

RŚ. 6845.1.2013

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) i Zarządzenia Nr 185/13 Wójta Gminy Brańsk z dnia 05 lutego 2013 r. roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego ograniczonego części zabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi Oleksin (budynek zlewni mleka)

Wójt Gminy Brańsk ogłasza:

I ustny ograniczony przetarg na wydzierżawienie:

- **części zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 359/1 o pow. 0,032 ha położonej w obrębie gruntów wsi Oleksin dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW NR BI1P/00096299/3**
zaznaczona kolorem czerwonym na załączonej do niniejszego Ogłoszenia mapie
- **usytuowany na w/w nieruchomości budynek tj: budynek zlewni mleka**
zaznaczony kolorem zielonym na załączonej do niniejszego Ogłoszenia mapie

Niniejsza nieruchomość zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brańsk zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 roku (Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 120, poz. 2229 z późn.zm) przeznaczona pod usługi i zakłady produkcyjno-gospodarcze obsługi rolnictwa w skład której wchodzi teren istniejącej zlewni mleka.

Okres dzierżawy: 3 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy

Sposób użytkowania w czasie dzierżawy: punkt odbioru mleka

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego – 20,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie dzierżawy nieruchomości (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Wysokość wadium - 4,00 zł

W/w wadium winne być wniesione w gotówce do dnia 10 kwietnia 2013 r. do godz. 14⁰⁰ w kasie Urzędu Gminy Brańsk.

Przetarg odbędzie się w lokalu Urzędu Gminy Brańsk (sala konferencyjna) w dniu 15 kwietnia 2013 roku o godz. 11⁰⁰.

Przetarg jest ograniczony do osób którzy są rolnikami, zamieszkują we wsi Oleksin, zajmują się produkcją mleka i budynek zlewni mleka będzie wykorzystywany do celów rolniczych jako punkt odbioru mleka.

Przedstawiciele osób prawnych występujące w przetargu winni legitymować się stosownym pełnomocnictwem. Jeżeli osoba fizyczna reprezentowana będzie przez pełnomocnika winien on również przedłożyć Komisji Przetargowej pełnomocnictwo w formie przewidzianej prawem.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej następujących dokumentów tj. dowodu tożsamości, decyzji w sprawie wymiaru podatku rolnego, dokumentu potwierdzającego sprzedaż mleka oraz dowodu wniesienia wadium.

Uczestnikom przetargu, którzy przetarg przegrają wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał będzie uchylał się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

O terminie zawarcia umowy dzierżawy osoba ustalona jako dzierżawca zostanie powiadomiony przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

Czynsz dzierżawny nie zawiera należnych podatków

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez prezesa GUS począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie wskaźnika, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w oparciu o wskaźnik za 2014 rok.

Dodatkowo dzierżawca zobowiązany będzie:

1. ponosić odpowiedzialność materialną za dzierżawiony majątek oraz materialnie odpowiadać za wszelkie uszkodzenia i zniszczenia z jego winy,
2. ponosić wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy w szczególności koszty energii elektrycznej, wody, wywozu nieczystości stałych i ciekłych oraz należnych podatków,
3. prowadzić książkę obiektu budowlanego oraz zlecać przeprowadzenia kontroli dzierżawanego budynku zgodnie z prawem budowlanym.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Brańsk tel. (085) 73 75 031.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Oleksin dnia 11.03.2013, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Brańsk bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl.

Zdjęto z w/w tablic dnia 15.04.2013.

WOJT
mgr Krzysztof Jaworowski

X. OLEKSIN
kala 1:1000

Załącznik do ogłoszenia z dnia 08.03.2013

Legenda:

- pow. działki do wydzielenia
- budynek zlewni mleka

Starostwo Powiatowe w Białym Podlaskim
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 Poświadczam, że zgodność niniejszej mapy z oryginałem
 przyjęłym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu 23.09.1994
 i zaświadczanym pod Nr 2564-9/97
**NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ
 DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH**
 Białe Podlaskie
 miejscowość i data
 22-02-2010
 266
Z up. STAROSTY
 Jan Szlachetka
 p.o. Mierownika Powiatowego Ośrodka
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

