

Zarządzenie Nr ~~137~~112
Wójta Gminy Brańsk z dnia ~~14~~ lipca 2012 roku.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej osobom fizycznym nieruchomości stanowiących Własność Gminy Brańsk.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i § 5 pkt.1 ppkt.1 Uchwały Nr XXIV/202/2010 Rady Gminy Brańsk z dnia 19 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2010 r. Nr 63, poz. 1027), oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące Własność Gminy Brańsk położone w **obrębie gruntów wsi Oleksin i Olszewo gm. Brańsk**, których wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Sprzedać Państwu Andrzejowi i Marii Kunickim zam. Oleksin 40, 17-120 Brańsk w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Brańsk oznaczoną nr geod. 468 o pow. 700 m², położoną w obrębie gruntów wsi **Oleksin gm. Brańsk**, której opis stanowi Załącznik do zarządzenia, **w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność nabywcy oznaczonej numerem geod. 467.**

§ 3

Sprzedać Pani Julicie Magdalenie Grygier zam. Olszewo, 17-120 Brańsk w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Brańsk oznaczoną nr geod. 52/13 o pow. 5081 m², położoną w obrębie gruntów wsi **Olszewo gm. Brańsk**, której opis stanowi Załącznik do zarządzenia, **w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z dwóch działek oznaczonych nr geod. 52/12 i 52/16.**

§ 4

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 6-ciu tygodni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicach ogłoszeń znajdujących się we wsi Oleksin i Olszewo a także na stronie internetowej <http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl>. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Brańsk
mgr Krzysztof Jaworowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m ²	Położenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.		5.	6.	7.	8.
1.	468	700	położona we wsi Oleksin gm. Brańsk	KW Nr BI1P/00012211/1 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych	Działka położona jest w obszarze zabudowy siedliskowej wsi Oleksin z dojazdem drogą (ulicą) asfaltową z chodnikami i możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telefoniczną i wodociągową. Ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta o szerokości około 20 m od ulicy i głębokości około 35 m. Wcina się ona enklawą w obszar działki budowlanej z zabudową zagrodową. Na działce znajdują się nakłady osób trzecich w postaci murowanego budynku gospodarczego	Symbol graficzny MR oznacza tereny zabudowy zagrodowej	8.300,00 +VAT 23%
2	52/13	5081	położona w obrębie gruntów wsi Olszewo	KW Nr 56072 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych	Działka położona jest w odległości około 1 km od zwartej zabudowy wsi Olszewo z utrudnionym dojazdem w ramach odpłatnej służebności drogi koniecznej przez grunty sąsiedniej działki stanowiącej własność prywatną. Część działki od strony północnej ma kształt prostokąta i na tym obszarze występuje nieużytek z głębokimi dołami poeksploatacyjnymi porośniętymi chwastami i częściowo zakrzaczaniami z osiki i wierzby o wartości drewna opałowego, w dołach są duże kamienie. Pozostała część działki około połowa jej powierzchni stanowi wąski pas użytku zielonego-jako droga dojazdowa o długości około 400 m. Stanowi przeszkodę w racjonalnym zagospodarowaniu przyległej nieruchomości gruntowej rolnej stanowiącej własność osób trzecich. Zgodnie z postanowieniem sądowym sygn. akt I Ns 641/95 z dnia 12 czerwca 1996 r na rzecz przedmiotowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brańsk została ustanowiona służebność gruntowa w kwocie 20 zł płatna w stosunku rocznym do 31 grudnia każdego roku. Zapisana jest ona w księdze wieczystej Nr 64944 prowadzonej w Sądzie Rejonowym. Zobowiązanie z tytułu służebności gruntowej przechodzi na nabywcę.	Symbol graficzny RP oznacza tereny rolne z przeznaczeniem pod uprawy polowe	6.900,00 zwolnione z podatku Vat na podstawie ar. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (tj: Dz. 2011 Nr 177 poz. 1054)

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.


O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w **Urzędzie Gminy Brańsk, ul. Rynek 8, pokój nr 6, tel. (85) 731 92 11.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędzie Gminy Brańsk, ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk dnia 16.01.2012 Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Wywieszono na tablicach ogłoszeń we wsi Oleksin i Olszewo dnia 16.01.2012 Zdjęto z tablic ogłoszeń dnia


WÓJT
mgr Krzysztof Jaworowski