

Zarządzenie Nr 126/12
Wójta Gminy Brańsk z dnia 04.02.2012 r. 2012 roku.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi Widźgowo.

Na podstawie § 2 i § 10 Uchwały Nr XXIV/202/2010 Rady Gminy w Brańsku z dnia 19 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. 2010 Nr 63 poz. 1027), w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do **oddania w dzierżawę** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres **20 lat licząc od dnia podpisania umowy dzierżawy** :

- zabudowaną nieruchomość oznaczoną działkami: nr geod. 100/5 i nr geod. 100/7 o łącznej powierzchni 4670 m² położoną na terenie wsi Widźgowo stanowiącą własność Gminy Brańsk dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr BIIP/00027809/8
- usytuowane na w/w nieruchomości budynki i budowle tj:
 - **murowany budynek Ośrodka Zdrowia o pow. użytkowej 781,8 m² i kubaturze 3264 m³ wyposażony trwale w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, c.o. piec węglowy i c.o. piec olejowy**
 - **murowany budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 72,4 m² i kubaturze 424,6 m³ wyposażony trwale w instalację elektryczną**
 - **murowana osłona śmietnika o powierzchni użytkowej 7,7 m² i kubaturze 28,8 m³**
 - **zbiornik szczelny o powierzchni użytkowej 19,6 m² i kubaturze 20 m³**
 - **ogrodzenie trwale o długości 309 mb**

Niniejsza nieruchomość zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brańsk zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Podl. nr 120, poz. 2229) przeznaczona jest pod urządzenia ochrony zdrowia i opieki socjalnej

§ 2

Określa się sposób użytkowania w czasie dzierżawy: **na cele ochrony zdrowia i opieki socjalnej. Wyzierżawiający ma obowiązek zgłosić odpowiednim organom zmianę sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy po uprzedniej pisemnej zgodzie Wójta Gminy Brańsk.**

§ 3

1. Określa się czynsz dzierżawny w stosunku miesięcznym płatny w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania faktury, za nieruchomość zabudowaną opisaną w § 1 w kwocie **3.824,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset dwadzieścia cztery złotych 00/100) plus VAT 23%** który stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu.
2. **Czynsz dzierżawy nie zawiera podatku od nieruchomości.**
3. W roku zawarcia umowy dzierżawy lub jej rozwiązania czynsz za dzierżawę będzie uiszczany w wysokości proporcjonalnej do okresu ważności umowy dzierżawy.
4. Wysokość czynszu będzie waloryzowana raz do roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez prezesa GUS za rok ubiegły.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu przez okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia: na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Gminy Brańsk, tablicy ogłoszeń znajdującej się we wsi Widźgowo oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Brańsk bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl.

Wójt Gminy Brańsk
mgr Krzysztof Jaworowski