

**Zarządzenie Nr 149/2016**  
**Wójta Gminy Brańsk z dnia 11 kwietnia 2016 r.**  
**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego**  
**nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie gruntów wsi Kalnica**  
**stanowiącej Własność Gminy Brańsk**

Na podstawie § 2 i § 10 Uchwały Nr XXIV/202/2010 Rady Gminy w Brańsku z dnia 19 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. 2010 r. Nr 63 poz. 1027 z 2014 r., poz. 3996) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do **oddania w dzierżawę** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres **5 lat licząc od dnia podpisania umowy dzierżawy** niezabudowaną nieruchomość oznaczoną nr geod. 25/2 o powierzchni 1700 m<sup>2</sup> położoną na terenie wsi Kalnica stanowiącą własność Gminy Brańsk dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr BI1P/00092434/4 zaznaczoną kolorem zielonym na załączonej do niniejszego Zarządzenia mapie.

Niniejsza nieruchomość zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brańsk zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Podl. nr 120, poz. 2229) oznaczona jest na planie rysunku MR posiada przeznaczenie pod tereny zabudowy zagrodowej.

**§ 2**

Określa się sposób użytkowania nieruchomości w czasie dzierżawy: **na cele rolnicze**

**§ 3**

Określa się:

- cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego – 150,00 zł
- wadium w wysokości – 20,00 zł

**§ 4**

1. Czynsz dzierżawny nie zawiera należnych podatków.
2. W roku zawarcia umowy dzierżawy lub jej rozwiązania czynsz za dzierżawę będzie uiszczany w wysokości proporcjonalnej do okresu ważności umowy dzierżawy, za pozostały okres dzierżawy do dnia 31 marca każdego roku bez dodatkowego zawiadomienia.
3. Wysokość czynszu będzie waloryzowana raz do roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez prezesa GUS za rok ubiegły.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu przez okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia: na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Gminy Brańsk, tablicy ogłoszeń znajdującej się we wsi Kalnica oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Brańsk [bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl)

  
**WOJT**  
Andrzej Jankowski