

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm / oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) i Zarządzenia Nr 71/11 Wójta Gminy Brańsk z dnia 07 września 2011 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi Widźgowo - Wójt Gminy Brańsk

o g ł a s z a:

ustny nieograniczony przetarg na wydzierżawienie:

- ☐ zabudowanej nieruchomości oznaczonej działkami: nr geod. 100/5 i nr geod. 100/7 o łącznej powierzchni 4670 m² położonej w obrębie gruntów wsi Widźgowo stanowiącej Własność Gminy Brańsk, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr BIIP/00027809/8
- ☐ usytuowane na w/w nieruchomości budynki i budowle tj:
 - murowany budynek Ośrodka Zdrowia o powierzchni użytkowej 781,8 m² i kubaturze 3264 m³ wyposażony trwale w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, c.o. piec węglowy i c.o. piec olejowy
 - murowany budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 72,4 m² i kubaturze 424,6 m³
 - murowana osłona śmietnika o powierzchni użytkowej 7,7 m² i kubaturze 28,8 m³
 - zbiornik szczelny o powierzchni użytkowej 19,6 m² i kubaturze 20 m³
 - ogrodzenie trwale o długości 309 mb

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brańsk zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 roku (Dz.Urz.Woj.Podl. nr 120, poz. 2229 z późn.zm) przeznaczona jest pod urządzenia ochrony zdrowia i opieki socjalnej.

Okres dzierżawy: **dwadzieścia lat licząc od dnia podpisania umowy dzierżawy.**

Sposób użytkowania w czasie dzierżawy: **na cele ochrony zdrowia i opieki socjalnej.**

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym wynosi:
- 3.824,00 zł plus podatek VAT 23 %

Czynsz dzierżawy nie zawiera podatku od nieruchomości, kosztu związanego z ubezpieczeniem budynków, opłaty za energię elektryczną i wodę oraz wywóz nieczystości stałych i ciekłych.

Miesięczny czynsz dzierżawny plus podatek VAT obowiązujący w dacie fakturowania będzie uiszczany przez dzierżawcę na konto Urzędu Gminy Brańsk, wskazane w fakturze, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania faktury.

W roku zawarcia umowy dzierżawy lub jej rozwiązania czynsz za dzierżawę będzie uiszczany w wysokości proporcjonalnej do okresu ważności umowy dzierżawy.

Wysokość czynszu będzie waloryzowana raz do roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez prezesa GUS począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie wskaźnika, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w oparciu o wskaźnik za 2011 r.

Wysokość wadium - 760,00 zł.

W/w wadium winne być wniesione w gotówce do **dnia 25 października 2011 roku do godz. 14⁰⁰ w kasie Urzędu Gminy Brańsk pokój nr 2 lub na rachunek bankowy nr 05806300010010010001010011 Bank Spółdzielczy w Brańsku**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnikom przetargu, którzy przetarg przegrają wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał będzie uchylał się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 40 zł.

Przetarg odbędzie się w lokalu Urzędu Gminy Brańsk sala konferencyjna w dniu 31 października 2011 roku o godz. 11⁰⁰.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Brańsk pokój nr 9, tel. (085) 731 92 16

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Widźgowo dnia, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Brańsk bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl.

Zdjęto z w/w tablic dnia

Z up **WÓJTA**
mgr inż. Wojciech Łukasz Jakubowski
SEKRETARZ GMINY