

Zarządzenie Nr 138/12
Wójta Gminy Brańsk z dnia 16. lipca 2012 roku.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanych nieruchomości położonych w obrębie gruntów wsi Widźgowo i Koszewo stanowiących Własność Gminy Brańsk.

Na podstawie § 2 i § 10 Uchwały Nr XXIV/202/2010 Rady Gminy w Brańsku z dnia 19 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk(Dz. Urz. Woj. Podl. 2010 Nr 63 poz. 1027) , w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj:Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w obrębie gruntów wsi Widźgowo i Koszewo stanowiące własność Gminy Brańsk, których wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Traci moc Zarządzenie Nr 126/12 Wójta Gminy Brańsk z dnia 04 czerwca 2012 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi Widźgowo.

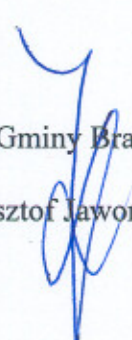
§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicach ogłoszeń znajdujących się we wsi Widźgowo i Koszewo a także na stronie internetowej <http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl>. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wójt Gminy Brańsk
mgr Krzysztof Jaworowski



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m ²	Położenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk	Wysokość czynszu dzierżawnego	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	2.	3.		5.	6.	7.	8.		
1.	100/5 100/7	3940 730	położona we wsi Widźgowo gm. Brańsk	KW Nr BIIP/00027809/8 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych	Nieruchomość zabudowana na której znajdują się następujące budynki i budowle: - murowany budynek Ośrodka Zdrowia o pow. użytkowej 781,8 m ² i kubaturze 3264 m ³ wyposażony trwale w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, c.o. piec węglowy i c.o. piec olejowy - murowany budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 72,4 m ² i kubaturze 424,6 m ³ wyposażony trwale w instalację elektryczną - murowana osłona śmietnika o powierzchni użytkowej 7,7 m ² i kubaturze 28,8 m ³ - zbiornik szczelny o powierzchni użytkowej 19,6 m ² i kubaturze 20 m ³ - ogrodzenie trwałe o długości 309 mb W budynku Ośrodka Zdrowia jedno pomieszczenie o pow. użytkowej 13,70 m² jest obciążone.	Oznaczona na rysunku planu symbolem 1UZ teren o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia ochrony zdrowia i opieki socjalnej.	2.000,00 +VAT 23%	20 lat	Miesięcznie w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania faktury
2	117	9100	położona w obrębie gruntów wsi Koszewo gm. Brańsk	KW Nr BIIP/00092588/8 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych	Nieruchomość zabudowana na której znajdują się następujące budynki - murowany budynek po byłej szkole podstawowej o pow. zabudowy 773,68 m ² i kubaturze 3197,12 m ³ wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, odgromową c.o. piec olejowy, okna PCV - murowany budynek gospodarczy o pow. zabudowy 67,40 m ² i kubaturze 201,60 m ³ Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny obciążony.	Oznaczona na rysunku planu symbolem 4UO posiada przeznaczenie pod tereny o podstawowym przeznaczeniu pod usługi oświaty. Ponadto dopuszcza się lokalizowanie: urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszarów, terenów zieleni i sportu, urządzeń z zakresu kultury, zdrowia i opieki socjalnej, usług nieuciążliwych, handlu, gastronomii, mieszkalnictwa.	2.000,00 + VAT 23 %	20 lat	Miesięcznie w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania faktury

1. Określa się sposób użytkowania w czasie dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Brańsk.
2. Wyzierżawiający ma obowiązek przez rozpoczęciem prowadzenia działalności gospodarczej dokonać odpowiedniej zmiany sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z MPZP.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu.
4. Czynsz dzierżawny nie zawiera obowiązujących podatków.
5. W roku zawarcia umowy dzierżawy lub jej rozwiązania czynsz za dzierżawę będzie uiszczany w wysokości proporcjonalnej do okresu ważności umowy dzierżawy. Wysokość czynszu będzie waloryzowana raz do roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez prezesa GUS za rok ubiegły.
6. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.
7. Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Brańsk, ul. Rynek 8, pokój nr 6, tel. (85) 731 92 11.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędzie Gminy Brańsk, ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk dnia 16.07.2012 Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Wywieszono na tablicach ogłoszeń we wsi Widźgowo i Koszewo dnia 16.07.2012 Zdjęto z tablic ogłoszeń dnia


WÓJT
mgr Krzysztof Dworowski