

Protokół pokontrolny Nr 6/2015
Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Brańsk

1. Nazwa i adres kontrolowanego podmiotu
Urząd Gminy Brańsk
REGON 050509880
NIP 543-00-07-148

2. Imię i nazwisko kontrolujących
Tadeusz Krasowski - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Franciszek Gawina - Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej
Adam Derewońko - Członek Komisji Rewizyjnej
Paweł Wysocki - Członek Komisji Rewizyjnej
Magdalena Żochowska - Członek Komisji Rewizyjnej

(Lista obecności stanowi załącznik do protokołu)

na podstawie upoważnienia Przewodniczącego Rady Gminy NR 6/2015/KR z dnia 08.12.2015r. dla Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej oraz upoważnień Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej NR 7-10/2015/KR z dnia 08.12.2015r. dla członków Komisji do przeprowadzenia kontroli.

3. Data rozpoczęcia i zakończenia kontroli – 11 grudnia 2015r.

4. Zakres i okres objęty kontrolą

Kontrola problemowa - zasad naliczania oraz pobierania podatków i opłat 2015 rok do dnia kontroli.

5. Imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu
Andrzej Jankowski – Wójt Gminy Brańsk – wybrany w wyborach, które odbyły się 16 listopada 2014r. Złożył ślubowanie w dniu 1 grudnia 2014r. podczas I sesji Rady Gminy Brańsk.

6. Przebieg i wynik czynności kontrolnych

Na pytania członków Komisji odpowiedzi i wyjaśnień udzielała Pani Elżbieta Janina Szymańska Zastępca Wójta Gminy (Wójt w tym dniu przebywał na urlopie wypoczynkowym) oraz pracownicy Referatu Finansowo - Budżetowego Urzędu Gminy Pani Aneta Trusiak i Pani Monika Kulesza.

Komisja Rewizyjna ustaliła, że szczegółowe zasady naliczania i pobierania podatków oraz opłat lokalnych zasilających budżet gminy zawarte są w ustawach podatkowych. Jedną z nich jest ustawa z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, normująca problematykę podatków: podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych, opłaty od posiadania psów oraz opłaty targowej. Ustawa ta nadała radom gmin prawo ustalania szczegółowych stawek podatków i opłat lokalnych, przy jednoczesnym ustawowym określeniu ich górnego pułapu w formie obwieszczenia Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w danym roku. Rady gmin zostały upoważnione do stosowania w nieograniczonym zakresie zwolnień od tych danin, niezależnie od zwolnień obowiązkowych, przewidzianych w ustawie, które mają zastosowanie na obszarze całego kraju.

Zasady naliczania i pobierania podatków regulują również ustawy: o podatku rolnym, o podatku leśnym.

Podatek od nieruchomości. Obowiązkiem podatkowym objęte są osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej. Przedmiotem opodatkowania są budynki lub ich części, a także budowle związane wyłącznie z prowadzeniem działalności gospodarczej innej aniżeli działalność rolnicza lub leśna, grunty nie objęte przepisami o podatku rolnym lub leśnym, a także objęte tymi przepisami, lecz związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna. Podstawą opodatkowania jest odpowiednio powierzchnia użytkowa w m² (dla budynków i ich części), wartość początkowa (dla budowli), powierzchnia gruntów w m² (dla gruntów). Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych ustala maksymalne roczne stawki w podatku od nieruchomości, które są zróżnicowane w zależności od rodzaju i przeznaczenia nieruchomości. Rada gminy może określić inne stawki podatkowe, ale nie mogą one przekraczać górnej granicy stawek określonych w ustawie.

Uchwałą Nr II/15/14 z dnia 16 grudnia 2014 r. Rada Gminy Brańsk określiła wysokość stawek w podatku od nieruchomości, stosowanych w roku 2015.

Podatek od środków transportowych. Przedmiotem tego podatku są pojazdy samochodowe, ciężarowe, motocykle oraz pojazdy specjalne, a także inne środki transportowe (ciągniki, przyczepy, naczepy, promy, łodzie). Podatek ten obciąża osoby fizyczne i osoby prawne będące właścicielami wymienionych wyżej rodzajów środków transportowych. Podstawą opodatkowania jest rodzaj środków transportowych o określonej pojemności skokowej silnika, ładowności lub masie całkowitej. Rada gminy może obniżać stawki podatkowe ustalone rozporządzeniem ministra finansów. Podatek ten płatny jest każdego roku - bez wezwania, w dwóch proporcjonalnych ratach - organowi gminy, na której terenie ma miejsce zamieszkania lub siedzibę podatnik. W przypadku nieuiszczenia podatku w przewidzianych ustawą terminach gmina powinna wezwać właścicieli środków transportowych do zapłaty wraz z odsetkami.

Opłata od posiadania psów ciąży na osobach fizycznych posiadających psy. Zakres ten został ograniczony przez ustawodawcę, który zwolnił od tego podatku m.in. osoby posiadające psy będące pomocą dla osoby niepełnosprawnej, osoby w wieku powyżej 65 lat prowadzącej samodzielnie gospodarstwo domowe (zwolnienie przysługuje na 1 psa), osoby posiadające psy w celu pilnowania gospodarstw rolnych (po 2 psy na 1 gospodarstwo) oraz pilnowania stad na pastwiskach. Stawka podatkowa ustalana jest przez radę gminy w granicach określonych ustawowo. Rada gminy określa zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności tego podatku. Właściciele psów mają obowiązek zarejestrować psa i uiścić podatek bez wezwania.

W roku 2015 na terenie Gminy Brańsk obowiązywała uchwała Nr II/14/14 Rady Gminy Brańsk z dnia 16 grudnia 2014 roku w sprawie opłaty od posiadania psów ustalająca wysokość opłaty na kwotę 121,50 zł od jednego psa oraz 78,00 zł za każdego następnego psa posiadanego przez osobę fizyczną. W związku z tym, iż Gminę Brańsk zamieszkuje głównie rolnicy, posiadający nie więcej niż 2 psy, nikt nie zgłosił obowiązku opłaty i gmina nie uzyskała dochodów z tytułu opłaty od posiadania psów w roku 2015.

Opłata targowa Art. 15 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w brzmieniu obowiązującym do dnia 31.12.2015 r. nakładał na gminę obowiązek podjęcia uchwały w sprawie ustalenia opłaty targowej, niezależnie od tego, czy na terenie gminy znajduje się targowisko. W roku 2015 na terenie Gminy Brańsk obowiązywała uchwała Nr XV/121/12 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej zmieniona uchwałą Nr XVII/153/13 Rady Gminy Brańsk z dnia 21 lutego 2013 r. Wobec tego, iż na terenie Gminy Brańsk nie ma targowisk, na których mogłaby być pobierana opłata targowa, w roku 2015 gmina nie uzyskała z tego tytułu żadnych dochodów.

W związku z tym, że od 01.01.2016 r. wchodzi w życie zmiany ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w wyniku których wprowadzenie opłaty targowej na terenie gminy stanie się fakultatywne, Rada Gminy Brańsk podjęła decyzję o uchyleniu uchwały w sprawie ustalenia opłaty targowej wraz z uchwałą zmieniającą.

Podatek rolny Podatek rolny za rok podatkowy wynosi: od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych równowartość pieniężną 2,5 q żyta, a od 1 ha gruntów, które nie stanowią gospodarstwa rolnego, czyli o powierzchni nieprzekraczającej 1 ha, równowartość pieniężną 5 q żyta - obliczone według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy. Średnią cenę skupu ustala się na podstawie komunikatu prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski w terminie do dnia 20 października roku poprzedzającego rok podatkowy. Powyższe zasady ustalania podatku zostały wprowadzone ustawą o zmianie ustawy o podatku rolnym z dnia 10 maja 2013 r. i obowiązują od 1 października 2013 r.

Sposób obliczania wysokości podatku rolnego ustalany jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 6 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym.

Stawka podatku rolnego na rok 2015 na terenie Gminy Brańsk wynosi:

- 153,4250 zł od 1 ha przeliczeniowego dla gruntów stanowiących gospodarstwo rolne,
- 306,8500 zł od 1 ha fizycznego dla gruntów niestanowiących gospodarstwa rolnego.

Dzięki nowelizacji rozwiązany został problem znacznych różnic w wysokości podatku rolnego związany ze zbyt krótkim okresem porównawczym cen żyta. W konsekwencji nowelizacja przepisu powoduje również zmniejszenie presji w kierunku niwelowania różnic w wysokości podatku rolnego przez obniżanie górnych granic stawek podatku w drodze uchwał rad gmin, co ma wpływ na wysokość subwencji ogólnej.

Podatek leśny Organem podatkowym właściwym w sprawach podatku leśnego jest wójt. Wysokość podatku zależna jest od kilku czynników zakreślających granice, w których może poruszać się wspomniany organ ustalając na dany rok wielkość stawki podatkowej od gruntów leśnych. Podstawę opodatkowania podatkiem leśnym stanowi powierzchnia lasu, wyrażona w hektarach, wynikająca z ewidencji gruntów i budynków. Podatnikami podatku leśnego są m.in. osoby fizyczne będące właścicielami lasów. W myśl przepisów, podatek leśny od 1 ha za rok podatkowy wynosi równowartość pieniężną 0,220 m³ drewna, obliczaną według średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy. Do powyższej ceny nie wlicza się kwoty podatku od towarów i usług. Wynika tak z art. 4 ustawy o podatku leśnym. Cenę drewna ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Rada gminy może obniżyć kwotę stanowiącą średnią cenę sprzedaży drewna określoną wcześniej, przyjmowaną jako podstawa obliczania podatku leśnego na obszarze gminy. Tym samym w różnych gminach wysokość podatku od 1 ha powierzchni lasu może się różnić.

W roku 2015 stawka podatku leśnego wynosi:

- 41,5470 zł za 1 ha lasu,
- 20,7735 zł za 1 ha lasu ochronnego.

Pobór podatków reguluje ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa, ustawa z dnia 17 czerwca 1966 o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz instrukcja ewidencji podatków i opłat w Urzędzie Gminy Brańsk stanowiąca załącznik nr 3 do Zarządzenia Wewnętrznego Nr 16/12 Wójta Gminy Brańsk z dnia 1 sierpnia 2012 r. i Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie trybu postępowania wierzycieli należności pieniężnych przy podejmowaniu czynności zmierzających do zastosowania środków egzekucyjnych.

W 2015 r. wystawiono 519 szt. upomnień na łączną kwotę 119 758,20 zł

- na I ratę podatku za 2015 r. wystawiono w dniu 8.04.2015 r. 227 szt. upomnień na łączną kwotę 46 881,80 zł;
- na II ratę podatku za 2015 r. wystawiono w dniu 16.06.2015 r. 213 szt. upomnień na łączną kwotę 36 867,60 zł;
- na III ratę podatku za 2015 r. wystawiono w dniu 23.10.2015 r. 79 szt. upomnień na łączną kwotę 36 008,80 zł.

Wobec osób, które nie uregulowały należności we wskazanym w upomnieniu terminie skierowano do odpowiednich Urzędów Skarbowych 166 tytułów wykonawczych na kwotę 67 172,10 zł.

Przypis podatku w 2015 r. wyniósł: 1 828 753,80 zł, w tym:

- podatek od nieruchomości: 294 455,80 zł
- podatek rolny 1 428 737,00 zł
- podatek leśny 105 561,00 zł

Odpis podatku w 2015 r. wyniósł 46 549,80 zł, w tym:

- podatek od nieruchomości: 13 840,17 zł
- podatek rolny 31 388,63 zł
- podatek leśny 1 321,00 zł

Na dzień 07 grudnia 2015 r. dokonano wpłat z tytułu podatku na kwotę 1 749 106,36 zł, w tym:

- podatek od nieruchomości: 261 743,84 zł
- podatek rolny: 1 384 448,30 zł
- podatek leśny: 102 914,22 zł

co wpłynęło na stopień realizacji zobowiązań na poziomie 92,38 %.

Wpłaty dokonano w kasie urzędu, u inkasentów, przelewem lub poprzez poborcę skarbowego:

- kasa urzędu: 454 767,21 zł (25,93%)
- inkasent: 976 611,40 zł (55,67%)
- przelew: 306 002,91 zł (17,45%)
- poborca: 16 925,53 zł (0,96%)

Skontrolowane przykłady naliczania podatków i opłat

I.

Podatnik na dzień 01.01.2015 r. posiadał grunty o łącznej powierzchni 15,0700 ha, w tym:

- 14,1900 ha użytki rolne (podstawa opodatkowania 12,7260 ha przeliczeniowych)
- 0,8800 ha lasy (0,8000 ha podlegające opodatkowaniu).

Na tej podstawie ustalono wysokość zobowiązania na rok 2015:

$12,7260 \times 153,4250 \text{ zł} = 1\,952,47 \text{ zł}$ – podatek rolny

Kwota ulg w podatku rolnym (ulgi z tyt. nabycia gruntów + ulga inwestycyjna) - 1 952,47 zł

Razem podatek rolny 0,00 zł

$0,8000 \times 41,5470 \text{ zł} = 33,24 \text{ zł}$, po zaokrągleniu do pełnych zł 33,00 zł – podatek leśny

Razem wymiar łącznego zobowiązania pieniężnego na rok 2015 – **33,00 zł**

W czerwcu 2015 roku podatnik nabył grunty o powierzchni 3,9200 ha użytków rolnych, co spowodowało zwiększenie podstawy opodatkowania do 14,9880 ha przeliczeniowych. Podatnik złożył wniosek o przyznanie zwolnienia i ulgi w podatku rolnym z tytułu nabycia gruntów rolnych w celu powiększenia istniejącego gospodarstwa rolnego (wniosek złożony w czerwcu 2015 r.), zwolnienie przyznano od lipca 2015, zatem kwota podatku rolnego nie zmieniła się.

Podatnik całość podatku leśnego wpłacił w terminie płatności I raty podatku, tj. 16.03.2015 r. u inkasenta.

II.

Powierzchnia gruntów posiadanych przez podatnika na dzień 01.01.2015 r. wyniosła 14,2100 ha użytków rolnych (podstawa opodatkowania 12,3422 ha). Na tej podstawie ustalono kwotę podatku rolnego na poziomie 1 893,62 zł, podatnik skorzystał z ulgi w podatku rolnym z tytułu nabycia gruntów rolnych w kwocie 1 893,62 zł, a więc wymiar podatku wyniósł 0,00 zł.

W październiku 2015 r. podatnik nabył grunty o łącznej powierzchni 14,0600 ha, (w tym 10,8000 ha użytków rolnych oraz 3,2600 ha lasu). Podstawa opodatkowania podatkiem rolnym uległa zwiększeniu do 24,7442 ha. W listopadzie 2015 r. podatnik złożył wniosek o przyznanie zwolnienia i ulgi w podatku rolnym z tytułu nabycia gruntów rolnych w celu powiększenia istniejącego

gospodarstwa rolnego, przyznano zwolnienie od grudnia 2015 r. (kwota zwolnienia za miesiąc grudzień wyniosła 158,58 zł). Podatek rolny ustalono w sposób następujący:

styczeń – październik 2015 r. – $12,3422 \times 153,4250 \text{ zł} = 1\,578,00 \text{ zł}$

listopad – grudzień 2015 r. – $24,7442 \times 153,4250 \text{ zł} = 632,73 \text{ zł}$

Łącznie 2 210,73 zł

Kwota ulg w podatku rolnym – 2 052,20 zł

Razem podatek rolny 158,53 zł, po zaokrągleniu do pełnych zł – 159,00 zł.

Podatek leśny:

Listopad – grudzień 2015 r. – $3,2600 \text{ ha} \times 41,5470 \text{ zł} = 22,57 \text{ zł}$, po zaokrągleniu 23,00 zł

Wydano decyzję w sprawie zmiany wymiaru łącznego zobowiązania pieniężnego na rok 2015, zgodnie z którą ustalono wymiar podatku w kwocie **182,00 zł**. Podatnik w terminie uregulował należność.

III.

Na dzień 01.01.2015 r. podatnik posiadał grunty o łącznej powierzchni 22,1100 ha, w tym:

- użytki rolne 19,6800 ha (podstawa opodatkowania 11,5320 ha przeliczeniowych),

- las 2,4300 ha (podstawa opodatkowania 1,4900 ha).

Na tej podstawie ustalono wymiar zobowiązania na rok 2015:

$11,5320 \times 153,4250 \text{ zł} = 1\,769,30 \text{ zł}$

Kwota ulg w podatku rolnym – 66,28 zł

Razem podatek rolny – 1 703,02 zł, po zaokrągleniu 1 703,00 zł.

$1,4900 \times 41,5470 \text{ zł} = 61,91 \text{ zł}$, po zaokrągleniu do pełnych zł 62,00 zł

Zatem wymiar łącznego zobowiązania pieniężnego na rok 2015 wyniósł **1 765,00 zł**.

W sierpniu 2015 podatnik przekazał całość gospodarstwa rolnego na rzecz dzieci, wobec czego dokonano zmiany wymiaru łącznego zobowiązania oraz zamknięto pozycję wymiarową. Podatek ustalono w sposób następujący:

podatek rolny:

styczeń – sierpień 2015 r. – $11,5320 \times 153,4250 \text{ zł} = 1\,779,53 \text{ zł}$

Kwota ulg w podatku rolnym – 66,27 zł

Razem podatek rolny 1 113,26 zł, po zaokrągleniu 1 113,00 zł

Podatek leśny:

Styczeń – sierpień 2015 r. – $1,4900 \times 41,5470 \text{ zł} = 41,27 \text{ zł}$, po zaokrągleniu 41,00 zł

Łączna kwota zobowiązania pieniężnego na rok 2015 wyniosła **1 154,00 zł**.

Podatnik wpłacił raty I – III w ustawowych terminach, po zbyciu gruntów powstała nadpłata w wysokości 151,00 zł. Podatnik złożył podanie o przeksięgowanie nadpłaty na pozycje wymiarowe wskazanych podatników (następców), podatek przeksięgowano zgodnie z prośbą wnioskodawcy.

IV.

Podatnik na dzień 01.01.2015 r. posiadał grunty o powierzchni 9,5700 ha, w tym:

- użytki rolne 8,0400 ha (podstawa opodatkowania 4,9765 ha przeliczeniowych)

- lasy – 1,5300 ha (podstawa opodatkowania 1,1400 ha).

Na tej podstawie ustalono wysokość zobowiązania pieniężnego na rok 2015:

Podatek rolny - $4,9765 \times 153,4250 \text{ zł} = 763,52 \text{ zł}$, po zaokrągleniu 764,00 zł

Podatek leśny – $1,1400 \times 41,5470 \text{ zł} = 47,36 \text{ zł}$, po zaokrągleniu 47,00 zł

Razem wymiar łącznego zobowiązania pieniężnego na rok 2015 – **811,00 zł**.

Ponadto podatnik posiadał współwłasność z osobą prawną (udział ½) w gruntach o powierzchni 0,0971 ha użytków rolnych (podstawa opodatkowania 0,0546 ha przeliczeniowych), podatnik złożył deklarację na podatek rolny, w której obliczył kwotę podatku rolnego w wysokości 8,00 zł.

W marcu 2015 roku podatnik nabył od osoby prawnej udział $\frac{1}{2}$ w gruntach o powierzchni 0,0971 ha i złożył korektę deklaracji na podatek rolny, w które obliczył nową kwotę podatku w wysokości 2,00 zł – zamknięto pozycję wymiarową.

Grunty o powierzchni 0,0971 ha przeniesiono na pozycję osoby fizycznej, co spowodowało zwiększenie podstawy opodatkowania do 5,0311 ha przeliczeniowych. Wydano decyzję w sprawie zmiany wymiaru łącznego zobowiązania pieniężnego, zgodnie z którą kwota zobowiązania wynosi 817,00 zł.

Sposób wyliczenia:

Podatek rolny:

Styczeń – marzec 2015 r. – $4,9765 \times 153,4250 \text{ zł} = 190,88 \text{ zł}$

Kwiecień – grudzień 2015 r. – $5,0311 \times 153,4250 \text{ zł} = 578,92 \text{ zł}$

Razem podatek rolny – 769,80 zł, po zaokrągleniu 770,00 zł.

Podatek leśny:

$1,1400 \times 41,5470 \text{ zł} = 47,36 \text{ zł}$, po zaokrągleniu 47,00 zł

Razem wymiar zobowiązania - **817,00 zł.**

Podatnik opłacił podatek wynikający z decyzji wymiarowej (811,00 zł) przelewem, natomiast kwota 6,00 zł, wynikająca z nabycia gruntów nie została dotychczas uregulowana. Nie wysłano upomnienia, ponieważ zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie trybu postępowania wierzycieli należności pieniężnych przy podejmowaniu czynności zmierzających do zastosowania środków egzekucyjnych wierzyciel niezwłocznie doręcza zobowiązanemu upomnienie w przypadku, gdy łączna wysokość należności pieniężnych przekroczy dziesięciokrotność kosztów upomnienia, tj. 116,00 zł (koszty upomnienia wynoszą obecnie 11,60 zł). Zgodnie z instrukcją ewidencji podatków i opłat w Urzędzie Gminy Brańsk nie wystawia się upomnienia, jeżeli zaległość nie przekracza kosztów upomnienia.

V.

Powierzchnia gruntów posiadanych przez podatnika na dzień 01.01.2015 r. wyniosła 3,7800 ha, w tym 3,7400 ha użytków rolnych (podstawa opodatkowania 2,4245 ha) oraz 0,0400 ha nieużytków (zwolnione z opodatkowania podatkiem nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych).

Wymiar podatku ustalono następująco:

$2,4245 \times 153,4250 \text{ zł} = 371,98 \text{ zł}$, po zaokrągleniu **372,00 zł.**

W lutym 2015 podatnik zbył grunty o powierzchni 1,5600 ha (podstawa opodatkowania 1,1170 ha), w maju 2015 r. podatnik sprzedał grunty o powierzchni 1,2900 ha (podstawa opodatkowania 0,9595 ha przeliczeniowych). Przeprowadzono postępowania podatkowe, w wyniku których dokonano zmiany wymiaru zobowiązania na rok 2015.

Sposób obliczenia zobowiązania podatkowego na rok 2015 przedstawia się następująco:

Styczeń – luty 2015 r. – $2,4245 \times 153,4250 \text{ zł} = 62,00 \text{ zł}$

Marzec – maj 2015 r. – $1,3075 \times 153,4250 \text{ zł} = 50,15 \text{ zł}$

Czerwiec – grudzień 2015 r. – $0,3480 \times 153,4250 \text{ zł} = 31,15 \text{ zł}$

Razem podatek rolny – 143,30 zł, po zaokrągleniu **143,00 zł.**

Podatek wynikający z decyzji wymiarowej podatnik wpłacił w całości u inkasenta oraz przelewem. W związku ze zmianą powstała nadpłata w kwocie 86,00 zł, która została zwrócona na rachunek bankowy wskazany przez podatnika.

VI.

Podatnik na dzień 01.01.2015 r. posiadał grunty o powierzchni 22,7000 ha, w tym użytki rolne – 22,6600 ha (podstawa opodatkowania 16,6265 ha przeliczeniowych), nieużytki 0,0400 ha oraz grunty zadrzewione i zakrzewione 0,0400 ha (nieużytki i grunty zadrzewione i zakrzewione

podlegają zwolnieniu z opodatkowania podatkiem nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych).

Na tej podstawie ustalono wysokość zobowiązania pieniężnego na rok 2015:

16,6265 x 153,4250 zł – 2 550,92 zł, po zaokrągleniu do pełnych złotych – **2 551,00 zł.**

W lipcu 2015 roku podatnik zbył grunty o powierzchni 0,5500 ha (zmniejszenie podstawy opodatkowania o 0,3060 ha przeliczeniowych), wobec czego dokonano zmiany wymiaru łącznego zobowiązania pieniężnego poprzez obniżenie wymiaru o kwotę 20,00 zł.

Sposób wyliczenia zobowiązania:

Styczeń – lipiec 2015 r. – 16,6265 ha x 153,4250 zł = 1 488,04 zł

Sierpień – grudzień 2015 r. – 16,3205 ha x 153,4250 zł = 1 043,32 zł

Razem wymiar zobowiązania na rok 2015 – 2 531,36 zł, po zaokrągleniu do pełnych złotych – **2 531,00 zł.**

Podatek wynikający z decyzji wymiarowej podatnik wpłacał w terminie u inkasenta. Po zmianie wymiaru łącznego zobowiązania pieniężnego podatnik uregulował zobowiązanie w terminie płatności.

7. Ustalenia kontroli

Komisja Rewizyjna po szczegółowym zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami oraz po wysłuchaniu wyjaśnień, stwierdziła, że naliczanie oraz pobieranie podatków i opłat na podstawie wybranych podatników odbywa się w sposób właściwy.

Komisja nie zgłasza żadnych wniosków i uwag.

Zgodnie z § 86 ust.2 Statutu Gminy Brańsk, Wójt Gminy może złożyć na ręce Przewodniczącego Rady uwagi dotyczące kontroli i jej wyników w terminie 7 dni od daty przedstawienia protokołu pokontrolnego do podpisania.

Niniejszy protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym przekazano Przewodniczącemu Rady Gminy, Wójtowi Gminy - Kierownikowi kontrolowanego podmiotu, Przewodniczącemu Komisji Rewizyjnej.

Podpis Kierownika
Kontrolowanego podmiotu

.....

Podpisy Kontrolujących:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

Brańsk, dnia 11.12.2015r.

.....

/miejsce i data podpisania protokołu/