

UCHWAŁA NR XII/146/16

RADY GMINY BRAŃSK

z dnia 11 lutego 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Brańsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Brańsk uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brańsk oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. 88, o pow. 0,02 ha, położonej w obrębie gruntów wsi Lubieszczę, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr KW BIIP/00092583/3.

§ 2

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brańsk oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. 44/3, o pow. 0,24 ha, położonej w obrębie gruntów wsi Spieszyn, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW BIIP/00092614/0.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańsk.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XII/146/16 Rady Gminy Brańsk z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości pomiędzy Gminą Brańsk a osobą fizyczną:

Nr. działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
88	200 m ²	Kw Nr BI1P/00092583/3	Lubieszce	Nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy siedliskowej we wsi Lubieszce, z dojazdem ulicą o nawierzchni asfaltowej i możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telefoniczną i wodociagową. Działka jest wolna (niezabudowana), porośnięta trawą, ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 10 m x 20 m i stanowi enklawę w narożu działki nr 66 o pow. 0,53 ha z zabudową mieszkaniowo-gospodarczą od strony ulicy, na rzecz której ma nastąpić bezprzetargowa sprzedaż wycenianej działki nr 88.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dn. 30.10.2003 r. (Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 120 poz. 2229 z póź. zm)- wyceniana działka nr 88 i sąsiednia działka nr 66 położone są w kompleksie o symbolu graficznym MR, co wg. opisu (§ 6 ust 1 uchwały) oznacza tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę zagrodową.	Gmina Brańsk	Wartość nieruchomości wg. szacunku rzeczoznawcy wynosi: 1.998,00 zł + koszty przygotowania działki do sprzedaży, które zostaną ustalone w ogłoszeniu o przetargu .	Zbycie w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 66 stanowiąca własność prywatna zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782)

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) **pierwszeństwo w ich nabywaniu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercy.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk nr tel. 85 731 92 16**

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Lubieszce dnia,

Zdjęto z w/w tablic dnia,
oraz opublikowano na stronie internetowej <http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl>.

WÓJT
Andrzej Jankowski