

Zarządzenie Nr 93/11

Wójta Gminy Brańsk z dnia 23 listopada 2011 roku.

w sprawie przeznaczenia do zbycia niezabudowanych nieruchomości stanowiących Własność Gminy Brańsk położonych w obrębie gruntów wsi Pruszancka Stara gm. Brańsk.

Na podstawie § 5 ust.1 pkt.1 Uchwały Nr XXIV/202/2010 Rady Gminy w Brańsku z dnia 19 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 roku Nr 63 poz.1027) w związku z art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące Własność Gminy Brańsk położone w **obrębie gruntów wsi Pruszancka Stara gm. Brańsk**, których wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 6-ciu tygodni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicach ogłoszeń znajdujących się we wsi Pruszancka Stara a także na stronie internetowej <http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl>. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Brańsk

mgr Krzysztof Jaworowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m ²	Położenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk	Cena nieruchomości w zł.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	126	1200	w obrębie gruntów wsi PRUSZANKA STARA	Gmina Brańsk – stan prawny potwierdzony jest stosownym zapisem w księdze wieczystej Nr BI1P/00092577/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.	Położona w obszarze zabudowy siedliskowej z dojazdem ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej z jednej strony i drogą żwirową zagumienną z drugiej strony. Posiada regularny kształt czworoboku. Stanowi wyrobisko po powierzchniowej eksploatacji żwiru (piasku) z zagłębieniem do 1-2 m i więcej, porośnięte trawą o niewyprofilowanych skarpach z dużymi pojedynczymi kamieniami i kilkoma odrostami drzew z niewielkim zastoiskiem wody. Wymaga zabiegów rekultywacji technicznej i biologicznej ze względu na niewyprofilowane wyrobisko. Posiada możliwość uzbrojenia komunalnego w sieć elektryczną, telefoniczną i wodociagową.	symbol graficzny 87 PE, co oznacza tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych	4.320,00 zł + VAT 23%
2.	127	1900	w obrębie gruntów wsi PRUSZANKA STARA	Gmina Brańsk – stan prawny potwierdzony jest stosownym zapisem w księdze wieczystej Nr BI1P/00092577/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.	Położona w obszarze zabudowy siedliskowej z dojazdem ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej z jednej strony i drogą żwirową zagumienną z drugiej strony. Posiada regularny kształt czworoboku. Stanowi wyrobisko po powierzchniowej eksploatacji żwiru (piasku) z zagłębieniem do 1-2 m i więcej, porośnięte trawą o niewyprofilowanych skarpach z dużymi pojedynczymi kamieniami i kilkoma odrostami drzew z niewielkim zastoiskiem wody. Wymaga zabiegów rekultywacji technicznej i biologicznej ze względu na niewyprofilowane wyrobisko. Posiada możliwość uzbrojenia komunalnego w sieć elektryczną, telefoniczną i wodociagową.	symbol graficzny 87 PE, co oznacza tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych	6.530,00 zł + VAT 23%

173.120	155	3000	w obrębie gruntów wsi PRUSZANKA STARA	Gmina Brańsk – stan prawny potwierdzony jest stosownym zapisem w księdze wieczystej Nr BIIP/00092577/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.	Położona poza obszarem zabudowy wsi, w odległości około 700 m, w kompleksie terenów leśnych, z dojazdem drogą gruntową. Działka jest w kształcie prostokąta i stanowi zagłębienia (wyrębisko) po byłej powierzchniowej eksploatacji gliny, jest porośnięta trawą, chwastami i zakrzaczeniami oraz kilkoma drzewami o wartości drewna opałowego w ilości 4,5 mp. Ponadto w zagłębieniach zalegają śmieci, kamienie i odpady zużytego sprzętu. Działka wymaga uporządkowania, odkrzaczenia i rekultywacji.	symbol graficzny 88 PE „tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych”.	5.510,00 zł + VAT 23%
---------	-----	------	---------------------------------------	---	--	--	-----------------------

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w **Urzędzie Gminy Brańsk, ul. Rynek 8, pokój nr 6, tel. (85) 731 92 16.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędzie Gminy Brańsk, ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Wywieszono na tablicach ogłoszeń we wsi Pruszkanka Stara dnia

Zdjęto z tablic ogłoszeń dnia

WOJCI
mgr Krzysztof Jaworowski