

Projekt
Umowa Nr 342 – 10/07

zawarta w dn. 2007 r. pomiędzy Wójtem Gminy Brańsk, 17 – 120 Brańsk, ul. Rynek 8, reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Jaworowskiego – Wójta Gminy Brańsk
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego w dniu r. przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompleksowej usługi zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brańsk zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 03.80.717 z późn. zm.).
2. Dzieło stanowiące przedmiot umowy składać się będzie z następujących elementów graficznych, opisowych i czynności:

W ramach zamówienia wykonawcy powierza się:

- Zebranie materiałów i dokumentów wyjściowych dotyczących przedmiotowej zmiany planu włącznie z urzędowymi kopiami map zasadniczych dla terenu objętego zmianą planu w skali 1:1000, 1:5000 i aktualną ewidencją działek.
- Przygotowanie i prowadzenie całości toku postępowania i wszystkich czynności wynikających z obowiązującej procedury sporządzania i uchwalania MPZP zgodnie z wymogami właściwych dla przedmiotu zamówienia przepisów prawa.
- Opracowanie zmiany planu miejscowego sporządzić w 4 kompletach.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania przedmiotu umowy: Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk w następujących zakresach:

1. Projekt tekstu i rysunku planu miejscowego dla terenu wskazanego w SIWZ zgodnie z ustawą z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).
2. Prognoza oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197, poz. 1667).

3. Opracowanie ekofizjograficzne na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.09.2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002r. Nr 155, poz. 1298).
 4. Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami, sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.
 5. Wniosek wraz załącznikami w celu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266).
 6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego wraz z załącznikami i uzasadnieniem .
 7. Prowadzenie strony formalno – prawnej do czasu ogłoszenia uchwały rady gminy w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.
 8. Udział w publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami i udzielanie wyjaśnień na pytania dotyczące przedmiotu zamówienia.
 9. Udział w rozpatrywaniu uwag dotyczących projektu planu.
 10. Współpraca z Wójtem Gminy Brańsk na wszystkich etapach sporządzania i uchwalania planu, a w szczególności udział w uzgodnieniach.
 11. Dokonywanie zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień oraz zmian wynikających z rozpatrzenia uwag.
 12. Udział w sesji Rady Gminy Brańsk, na której będzie uchwalany plan miejscowy.
 13. Sporządzenie całości dokumentacji prac planistycznych, aby przedstawić Wojewodzie w celu oceny jej zgodności z przepisami prawnymi i publikacją w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.
3. Wykonawca udostępnia niniejszym Zamawiającemu prawa autorskie wynikające z twórczego charakteru dzieła polegającego na kształtowaniu ładu przestrzennego i urbanistyki gminy na zasadzie wyłączości.

Technika wykonania:

1. Rysunek planu stanowiący załącznik do uchwały w sprawie zmiany planu zostanie wykonany na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:1 000, 1:5000 w ilości:
 - 2 egz. kolorowe;
 - 2 egz. czarno – białe;
 - 2 egz. czarno – białe w celu przesłania do instytucji opiniujących i uzgadniających;
 - 2 egz. w technice i formacie zapewniającej możliwość publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego (również w wersji elektronicznej jeden egzemplarz).
2. Tekst planu wykonany zostanie w ilości 3 egz. i w formie elektronicznej 1 egz. (wersja robocza zostanie dołączona do dokumentacji formalno – prawnej planu).
3. Prognoza oddziaływania na środowisko – 3 egz.
4. Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego – 1 egz.
5. Wniosek wraz z załącznikami w celu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – 2 egz., a w przypadku konieczności uzyskania zgody Ministra – 3 egz.

§ 2

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy na własny koszt:
 - Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmian planu.

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brańsk uchwalone uchwałą Nr XXIX/150/98 z dn. 18.06.1998 r. Rady Gminy Brańsk.
- MPZP Gminy Brańsk uchwalony uchwałą Nr VIII/53/03 z dn. 30.10.2003 r. Rady Gminy Brańsk.
- Opracowanie ekofizjograficzne do MPZP uchwalonego uchwałą Nr VIII/53/03 z dn. 30.10.2003 r.
- Wnioski w sprawie zmiany planu.

2. Zamawiający zapewni organizację i obsługę czynności formalno-prawnych i pokryje związane z tym koszty.

§ 3

Wykonawca na głównego projektanta wyznacza, który posiada prawo samodzielnego projektowania przestrzeni w skali regionalnej i lokalnej oraz jest członkiem Izby Urbanistów wpisanym pod nr:

§

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu projekt miejscowego planu w terminie r. celem jego uchwalenia przez Radę Gminy Brańsk, o ile nie zajdą niespodziewane komplikacje w procesie opracowania projektu planu niezależne od Wykonawcy.
2. Termin powyższy może być zmieniony w przypadku:
 - a) gdy strony dojdą do wspólnego wniosku o celowości zmiany terminu;
 - b) gdy wystąpią nieprzewidziane komplikacje w procesie uzgadniania i uchwalania planu – niezależnie od umawiających się stron.

§ 4

1. Miejszem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba zamawiającego.
2. Dowodem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo – odbiorczy, spisany między Zamawiającym a Wykonawcą oraz publikacja planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.
3. Prace stanowiące przedmiot odbioru zostaną zaopatrzone w wykaz opracowań.
4. Za wykonanie dzieła wymienionego w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł, (słownie złotych:), ustalone na podstawie oferty stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w 2 ratach:
 - a) pierwszą ratę w wysokości 50 % wynagrodzenia po wyłożeniu planu do publicznego wglądu;
 - b) drugą ratę w wysokości 50 % wynagrodzenia po przekazaniu w całości wykonanego dzieła Zamawiającemu potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym oraz zaświadczeniem o kompletności dokumentacji i publikacji planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek od towarów i usług VAT.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega waloryzacji.

8. Należność za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy uregulowana zostanie przelewem na rachunek wykonawcyw ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 5

Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów własnych Wykonawcy.

§ 6

Wykonawca nie może powierzać wykonania przedmiotu umowy innym osobom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 pkt 1, za każdy dzień zwłoki w terminowym wykonaniu dzieła.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa § 4 pkt 1, za każdy dzień zwłoki w terminowej zapłacie należności za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8

ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich okolicznościach WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 9

Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- a) opóźnienie w terminowym wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy przekracza 30 dni;
- b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do wykonania dzieła;
- c) Wykonawca nie wykonuje dzieła zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi przepisami.

Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn odmawia udostępnienia wymaganych informacji niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 lub w inny nieuzasadniony sposób odmawia współpracy z Wykonawcą.

§ 10

1. Wszelka zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej aneksu, pod rygorem nieważności tych zmian.
2. Nieważne, z mocy ustawy o zamówieniach publicznych, są takie zmiany do niniejszej umowy, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli odbiegałyby one od treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: