

**UCHWAŁA NR X/.../15**  
**RADY GMINY BRAŃSK**  
z dnia ..... 2015r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy**  
**Gminą Brańsk a osobą fizyczną.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U z 2015 r., poz. 1515), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm. ) Rada Gminy Brańsk uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brańsk oznaczonej nr geod. 117 o pow. 9100 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie gruntów wsi Koszewo gm. Brańsk na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 48/5 o pow. 284m<sup>2</sup> położoną w obrębie gruntów wsi Dębowo gm. Brańsk, będąca własnością osoby fizycznej.

**§ 2**

Upoważnia się Wójta Gminy Brańsk do dokonania zamiany zabudowanych nieruchomości pomiędzy Gminą Brańsk a osobą fizyczną , w sposób następujący:

- na rzecz osoby fizycznej dokona się przeniesienia własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr geod. 117 o pow. 9100 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie gruntów wsi Koszewo gm. Brańsk, będącej własnością Gminy Brańsk wraz z istniejącymi na niej budynkami i budowlami ,

w zamian

- na rzecz Gminy Brańsk dokona się przeniesienia własności nieruchomości gruntowej oznaczonej po podziale numerem geodezyjnym 48/5 o pow. 284 m<sup>2</sup> położonej w obrębie gruntów wsi Dębowo gm. Brańsk, będącej własnością osoby fizycznej.

**§ 3**

Zobowiązuje się Wójta Gminy do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu dokonania zamiany nieruchomości o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 4**

Zamiana nieruchomości dokonana zostanie z zastosowaniem dopłaty.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańsk.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Feliks Aleksander Wróblewski

## Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Gminy Brańsk w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Brańsk a osobą fizyczną.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) grunty stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na grunty stanowiące własność osób fizycznych.

Gmina Brańsk dokona zamiany gruntów opisanych w Uchwale z osobą fizyczną.

Gmina Brańsk przedstawia do zamiany zabudowaną nieruchomość oznaczoną nr geod. 117 o pow. 9100 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie gruntów wsi Koszewo gm. Brańsk, wraz z istniejącymi na niej budynkami i budowlami, która jest dzierżawiona przez osobę fizyczną.

Osoba fizyczna przedstawia do zamiany na rzecz Gminy Brańsk nieruchomość gruntową oznaczoną po podziale numerem geodezyjnym 48/5o pow. 284 m<sup>2</sup> położoną w obrębie gruntów wsi Dębowo gm. Brańsk, na której wzniesiony jest budynek świetlicy wiejskiej będący własnością Gminy Brańsk stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności.

W związku z powyższym należy uregulować stan prawny w/w nieruchomości według użytkowania i dlatego zachodzi konieczność uzyskania zgody na dokonanie zamiany powyższych nieruchomości oraz upoważnienia Wójta Gminy przez Radę Gminy do dokonania zamiany.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zasada jest, iż w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opinię o wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany sporządzi rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Wójta Gminy.

Po pozytywnej opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego Oświaty Budownictwa i Transportu oraz Komisji Rewizyjnej podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.