać funkcję magazynowo-składową. Obok budynku na działce od strony ulicy jest studnia z cembrowin betonowych zniszczona i nieużytkowana (we wsi	Wyceniana działka nr 46/4 położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym 16 RUP, co oznacza teren istniejącej zlewni mleka we wsi Kiewłaki	5.800,00 zł +VAT 23 % 500,00 zł

					istnieje sieć wodociągowa); zaś w szczycie budynku od strony zaplecza rośnie kilka drzew liściastych, które wraz z częścią wycenianej działki znajdują się za ogrodzeniem z siatki- w granicach sąsiedniej działki nr 46/7. Według ewidencji gruntów w działce nr 46/4 występują tereny zabudowane (B-RV), które są podstawowym nośnikiem cenotwórczym wartości rynkowej wycenianej nieruchomości.		
2	3/5 3/9	880 74	Położona w obrębie gruntów wsi Chojewo	BI1P/00092492/8 BI1P/00050496/0 prowadzone w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych	Wyceniana nieruchomość składa się z 2 działek nr 3/5 i nr 3/9 tworzących zwarty kompleks o powierzchni 954 m ² położony w obszarze zabudowy siedliskowej wsi Chojewo, na zapleczu nieruchomości położonej przy ulicy zabudowanej budynkiem pawilonu handlowego. Wieś Chojewo jest wsią rolniczą w odległości około 9 km od Brańska, z dojazdem drogą asfaltową (i w części brukową) biegnącą w kierunku wsi Boćki; odległość dojazdu do miasta powiatowego Bielsk Podlaski wynosi około 18 km drogami asfaltowymi. Istniejąca we wsi zabudowa ma w większości charakter zagrodowy związany z obsługą indywidualnych gospodarstw rolnych i jest zlokalizowana po obu stronach ulicy o nawierzchni asfaltowej z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telefoniczną i wodociągową. Dojazd do wycenianej nieruchomości stanowiącej byłą zlewnię mleka jest około 40 m drogą gruntową wewnętrzną odchodzącą od ulicy wiejskiej. Teren działki nr 3/5 zabudowanej budynkiem zlewni mleka jest ogrodzony parkanem z siatki na słupkach stalowych z bramą i furtką z prętów stalowych umiejscowioną na przedłużeniu ściany budynku. Zasadniczym składnikiem cenotwórczym wycenianej nieruchomości jest budynek byłej zlewni mleka, poza którym do elementów zagospodarowania związanych z wcześniejszą jego funkcją należy studnia kopana z cembrowin betonowych, osadniki kanalizacyjne oraz murowany ustęp ze śmietnikiem. <u>Opis budynku zlewni mleka:</u> parterowy, wolnostojący, w wieku około 40 lat, wykonany w technologii murowanej. Ściany z cegły silikatowej grubości 1,5 cegły na fundamencie betonowym. Stropodach żelbetonowy jednospadowy, pokrycie papą, obróbki blacharskie (aktualnie brak rur spustowych). Rampa betonowa od czoła budynku – zadaszona, oparta na gruncie. Wewnątrz ściany tynkowane i malowane (zniszczone), a w	Wyceniane działki nr 3/5 i 3/9 oznaczone są symbolem graficznym MR, co oznacza zabudowę zagrodową	41.000,00 zł + 23 % VAT 2.600,00 zł

				<p>pomieszczeniach przyjęcia mleka okładziny z glazury do ½ wysokości. Posadzka betonowa. W budynku są 3 pomieszczenia, dwa wejścia z zewnątrz przez rampę- wejście główne drzwiami dwuskrzydłowymi do największego pomieszczenia przyjęć mleka, z którego jest wejście do drugiego pomieszczenia byłego laboratorium analiz jakości mleka; trzecie wyodrębnione pomieszczenie magazynowe z wejściem z zewnątrz z rampy. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. W okresie użytkowania budynek wyposażony był w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz odgromową. Stan techniczny budynku jest średni. Konstrukcja budynku nie wykazuje ponadnormatywnego zużycia; natomiast w znacznym stopniu zniszczona jest rampa, wyprawy wewnętrzne budynku (odpadają tynki i farba), występują zacieki, część ściany zewnętrznej przy głównym wejściu została zdemontowana.</p> <p>Dane techniczne budynku zlewni mleka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia zabudowy (bez rampy) 90 m² - powierzchnia użytkowa 71,2 m² - wysokość pomieszczeń wewnątrz 3,17 m od czoła i 2,84 m od zaplecza - powierzchnia rampy 14,5 m², wysokość 0,7 m <p>Budynek wykazuje znaczny stopień zużycia funkcjonalnego i jego adaptacja do alternatywnego sposobu wykorzystania wymagać będzie dodatkowych nakładów.</p>			
3	121/9	1184	<p>Położona w obrębie gruntów wsi Kalnica</p>	<p>BI1P/00092434/4 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych</p>	<p>Działka nr 121/9 o pow. 1184 m² położona jest w obszarze zabudowy wsi Kalnica, w sąsiedztwie drogi krajowej Nr 66 w kierunku Bielska Podlaskiego i przejścia granicznego w Połowcach, w odległości około 5 km od m. Brańsk. Działka ma regularną konfigurację w kształcie czworoboku, którego, można porównać do prostokątnego trójkąta ze ściętym wierzchołkiem od strony zaplecza. Działka z trzech stron graniczy z drogami, najdłuższa granica (przeciwprostokątna) jest wzdłuż wspomnianej drogi krajowej, od której odchodzi (ulica) asfaltowa z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociagową. Od strony północnej działka graniczy z drogą wewnętrzną gruntową powstałą z podziału geodezyjnego nieruchomości gminnej, z której wydzielona została wyceniana działka nr 121/9. Przez obszar wycenianej działki</p>	<p>Wyceniana działka nr 121/9 oznaczona jest symbolem graficznym 6 RPU, co oznacza teren przeznaczony pod usługi obsługi</p>	<p>49.500,00 zł + VAT 23%</p> <p>3.200,00 zł</p>

przebiega napowietrzna sieć telefoniczna i elektryczna, której trzy słupy żelbetonowe zlokalizowane są w granicach działki. Ponadto na obszarze działki znajduje się wygrodzony teren istniejącej zabudowy, jednakże parkan z siatki na słupkach stalowych przebiega wewnątrz działki, a nie po jej granicach (szczególnie odnosi się to do granicy wzdłuż drogi krajowej). Elementami cenotwórczymi wycenianej nieruchomości jest prawo własności do gruntu działki nr 121/9 oraz prawo własności do budynku byłej zlewni mleka; dodatkowymi elementami zagospodarowania związanymi z funkcjonowaniem tego obiektu jest studnia kopana z cembrowin betonowych, sieć kanalizacji sanitarnej z osadnikiem, utwardzenie placu przed budynkiem ażurowymi płytkami betonowymi oraz murowany ustęp ze śmietnikiem na zapleczu.

Opis budynku zlewni mleka: obiekt w wieku około 40 lat, parterowy, wolnostojący, wykonany w technologii murowanej. Budynek posadowiony jest na fundamencie betonowym na rzucie prostokąta o wymiarach 14 m x 6,5 m. Wejście do budynku od frontu przez zadaszoną rampę betonową posadowioną na ziemi na całej długości budynku o wysokości 0,70 m, szerokości 1,20 m ze schodami po obu stronach. Ściany budynku murowane z cegły silikatowej gr. 1,5 cegły, licowane na zewnątrz. Wewnątrz tynki cementowo-wapienne i malowane farbą olejną do ½ wysokości oraz białkowane wyżej. Stropodach żelbetonowy jednospadowy pokryty papą, obróbki blacharskie. Na ścianach wewnątrz występują zacieki i zagrzybienie na sufitach. Posadzka z lastryka i betonowa; na rampie wykładzina gumowa antypoślizgowa. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Instalacje: elektryczna, wodociągowa (przyłącze z sieci wodociągowej w drodze krajowej) i kanalizacyjna z odprowadzeniem do osadników na zapleczu budynku. W budynku jest duże pomieszczenie przyjęć mleka z wejściem z rampy, połączone drzwiami z laboratorium do analizy jakości mleka oraz wyodrębnione pomieszczenie magazynowe z oddzielnym drugim wejściem z rampy. Stan techniczny budynku jest średni. W trakcie oględzin nie stwierdzono ponadnormatywnego zużycia- poza koniecznością nowego pokrycia dachu, remontu wewnątrz wraz z modernizacją w celu przystosowania do

rolnictwa
(istnieje
zlewnia
mleka

					alternatywnego wykorzystania w ramach innej funkcji, bowiem aktualnie budynek nie spełnia swojej pierwotnej funkcji i pozostaje niewykorzystany.	
--	--	--	--	--	--	--

Dane techniczne budynku zlewni mleka:

- powierzchnia zabudowy (bez rampy) 91 m²
- powierzchnia użytkowa 71,8 m²

W szczycie budynku od strony drogi krajowej jest zlokalizowana studnia z cembrowin betonowych, a od zaplecza działki murowana ubikacja ze śmietnikiem – składniki te nie przedstawiają wartości użytkowej. Niezabudowany obszar działki przed budynkiem od strony ulicy jest utwardzony płytami betonowymi, a od zaplecza porośnięty trawą i kilkoma drzewami liściastymi (brzoza).

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercy.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Brańsk, ul. Rynek 8, pokój nr 6 tel. 85 7375031**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk ul. Rynek 8 dnia 24.05.2013.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Wywieszono na tablicach ogłoszeń we wsiach: Kiewłaki, Chojewo i Kalnica dnia 24.05.2013.....

Zdjęto z tablic ogłoszeń dnia


WOJT
mgr Krzysztof Jaworowski