

Zarządzenie Nr 185/13

Wójta Gminy Brańsk

z dnia 05 lutego 2013 roku.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego ograniczonego części zabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi Oleksin (budynek zlewni mleka).

Zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm) oraz § 2 i § 10 Uchwały Nr XXIV/202/2010 Rady Gminy w Brańsku z dnia 19 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. 2010 Nr 63, poz. 1027) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, przetarg jest ograniczony dla osób którzy są rolnikami, zamieszkują we wsi Oleksin, zajmują się produkcją mleka i budynek zlewni mleka będzie wykorzystany do celów rolniczych jako punkt odbioru mleka.

§ 2

Przeznacza się do **oddania w dzierżawę** w drodze przetargu ustnego ograniczonego na okres **3 lat licząc od dnia podpisania umowy dzierżawy** :

- część zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **359/1 o pow. 0,032 ha położonej w obrębie gruntów wsi Oleksin** stanowiącej Własność Gminy Brańsk dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr BI1P/00096299/3 *zaznaczona kolorem czerwonym na załączonej do niniejszego Zarządzenia mapie*
- usytuowany na w/w nieruchomości budynek tj:
 - **budynek zlewni mleka**
zaznaczony kolorem zielonym na załączonej do niniejszego Zarządzenia mapie.

Niniejsza nieruchomość zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brańsk zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Podl. nr 120, poz. 2229) przeznaczona pod usługi i zakłady produkcyjno-gospodarcze obsługi rolnictwa w skład której wchodzi teren istniejącej zlewni mleka

opis nieruchomości-grunt posiada kształt prostokąta położony w obszarze zabudowanym z dojazdem drogą gruntową. Budynek murowany z cegły małej białej na fundamencie z cegły małej czerwonej. Dach jednospadowy, kryty papą. Okna jednoskrzydłowe metalowe szt. 6. Drzwi dwuskrzydłowe drewniane. W budynku są trzy pomieszczenia. Wewnątrz budynku na ścianach częściowo położona jest glazura a częściowo otynkowane, posadzka betonowa. Jest wyposażony w energię elektryczną, energię elektryczną wysokiego napięcia i przyłącze wodociągowe. Obok budynku znajdują się dwa szamba wykonane z kręgów betonowych, przykryte pokrywą betonową.

§ 3

Określa się sposób użytkowania nieruchomości w czasie dzierżawy jako **punkt odbioru mleka**

§ 4

1. Określa się czynsz wywoławczy w wysokości 20 zł plus podatek VAT 23 % w stosunku miesięcznym.
2. **Czynsz dzierżawy nie zawiera należnych podatków.**

§ 5

Dodatkowo dzierżawca zobowiązany będzie:

1. ponosić odpowiedzialność materialną za dzierżawiony majątek oraz materialnie odpowiadać za wszelkie uszkodzenia i zniszczenia z jego winy,
2. ponosić wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy w szczególności koszty energii elektrycznej, wody, wywozu nieczystości stałych i ciekłych oraz należnych podatków.
3. prowadzić ksiązkę obiektu budowlanego oraz zlecać przeprowadzenia kontroli dzierżawionego budynku zgodnie z prawem budowlanym.

§ 6

1. W roku zawarcia umowy dzierżawy lub jej rozwiązania czynsz za dzierżawę będzie uiszczany w wysokości proporcjonalnej do okresu ważności umowy dzierżawy.
2. Wysokość czynszu będzie waloryzowana raz do roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez prezesa GUS za rok ubiegły.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Gminy Brańsk, na tablicy ogłoszeń znajdującej się we wsi Oleksin przez okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia, na stronie internetowej Urzędu Gminy Brańsk bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Brańsk
mgr Krzysztof Jaworowski