

**UCHWAŁA NR ..../..../12**  
**RADY GMINY BRAŃSK**  
z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (M.P. z dnia 14 sierpnia 2012 r., poz. 587) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Brańsk:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,51 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,42 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,63 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,88 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych .

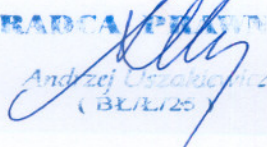
**§ 2.** Traci moc uchwała Nr VIII/60/11 Rady Gminy Brańsk z dnia 2 grudnia 2011 roku w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2013 r.

**Przewodniczący Rady Gminy**

Feliks Aleksander Wróblewski

**RADCA PRZEMO**  
  
Andrzej Uszakiewicz  
(BKL/125)

## Uzasadnienie do projektu uchwały

Rada Gminy rokrocznie uchwała stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie działania gminy. Górne stawki podatku od nieruchomości zostały ogłoszone obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (M.P. z dnia 14 sierpnia 2012 r., poz.587). Ulegają one corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłaszanemu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2012 r., poz. 508, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012 r. w stosunku do I półrocza 2011 r. wyniósł 104,0% (wzrost o 4%).

Wójt Gminy Brańsk, chcąc zmniejszyć obciążenie podatkowe mieszkańców gminy, proponuje przyjęcie zwaloryzowanych stawek podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

- 1.a dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów proponuje na rok 2013 stawkę w wysokości **0,77 zł** od 1 m<sup>2</sup> – stawka pozostaje na poziomie roku 2012.
- 1.b dla gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych proponuje na rok 2013 stawkę w wysokości **4,51 zł** od 1 ha., tj. wzrost o 0,18 zł w stosunku do stawki z roku 2012 – stawka została zwaloryzowana o 4% - nie występują na terenie gminy podmioty do opodatkowania.
- 1.c dla gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego proponuje na rok 2013 stawkę w wysokości **0,42 zł** od 1 m<sup>2</sup>, tj. wzrost o 0,02 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku do stawki z roku 2012 – waloryzacja stawki o 4%.
- 2.a dla budynków mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne proponuje stawkę na rok 2013 – **0,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tj. wzrost o 0,03 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku do stawki z roku 2012 – stawka została zwaloryzowana o 4%.
- 2.b dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej proponuje na rok 2013 stawkę w wysokości **20,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – stawka pozostaje na poziomie roku 2012.
- 2.c dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym proponuje stawkę na rok 2013 w wysokości **10,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tj. wzrost o 0,41 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku do stawki z roku 2012 – stawka została zwaloryzowana o 4%.
- 2.d dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń proponuje stawkę na rok 2013 – **4,63 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tj. wzrost o 0,18 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku do stawki z roku 2012 – stawka została zwaloryzowana o 4% - nie występują na terenie gminy podmioty do opodatkowania.
- 2.e dla budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego proponuje stawkę na 2013 rok w wysokości **6,88 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, co stanowi wzrost o 0,20 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku do stawki z roku 2012 – stawka została zwaloryzowana o 3%.

3. dla budowli 2 % od wartości – stawka pozostaje na poziomie roku 2012.

Obniżenie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych do celów podatku od nieruchomości w 2013 roku spowoduje obniżenie wpływów z tytułu tego podatku w wysokości 54 665,13 zł oraz obniżenie subwencji wyrównawczej.