

**Zarządzenie Nr 237/13**  
**Wójta Gminy Brańsk**  
**z dnia 11 października 2013 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 17, pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405) stwierdza się, iż do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 16 sierpnia do 6 września 2013 r. i w terminie wyznaczonym do składania uwag – do 20 września 2013 r., wniesione zostały w dniu 20 września 2013 r. uwagi, przez mieszkańców wsi Załuskie Kościelne (Jan Bagiński, Ewa Szczurzevska, Malinowski Andrzej, Barbara Malinowska, Andrzej Bagiński, Józef Nieścior, Irena Nieścior, Jan Bagiński, Leszek Bagiński, Sylwia Bagińska, Moczulski Sławomir, Krupkowski –imię nieczytelne, Bańkowski Patryk, Bańkowska Marzena, Andrzej Bańkowski, Łapiński Piotr, Szczepan Bańkowski, Michał Szczurzevski, Moczulska Elżbieta, Bagiński Zbigniew, Szczurzevski Paweł), dotyczące:

1. Żądania, aby zmianami przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego objąć teren wsi Załuskie Kościelne – wraz z terenami przyległymi – co wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych z udziałem planisty.
2. Żądania przedłużenia terminu prac nad zmianami w/w planu oraz umożliwienie wnoszącym uwagi mieszkańcom wsi Załuskie Kościelne przeprowadzenia spotkania z planistą zajmującym się przedmiotowymi zmianami – celem precyzyjnego ustalenia obszaru, jaki powinien zostać objęty zmianami.
3. Wniosków, by w ramach żądanych w pkt 1 i 2 zmian planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Załuskie Kościelne i terenach przyległych (po ich precyzyjnym określeniu wspólnie z planistą), zamieszczenie w projekcie następujących zmian:
  - a) zakazu lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyjątkiem zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa oraz inwestycji realizujących cele publiczne,
  - b) zakazu lokalizacji wszelkich inwestycji naruszających równowagę przyrodniczą i naturalne walory z wyjątkiem zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa oraz inwestycji realizujących cele publiczne,
  - c) zakazu wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
  - d) ograniczenia chowu trzody chlewnej oraz ptactwa do 40 DJP w gospodarstwie rolnym i w ramach realizowanych na tychże terenach inwestycji,
  - e) zakazu realizacji inwestycji kubaturowych i ogrodzeń, budowy chlewni i budynków gospodarskich w odległości mniejszej niż 600 m od granicy

nieruchomości obejmujących działki geodezyjne, na terenie których położone jest cmentarzisko kurhanowe – „Maczugi”.

4. Wskazówek, by przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego brać pod uwagę:
  - a) walory architektoniczne i krajobrazowe oraz wymagania ochrony środowiska,
  - b) wymagania ładu przestrzennego.

- które rozpatruje się w sposób następujący:

§ 1.1 Nie uwzględnia się w aktualnie prowadzonej procedurze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu w dniu 20 września 2013r. przez mieszkańców wsi Załuskie Kościelne, wymienionych we wstępie, dotyczących:

- 1) żądania, aby zmianami przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego objąć teren wsi Załuskie Kościelne – wraz z terenami przyległymi – co wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych z udziałem planisty;
- 2) żądania przedłużenia terminu prac nad zmianami w/w planu oraz umożliwienie wnoszącym uwagi mieszkańcom wsi Załuskie Kościelne przeprowadzenia spotkania z planistą zajmującym się przedmiotowymi zmianami – celem precyzyjnego ustalenia obszaru, jaki powinien zostać objęty zmianami;
- 3) wniosków, by w ramach żądanych w pkt 1) i 2) zmian planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Załuskie Kościelne i terenach przyległych (po ich precyzyjnym określeniu wspólnie z planistą), zamieścić w projekcie następujących zmian:
  - a) zakazu lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyjątkiem zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa oraz inwestycji realizujących cele publiczne,
  - b) zakazu lokalizacji wszelkich inwestycji naruszających równowagę przyrodniczą i naturalne walory z wyjątkiem zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa oraz inwestycji realizujących cele publiczne,
  - c) zakazu wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
  - d) ograniczenia chowu trzody chlewnej oraz ptactwa do 40 DJP w gospodarstwie rolnym i w ramach realizowanych na tychże terenach inwestycji,
  - e) zakazu realizacji inwestycji kubaturowych i ogrodzeń, budowy chlewni i budynków gospodarskich w odległości mniejszej niż 600 m od granicy nieruchomości obejmujących działki geodezyjne, na terenie których położone jest cmentarzisko kurhanowe – „Maczugi”.

2. Powyższe uzasadnia się tym, iż:

- 1) wyłożony do publicznego wglądu projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk obejmuje zakres zmian ustalony uchwałami Rady Gminy Brańsk:
  - a) Nr VII/57/11 z dnia 21 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, zmieniona



uchwałami Nr VIII/70/11 z dnia 2 grudnia 2011 r. oraz Nr XII/103/12 z dnia 27 czerwca 2012 r.,

- b) Nr X/90/12 z dnia 24 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, zmieniona uchwałą Nr XII/105/12 z dnia 27 czerwca 2012 r. ;

- natomiast zgłoszone uwagi wykraczają poza zakres zmiany planu ustalony w/w uchwałami Rady Gminy Brańsk;

- 2) realizacja zgłoszonych uwag w trybie żądanym przez wnioskodawców wymagałaby w świetle prawa wstrzymania aktualnej procedury uchwalenia zmiany planu rozpoczętej już w 2011 r., gdyż zgłoszone uwagi nie są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, co wymaga:

a) podjęcia uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk z zakresem żądanych zmian planu miejscowego i przystąpienia do procedury zmiany studium, zakończonej uchwaleniem zmiany studium,

c) podjęcia uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk w zakresie żądanym przez wnioskodawców i przystąpienia do ponownej procedury zmiany planu obejmującej łączny zakres zmian ustalony wszystkimi uchwałami Rady Gminy wymienionymi w pkt 1) i dodatkowej uchwały obejmującej żądany przez wnioskodawców zakres zmiany planu.

- 3) aktualny projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, wyłożony do publicznego wglądu, zgodnie z procedurą ustaloną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest w końcowej fazie sporządzania, zatem byłoby niewłaściwe, niecelowe i niezgodne z zasadami współżycia społecznego wstrzymanie procedury uchwalania gotowego prawie dokumentu, obejmującego realizację niezbędnych potrzeb gminy oraz wniosków ok. 40 właścicieli nieruchomości (84 działki geodezyjne) o zmianę planu, którzy oczekują na ten dokument od pięciu lat, by móc zrealizować swoje zamierzenia inwestycyjne – tylko dlatego, by spełnić żądanie innej grupy społecznej, pragnącej zrealizować swoje interesy
- 4) aktualny projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, wyłożony do publicznego wglądu, zgodnie z procedurą ustaloną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest w końcowej fazie sporządzania, zatem byłoby niewłaściwe, niecelowe i niezgodne z zasadami współżycia społecznego wstrzymanie procedury uchwalania gotowego prawie dokumentu, obejmującego realizację niezbędnych potrzeb gminy oraz wniosków ok. 40 właścicieli nieruchomości (84 działki geodezyjne) o zmianę planu, którzy oczekują na ten dokument od czterech lat, by móc zrealizować swoje zamierzenia inwestycyjne – tylko dlatego, by spełnić żądanie innej grupy społecznej, pragnącej zrealizować swoje interesy;
- 5) zgłoszony w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu wniosek o potrzebie kolejnej zmiany planu z proponowanym zakresem zmiany będzie zarejestrowany w trybie art.31, ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i może być realizowany w drodze podjęcia odrębnej procedury zmiany studium i planu, niezależnej od toczącej się procedury zmiany planu, po dokonaniu, zgodnie z art. 14, ust 5 ustawy o planowaniu i

zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego w postaci: analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowania stosownych materiałów geodezyjnych do opracowania zmiany planu (głównie odpowiednich map) oraz ustalenia zakresu prac planistycznych, a także zabezpieczenia w budżecie gminy środków finansowych niezbędnych do realizacji zamierzonej zmiany studium i planu; odrębna procedura planistyczna będzie czasowo taka sama jak ta, żądana przez wnoszących uwagę, z tym że nie będzie ona w konflikcie z interesami innej grupy mieszkańców gminy oczekujących na zakończenie procedury zmiany planu z zakresem zmian ich interesujących;

- 6) spotkanie z projektantem zmiany planu w sprawie realizacji zgłoszonego wniosku o zmianę planu może nastąpić przed przystąpieniem do sporządzania zmiany planu lub w trakcie jego sporządzania, jednakże po wyłonieniu wykonawcy tego zamówienia; spotkanie z projektantem aktualnej zmiany planu i debata na temat wykraczający poza zakres aktualnej zmiany planu jest bezcelowe.

§ 2. Uwzględnia się uwagi polegające na wskazówkach, by przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego brać pod uwagę:

- a) walory architektoniczne i krajobrazowe oraz wymagania ochrony środowiska,
- b) wymagania ładu przestrzennego.

Powyższe wskazówki zostały w aktualnym projekcie zmiany planu uwzględnione, zgodnie z wymaganiami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do ustalonego uchwałami Rady Gminy Brańsk zakresu zmiany planu.

§ 3. Nieuwzględnione uwagi zostaną, zgodnie z art. 17, pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawione Radzie Gminy Brańsk do rozstrzygnięcia.

§ 4. Zarządzenie stanowi element dokumentacji prac planistycznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY BRAŃSK

**mgr Krzysztof Jaworowski**

