

Brańsk dnia 10 stycznia 2012 roku

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm. / oraz Zarządzeniem Nr 93/11 Wójta Gminy Brańsk z dnia 23 listopada 2011 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia niezabudowanych nieruchomości stanowiących Własność Gminy Brańsk położonych w obrębie gruntów wsi Pruszancka Stara gm. Brańsk, oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) - Wójt Gminy Brańsk

o g ł a s z a:

I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **PRUSZANKA STARA gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **126 o pow. 1200 m²**, której opis stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.

- **Cena wywoławcza 4.320,00 zł + VAT 23%**
- **Wysokość wadium - 700,00 zł**

I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **PRUSZANKA STARA gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **127 o pow. 1900 m²**, której opis stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.

- **Cena wywoławcza - 6.530,00 zł + VAT 23%**
- **Wysokość wadium - 1.00,00 zł**

I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **PRUSZANKA STARA gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **155 o pow. 3000 m²**, której opis stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego ogłoszenia.

- **Cena wywoławcza - 5.510,00 zł + VAT 23%**
- **Wysokość wadium - 900,00 zł**

W/w wadium należy wnieść w gotówce do dnia 10 lutego 2012 roku do godz. 14⁰⁰ w kasie Urzędu Gminy Brańsk pokój nr 2 lub na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Brańsku nr rachunku 05806300010010010001010011.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu**

WÓJT
mgr Krzysztof Noworowski

do przetargu i wpłacającego wadium. Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.

Uczestnikom przetargu, którzy przetarg przegrają wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał będzie uchylał się od zawarcia umowy, to wpłacone wadium nie **będzie podlegać zwrotowi.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Brańsk (sala konferencyjna) w dniu 16 lutego 2012 roku o godz. 11⁰⁰.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

Bliższych informacji na temat sprzedaży w/w nieruchomości i przeprowadzenia przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, tel. (085) 731 92 11.**

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicy ogłoszeń we wsi PRUSZANKA STARA dnia 11.01.2012 ,

Zdjęto z w/w tablic dnia

oraz opublikowano na stronie internetowej [http:// bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl).

WÓJT
mgr Krzysztof Kuwajkowski

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

L.p.	Oznaczenie geodeyjne	Pow. w m ²	Położenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk	Cena wywoławcza zł
							Wysokość wadium zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	126	1200	w obrębie gruntów wsi PRUSZANKA STARA	Gmina Brańsk – stan prawny potwierdzony jest stosownym zapisem w księdze wieczystej Nr BI1P/00092577/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.	Położona w obszarze zabudowy siedliskowej z dojazdem ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej z jednej strony i drogą żwirową zagumienną z drugiej strony. Posiada regularny kształt czworoboku. Stanowi wyrobisko po powierzchniowej eksploatacji żwiru (piasku) z zagłębieniem do 1-2 m i więcej, porośnięte trawą o niewyprofilowanych skarpach z dużymi pojedynczymi kamieniami i kilkoma odrostami drzew z niewielkim zastoiskiem wody. Wymaga zabiegów rekultywacji technicznej i biologicznej ze względu na niewyprofilowane wyrobisko. Posiada możliwość uzbrojenia komunalnego w sieć elektryczną, telefoniczną i wodociagową.	symbol graficzny 87 PE, co oznacza tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych	4.320,00 zł VAT 23% 700,00 zł

WÓJT
mgr Krzysztof Jaworowski

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

L.p.	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m ²	Położenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk	Cena wywoławcza zł
							Wysokość wadium zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	127	1900	W obrębie gruntów wsi PRUSZANKA STARA	Gmina Brańsk- stan prawny potwierdzony jest stosownym zapisem w księdze wieczystej Nr BI1P/00092577/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.	Położona w obszarze zabudowy siedliskowej z dojazdem ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej z jednej strony i drogą żwirową zagumienną z drugiej strony. Posiada regularny kształt czworoboku. Stanowi wyrobisko po powierzchniowej eksploatacji żwiru (piasku) z zagłębieniem do 1-2 m i więcej, porośnięte trawą o niewyprofilowanych skarpach z dużymi pojedynczymi kamieniami i kilkoma odrostami drzew z niewielkim zastoiskiem wody. Wymaga zabiegów rekultywacji technicznej i biologicznej ze względu na niewyprofilowane wyrobisko. Posiada możliwość uzbrojenia komunalnego w sieć elektryczną, telefoniczną i wodociagową.	symbol graficzny 87 PE, co oznacza tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych	6.530,00 zł + VAT 23% 1.000,00 zł

WÓJT
mgr Krzysztof Jaworowski

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

L.p.	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m ²	Położenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk	Cena wywoławcza zł
							Wysokość wadium zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	155	3000	w obrębie gruntów wsi PRUSZANKA STARA	Gmina Brańsk – stan prawny potwierdzony jest stosownym zapisem w księdze wieczystej Nr BI1P/00092577/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.	Położona poza obszarem zabudowy wsi, w odległości około 700 m, w kompleksie terenów leśnych, z dojazdem drogą gruntową. Działka jest w kształcie prostokąta i stanowi zagłębienia (wyrębisko) po byłej powierzchniowej eksploatacji gliny, jest porośnięta trawą, chwastami i zakrzaczeniami oraz kilkoma drzewami o wartości drewna opałowego w ilości 4,5 mp. Ponadto w zagłębieniach zalegają śmieci, kamienie i odpady zużytego sprzętu. Działka wymaga uporządkowania, odkrzaczenia i rekultywacji.	symbol graficzny 88 PE „tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych”.	5.510,00 zł + VAT 23% 900,00 zł

WÓJT
mgr Krzysztof Jaworowski