

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn zm.) i Zarządzeniem Nr 135/12 Wójta Gminy Brańsk z dnia 12 lipca 2012 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia niezabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi Markowo gm. Brańsk, - Wójt Gminy Brańsk

o g ł a s z a:

I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **MARKOWO gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **3 o pow. 500 m²**, której opis stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.

- **Cena wywoławcza 1.600,00 zł**
- **Wysokość wadium - 300,00 zł**

W/w wadium należy wnieść w gotówce do dnia **01 października 2012 roku do godz. 14⁰⁰** w kasie **Urzędu Gminy Brańsk pokój nr 2** lub na **rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Brańsku nr rachunku 05806300010010010001010011.**

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającego wadium.** Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.

Uczestnikom przetargu, którzy przetarg przegrają wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał będzie uchylał się od zawarcia umowy, to wpłacone wadium nie **będzie podlegać zwrotowi.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w lokalu Urzędu Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk sala konferencyjna w dniu 05 października 2012 roku o godz. 11⁰⁰.


Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

Bliższych informacji na temat sprzedaży w/w nieruchomości i przeprowadzenia przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, tel. (085) 731 92 16.**

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Markowo dnia

Zdjęto z w/w tablic dnia

oraz opublikowano na stronie internetowej <http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl>.


WÓJT
mgr Krzysztof Jaworowski

Załącznik do ogłoszenia
z dnia 29 sierpnia 2012 roku.

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m ²	Położenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk	Cena wywoławcza w zł
							Wysokość wadium w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	3	500	Położona w obrębie gruntów wsi Markowo	KW Nr BIIP/00092527/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych	Działka położona jest poza obszarem zwartej zabudowy wsi Markowo, w kompleksie pastwisk i terenów zadrzewionych z dojazdem drogą gruntową. Występują na niej nierówności i zagłębienia po eksploatacji piasku porośnięte trawą i zakrzaczeniami. W sąsiedztwie występują tereny zadrzewione i pastwiska, zaś zabudowa zagrodowa wsi jest za ciekim wodnym w odległości około 300 m.	Symbol graficzny RZ oznacza tereny rolne z przeznaczeniem pod łąki i pastwiska	1.600,00 zł 300,00 zł

WÓJT
mgr Krzysztof Jaworowski