

Załącznik do Zarządzenia Nr 35/11  
Wójta Gminy Brańsk  
z dnia 23 maja 2011 roku.

Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i przestrzennego gminy Brańsk	Cena nieruchomości w zł.
1.	179	3800	w obrębie gruntów w wsi ŚWIRYDY. W początkowej części zabudowy siedliskowej wsi Świrydy z dojazdem ulicą o nawierzchni asfaltowej.	Gmina Brańsk – stan prawny potwierdzony jest stosownym zapisem w księdze wieczystej Nr BHP/00092611/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.	posiada regularną konfigurację w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości około 40 m od ulicy i około 30 m od zaplecza i długości ponad 100 m. Stanowi wyrobisko po powierzchniowej eksploatacji żwiru (piasku) o głębokości około 2-3 m, porośnięte trawą o niewyprofilowanych skarpach, z niewielkim zasobieniem wody. W sąsiedztwie tej działki po stronie zachodniej jest nieużytek o zróżnicowanym zagłębieniu zasobieniem wody jako wyrobisko po eksploatacji żwiru. Po stronie wschodniej graniczy z działką siedliskową z zabudową zagrodową, po drugiej stronie ulicy występuje zabudowa siedliskowa, od zaplecza działki graniczą grunty rolne. Nieruchomość posiada atrakcyjne położenie w granicach zabudowy wsi, wymaga zabiegów rekultywacji technicznej i biologicznej ze	symbol graficzny 38 PE, co oznacza tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych	9.700,00 zł + VAT 23%

				<p>względu na niewyprofilowane wyrobisko. Posiada możliwość uzbrojenia komunalnego w sieć elektryczną, telefoniczną i wodociagową.</p>			
2.	803	4300	<p>w obrębie gruntów wsi <b>DOMANO WO,</b> w kompleksie gruntów rolnych i leśnych, w odległości około 400 m od zabudowy siedliskowej wsi Domanowo, z dojazdem drogą zwirową.</p>	<p>Gmina Brańsk – stan prawny potwierdzony jest stosownym zapisem w księdze wieczystej Nr BII P/00092433/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.</p>	<p>posiada regularną konfigurację w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 50m x 75 m, który dłuższym bokiem graniczy z drogą zwirową. Na części obszaru działki (około 1/2 pow.) występują zagłębienia (nieużytki) po eksploatacji gliny, które są zakrzaczone z zastoiskami wody, pozostały obszar porośnięty jest trawą, zakrzaczony odrostami brzozy. W sąsiedztwie działki występują użytki zielone (pastwisko) oraz tereny leśne i zakrzaczone. Działka wymaga odkrzaczenia oraz zabiegów rekultywacji technicznej i biologicznej.</p>	<p>symbol graficzny 24PE „tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych”.</p>	<p>5.430,00 + VAT 23%</p>

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercy.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

**Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.**

O ile w/w nieruchomości nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego.

**Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.**  
Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Brańsk, ul. Rynek 8, pokój nr 9, tel. (85) 731 92 16.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędzie Gminy Brańsk , ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Wywieszono na tablicach ogłoszeń we wsiach Świrydy i Domanowo dnia .....

Zdjęto z tablic ogłoszeń dnia .....

W O J T

mgr Krzysztof Jaworowski

