

**Zarządzenie Nr 301/14**  
**Wójta Gminy Brańsk**  
**z dnia 05 maja 2014**

**w sprawie zamiany w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 5 ust.1 pkt. 3 Uchwały Nr XXIV/202/2010 Rady Gminy Brańsk z dnia 9 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2010 r. Nr 63, poz. 1027) Wójt Gminy zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do zamiany w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą Własność Gminy Brańsk położoną w obrębie gruntów wsi Kiersnówek gm. Brańsk, której wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Dokonać zamiany w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr geod. 333/2 o pow. 352 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie gruntów wsi Kiersnówek gm. Brańsk, stanowiącej własność Gminy Brańsk, której opis stanowi Załącznik do zarządzenia, na niezabudowaną nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 332/1 o pow. 352 m<sup>2</sup> położoną w obrębie gruntów wsi Kiersnówek gm. Brańsk, stanowiącą własność Pana Wiesława Kamińskiego zam. Kiersnówek 34, 17-120 Brańsk, w celu powiększenia parkingu nad zalewem.

**§ 3**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 6-ciu tygodni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Kiersnówek a także na stronie internetowej <http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl>. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Brańsk  
mgr Krzysztof Jaworowski

**Wykaz nieruchomości przeznaczonyj do zamiany w drodze bezprzetargowej.**

| Lp. | Oznaczenie geodezyjne | Pow. w m <sup>2</sup> | Polozenie działki                     | Dowód własności   | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk   | Cena nieruchomości w zł |
|-----|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------|---|--|---|-------------------------|
| 1.  | 2.                    | 3.                    |                                       | 5.  | 6.   | 7.  | 8.                      |
| 1.  | 333/2                 | 352                   | położona we wsi Kiersnówek gm. Brańsk | KW Nr BI1P/00092618/8 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych | Działka nr 333/2 położona jest poza obszarem zabudowy siedliskowej wsi Kiersnówek, w kompleksie terenów rolnych, w sąsiedztwie rzeki Nurzec i zbiornika wodnego. Działka ta powstała z podziału geodezyjnego dla potrzeb zamiany, bowiem wydzielona została jako zbędna końcowa części drogi gminnej dojazdowej do pól i aktualnie stanowi użytek zielony porośnięty trawą. W niedalekim sąsiedztwie od wycenianej działki oprócz terenów rolnych występuje rozproszona kolonijna zabudowa zagrodowa wsi Kiersnówek. | stanowi drogę gminną dojazdową do pól bez oznaczenia na rysunku planu | 1.476,00 zł<br>+VAT 23% |

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

**Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.**

O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, przeznaczona się ją do zamiany w drodze bezprzetargowej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w **Urzędzie Gminy Brańsk, ul. Rynek 8, pokój nr 6, tel. (85) 731 92 16.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk, ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk dnia 16.05.2014 Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 30.06.2014  
Wywieszono na tablicach ogłoszeń we wsi Kiersnówek dnia ..... Zdjęto z tablic ogłoszeń dnia .....

WÓJT  
mgr Krzysztof Jaworowski

