

**Zarządzenie Nr 218/13**  
**Wójta Gminy Brańsk**  
z dnia 09 lipca 2013 roku.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego ograniczonego części zabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi Popławy (budynek zlewni mleka).**

Zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm) oraz § 2 i § 10 Uchwały Nr XXIV/202/2010 Rady Gminy w Brańsku z dnia 19 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. 2010 Nr 63, poz. 1027) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, przetarg jest ograniczony dla osób które zamieszkują we wsi Popławy, są rolnikami i prowadzą działalność gospodarczą punktu odbioru mleka.

**§ 2**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego ograniczonego na okres **3 lat licząc od dnia podpisania umowy dzierżawy :**

- część zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 107 o pow. **500 m<sup>2</sup> położonej w obrębie gruntów wsi Popławy** stanowiącej Własność Gminy Brańsk dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr BI1P/00092578/5 *zaznaczona kolorem czerwonym na załączonej do niniejszego Zarządzenia mapie*
- usytuowany na w/w nieruchomości budynek tj:
  - **budynek zlewni mleka**  
*zaznaczony kolorem zielonym na załączonej do niniejszego Zarządzenia mapie.*

Niniejsza nieruchomość zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brańsk zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Podl. nr 120, poz. 2229) przeznaczona pod usługi i zakłady produkcyjno-gospodarcze obsługi rolnictwa w skład której wchodzi teren istniejącej zlewni mleka funkcjonujący łącznie ze świetlicą i handlem.

**opis nieruchomości**-grunt położony jest w obszarze zabudowanym z dojazdem drogą asfaltową. Budynek murowany z cegły małej białej. Dach jednospadowy, kryty papą. Stolarka okienna metalowa oszklona. W budynku znajduje się instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna.

**§ 3**

Określa się sposób użytkowania nieruchomości w czasie dzierżawy jako **punkt odbioru mleka.**

**§ 4**

1. Określa się czynsz wywoławczy w wysokości 30 zł plus podatek VAT 23 % w stosunku miesięcznym.
2. **Czynsz dzierżawy nie zawiera należnych podatków.**

## § 5

Dodatkowo dzierżawca zobowiązany będzie:

1. ponosić odpowiedzialność materialną za dzierżawiony majątek oraz materialnie odpowiadać za wszelkie uszkodzenia i zniszczenia z jego winy,
2. ponosić wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy w szczególności koszty energii elektrycznej, wody, wywozu nieczystości stałych i ciekłych oraz należnych podatków,
3. prowadzić książkę obiektu budowlanego oraz zlecać przeprowadzenia kontroli dzierżawionego budynku zgodnie z prawem budowlanym.

## § 6

1. W roku zawarcia umowy dzierżawy lub jej rozwiązania czynsz za dzierżawę będzie uiszczany w wysokości proporcjonalnej do okresu ważności umowy dzierżawy.
2. Wysokość czynszu będzie waloryzowana raz do roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez prezesa GUS za rok ubiegły.

## § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Gminy Brańsk, na tablicy ogłoszeń znajdującej się we wsi Popławy przez okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia, na stronie internetowej Urzędu Gminy Brańsk [bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl) oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Brańsk  
mgr Krzysztof Jaworowski

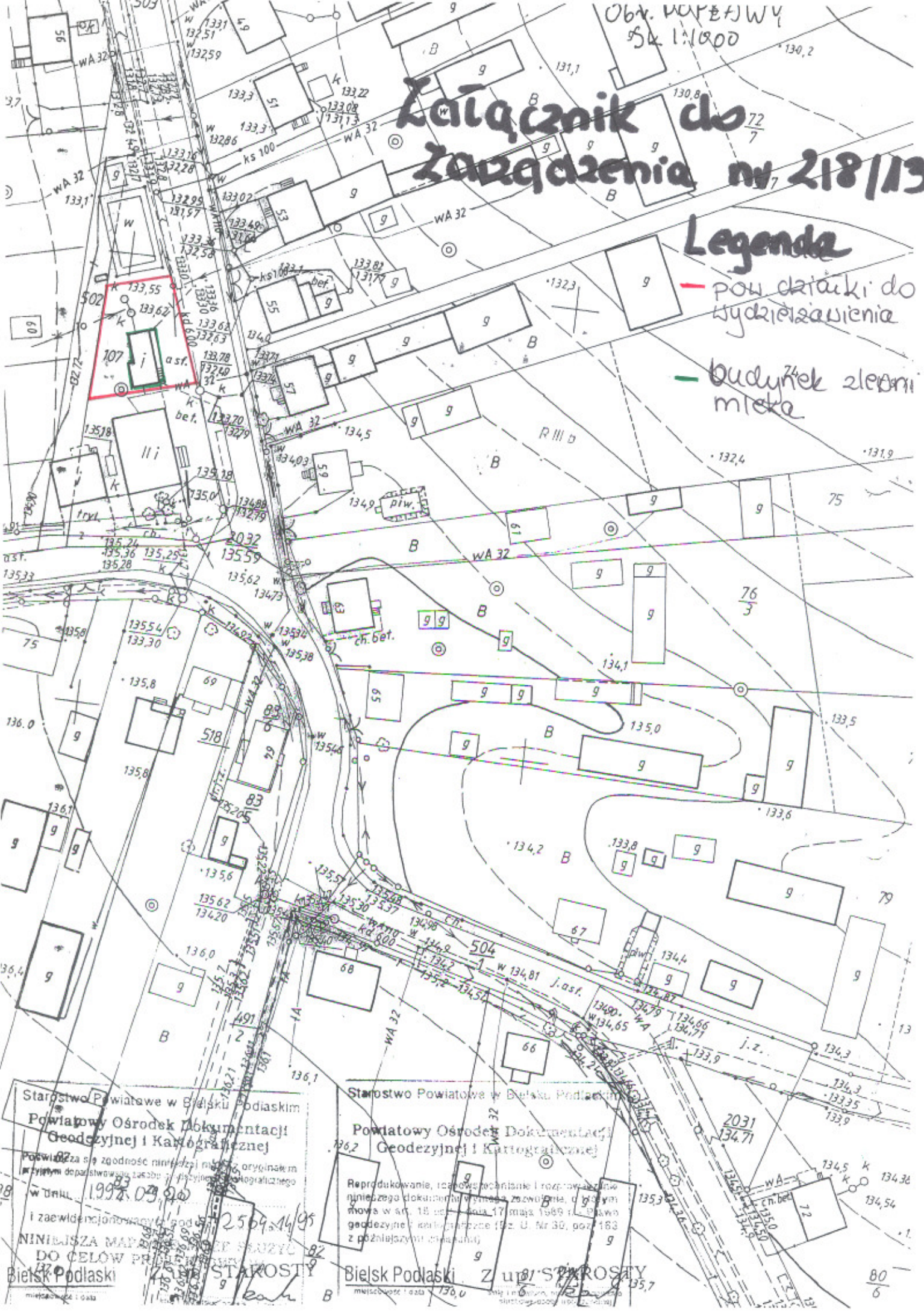


Obv. KAPEJWY  
Sk. 1:1000

# Załącznik do Zarządzenia nr 218/13

## Legenda

- pow. działki do wydzielenia
- budynek zlewni mleka



Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Podpisana się zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
w tym depozytowej kserokopii geodezyjnej i kartograficznej

w dniu 1997.09.06

i zaświadczono w tym podpisem 2509.14.95

NINIEJSZA MAPA PRZEJAZDOWA  
DO CEŁÓW PRZEJAZDOWYCH

Bielsk Podlaski STAROSTY

Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie  
niniejszego dokumentu w innych zwolnionych, o którym  
mowa w art. 18 ust. 1 pkt 17 maja 1989 r. Prawo  
geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 183  
z późniejszymi zmianami)

Bielsk Podlaski Z upr. STAROSTY