

**UCHWAŁA NR ..../.../....**  
**RADY GMINY BRAŃSK**  
z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne i ich części.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje budynków mieszkalnych lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. Traci moc uchwała Nr II/13/06 Rady Gminy Brańsk z dnia 5 grudnia 2006 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016 r.

**Przewodniczący Rady Gminy**

Feliks Aleksander Wróblewski

## UZASADNIENIE

Zgodnie z upoważnieniem zawartym w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić zwolnienia przedmiotowe, inne niż określone we wspomnianej wyżej ustawie.

Wójt Gminy Brańsk, wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców gminy, proponuje zwolnienie od podatku od nieruchomości wszystkich budynków mieszkalnych oraz ich części, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Analizując uchwałę Nr II/13/06 Rady Gminy Brańsk z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości zauważyć można, iż dotychczas zwolnieniu od podatku od nieruchomości podlegała jedynie część budynków mieszkalnych w gminie, Wójt Gminy Brańsk natomiast, pragnąc zmniejszyć obciążenie podatkami mieszkańców gminy, proponuje zwolnienie od podatku od nieruchomości wszystkich budynków mieszkalnych, niezajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Ustawa z dnia 23.07.2015 r. o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2015, poz. 1283) wprowadza nowe zwolnienie od nieruchomości gruntów i budynków lub ich części, stanowiących własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów. W świetle tego przepisu, bezzasadne wydaje się utrzymanie zwolnienia wprowadzonego uchwałą Nr II/13/06 Rady Gminy Brańsk z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości dla gruntów oznaczonych symbolami „dr” (grunty pod drogami), „Tr” (tereny różne), „K” (użytki kopalne) oraz „Bz” (tereny rekreacyjno wypoczynkowe), które w przeważającej większości stanowią własność Gminy Brańsk – przykładowo wszystkie grunty oznaczone symbolem „Tr” położone na terenie Gminy Brańsk są własnością gminy. Biorąc powyższe pod uwagę, Wójt Gminy Brańsk proponuje uchylenie wspomnianych zwolnień od podatku od nieruchomości.