

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 poz. 782 z późn. zm.) oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490) i Uchwałą Nr VIII/98/15 Rady Gminy Brańsk z dnia 31 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Brańsk.

Wójt Gminy Brańsk

o g ł a s z a:

I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Zanie gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **74 o pow. 6500 m²**, dla której opis stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.

- **Cena wywoławcza - 20.400,00 zł**
- **Wysokość wadium - 1100,00 zł**

I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Klichy gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **184 o pow. 1000m²**, której opis stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.

- **Cena wywoławcza - 1.860,00 zł**
- **Wysokość wadium - 100,00 zł**

W/w wadium należy wnieść w gotówce do dnia **11 lutego 2016 roku do godz. 14⁰⁰ w kasie Urzędu Gminy Brańsk pokój nr 2 lub na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Brańsku nr rachunku 05806300010010010001010011.**

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającego wadium. Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.

Uczestnikom przetargu, którzy przetarg przegrają wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał będzie uchylał się od zawarcia umowy, to wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Brańsk (sala konferencyjna)
w dniu 16 lutego 2016 r. o godzinie 12⁰⁰.**

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

Bliższych informacji na temat sprzedaży w/w nieruchomości i przeprowadzenia przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, tel. (085) 731 92 16.**

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Klichy i we wsi Zanie dnia,

Zdjęto z w/w tablic dnia,

oraz opublikowano na stronie internetowej [http:// bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl).

Z up. WÓJTA

inż. Elżbieta Janina Szymańska
Zastępca WÓJTA

Załącznik Nr 1
do ogłoszenia z 12.01.2016 r.

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie geodetyczne	Pow. w m ²	Położenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk	Cena wywoławcza w zł. Wysokość wadium w zł.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8
1.	74	6500 m ²	Nieruchomość położona jest od strony zaplecza w kompleksie zabudowy zagrodowej wsi Zanie , z dojazdem zagumienną drogą gruntową.	Gmina Brańsk – stan prawny potwierdzony jest stosownym zapisem w księdze wieczystej Nr BIIP00092620/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.	Działka jest wolna (niezabudowana), stanowi teren zielony (pastwisko) porośnięte trawą i kilkoma drzewami liściastymi o wartości drewna opałowego w ilości 3 mp. Przez obszar działki przebiega napowietrzna sieć elektryczna SN. Działka ma kształt prostokąta (ok. 63 m x 102 m) i dłuższym bokiem graniczy z drogą dojazdową, po drugiej stronie której są tereny upraw polowych.	symbol graficzny 5 US co oznacza teren istniejącego boiska sportowego.	20.400,00 zł 1100,00 zł

Z up. **WÓJTA**
inż. ~~Elżbieta Janina~~ Szymańska
Zastępca WÓJTA

Załącznik Nr 2
do ogłoszenia z dnia 12.01.2016 r.
Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m ²	Położenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk	Cena wywoławcza w zł. Wysokość wadium w zł.
1.	184	1000 m ²	Nieruchomość położona jest na zapleczu zwartej zabudowy siedliskowej wsi Klichy , w kompleksie gruntów rolnych, z dojazdem zagumienną drogą gruntową.	5. Gmina Brańsk – stan prawny potwierdzony jest stosownym zapisem w księdze wieczystej Nr BI1P/00092586/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.	6. Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta (ok 16m x 64m), który dłuższym bokiem graniczy z zagumienną drogą dojazdową; po drugiej stronie drogi zagumiennej występuje zabudowana gospodarcza (stodoła). Na działce występują nierówności i zagłębienia po eksploatacji kopalin (gliny), porośnięta jest chwastami i zakrzaczzeniami.	7. symbol graficzny 60PE, co oznacza tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin	8 1.860,00zł 100,00 zł

Z up. WÓJTA

inż. ~~Elżbieta Jarina-Szymańska~~
Zastępca WÓJTA