

Brańsk dnia 06 lipca 2011 roku

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm. / oraz Zarządzeniem Nr 35/11 Wójta Gminy Brańsk z dnia 23 maja 2011 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia niezabudowanych nieruchomości stanowiących Własność Gminy Brańsk położonych w obrębie gruntów wsi Świridy i wsi Domanowo gm. Brańsk, oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz.2108) - Wójt Gminy Brańsk

o g ł a s z a:

I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **ŚWIRYDY gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **179 o pow. 3800 m²**, której opis stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.

- **Cena wywoławcza 9.700,00 zł + VAT 23%**
- **Wysokość wadium - 1.000,00 zł**

I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Domanowo gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **803 o pow. 4300m²**, której opis stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.

- **Cena wywoławcza - 5.430 zł + VAT 23%**
- **Wysokość wadium - 600,00 zł**

W/w wadium należy wnieść w gotówce do dnia **08 sierpnia 2011 roku do godz. 14⁰⁰ w kasie Urzędu Gminy Brańsk pokój nr 2 lub na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Brańsku nr rachunku 05806300010010010001010011.**

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającemu wadium. Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.

Uczestnikom przetargu, którzy przetarg przegrają wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał będzie uchylał się od zawarcia umowy, to wpłacone wadium nie **będzie podlegać zwrotowi.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Brańsk (sala konferencyjna) w dniu 12 sierpnia 2011 roku o godz. 11⁰⁰.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

Bliższych informacji na temat sprzedaży w/w nieruchomości i przeprowadzenia przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, tel. (085) 731 92 16.**

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicy ogłoszeń we wsi ŚWIRYDY i we wsi DOMANOWO dnia

Zdjęto z w/w tablic dnia

oraz opublikowano na stronie internetowej [http:// bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl).


WÓJT
mgr Krzysztof Jaworowski

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m ²	Położenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk	Cena wywoławcza w zł.
							Wysokość wadium w zł.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	179	3800	w obrębie gruntów wsi ŚWIRYDY, w początkowej części zabudowy siedliskowej wsi Świridy z dojazdem ulicą o nawierzchni asfaltowej.	Gmina Brańsk – stan prawny potwierdzony jest stosownym zapisem w księdze wieczystej Nr BI1P/00092611/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.	posiada regularną konfigurację w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości około 40 m od ulicy i około 30 m od zaplecza i długości ponad 100 m. Stanowi wyrobisko po powierzchniowej eksploatacji żwiru (piasku) o głębokości około 2-3 m, porośnięte trawą o niewyprofilowanych skarpach, z niewielkim zastoiskiem wody. W sąsiedztwie tej działki po stronie zachodniej jest nieużytek o zróżnicowanym zagłębieniu zastoiskiem wody jako wyrobisko po eksploatacji żwiru. Po stronie wschodniej graniczy z działką siedliskową z zabudową zagrodową, po drugiej stronie ulicy występuje zabudowa siedliskowa, od zaplecza działki graniczą grunty rolne. Nieruchomość posiada atrakcyjne położenie w granicach zabudowy wsi, wymaga zabiegów rekultywacji technicznej i biologicznej ze względu na niewyprofilowane wyrobisko. Posiada możliwość uzbrojenia komunalnego w sieć elektryczną, telefoniczną i wodociagową.	symbol graficzny 38 PE, co oznacza tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych	9.700,00 zł + VAT 23% 1.000,00

Załącznik Nr 2
do ogłoszenia z dnia 06 lipca 2011 r.

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m ²	Położenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk	Cena wywoławcza w zł.
							Wysokość wadium w zł.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1..	803	4300	w obrębie gruntów wsi DOMANO WO, w kompleksie gruntów rolnych i leśnych, w odległości około 400 m od zabudowy siedliskowej wsi Domanowo, z dojazdem drogą żwirową.	Gmina Brańsk – stan prawny potwierdzony jest stosownym zapisem w księdze wieczystej Nr BI1P/00092433/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.	posiada regularną konfigurację w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 50m x 75 m, który dłuższym bokiem graniczy z drogą żwirową. Na części obszaru działki(około 1/2 pow.) występują zagłębienia (nieużytki) po eksploatacji gliny, które są zakrzaczone z zastoiskami wody, pozostały obszar porośnięty jest trawą, zakrzaczony odrostami brzozy. W sąsiedztwie działki występują użytki zielone (pastwisko) oraz tereny leśne i zakrzaczone. Działka wymaga odkrzaczenia oraz zabiegów rekultywacji technicznej i biologicznej.	symbol graficzny 24PE „tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych”.	5.430,00 + VAT 23% 600,00

WÓJT
mgr Krzysztof Jaworski