

UCHWAŁA NR XII/146/16

RADY GMINY BRAŃSK

z dnia 11 lutego 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Brańsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Brańsk uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brańsk oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. 88, o pow. 0,02 ha, położonej w obrębie gruntów wsi Lubieszczę, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr KW BI1P/00092583/3.

§ 2

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brańsk oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. 44/3, o pow. 0,24 ha, położonej w obrębie gruntów wsi Spieszyn, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW BI1P/00092614/0.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańsk.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XII/146/16 Rady Gminy Brańsk z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie gminy Brańsk :

Nr. działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
44/3	2400 m ²	KW Nr. BI1P/00092614/0	Spieszyn	Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów rolnych z enklawami zadrzewień, z dojazdem drogą gruntową, w odległości ponad 200 m w kierunku północnym od końcowej części zabudowy siedliskowej wsi Spieszyn. Działka ma regularną konfigurację w kształcie czworoboku zbliżonego do kwadratu o długości boków około 50 m. Na obszarze działki występują nierówności i zagłębienia (doły) po eksploatacji piasku (w rejestrze ewidencji jest zapis "kopalnia piasku") oraz hałdy śmieci, kamieni i słomy. Działka porośnięta jest drzewostanem sosny i brzozy w wieku około 40-45 lat o wartości drewna opałowego w ilości 18 mp oraz zakrzaczaniami. Wieś Spieszyn położona jest w odległości 10 km od siedziby Gminy w Brańsku, z dojazdem drogami asfaltowymi.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dn. 30.10.2003 r. (Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 120 poz. 2229 z póź. zm)- wyceniana działka położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym RP, co wg. opisu (§ 13 pkt. 1a uchwały) oznacza tereny upraw polowych.	Gmina Brańsk	Wartość gruntu wg. szacunku rzeczoznawcy wynosi: 3.360,00 zł + koszty przygotowania działki do sprzedaży, które zostaną ustalone w ogłoszeniu o przetargu .	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782)

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) **pierwszeństwo w ich nabywaniu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercy.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk nr tel. 85 737 52 16**

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Spieszyn dnia,

Zdjęto z w/w tablic dnia,

oraz opublikowano na stronie internetowej <http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl>.

WOJT
Andrzej Jankowski