

Zarządzenie Nr 35/11

Wójta Gminy Brańsk z dnia 23 maja 2011 roku.

w sprawie przeznaczenia do zbycia niezabudowanych nieruchomości stanowiących Własność Gminy Brańsk położonych w obrębie gruntów wsi Świridy i wsi Domanowo gm. Brańsk.

Na podstawie § 5 pkt.1 ppkt.1 Uchwały Nr XXIV/202/2010 Rady Gminy w Brańsku z dnia 19 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm./ zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące Własność Gminy Brańsk położone **w obrębie gruntów wsi Świridy i wsi Domanowo gm. Brańsk**, których wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 6-ciu tygodni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicach ogłoszeń znajdujących się we wsiach Świridy i Domanowo a także na stronie internetowej <http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl>. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Brańsk
mgr Krzysztof Jaworowski

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m ²	Położenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk	Cena nieruchomości w zł.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	179	3800	w obrębie gruntów wsi ŚWIRYDY . W początkowej części zabudowy siedliskowej wsi Świridy z dojazdem ulicą o nawierzchni asfaltowej.	Gmina Brańsk – stan prawny potwierdzony jest stosownym zapisem w księdze wieczystej Nr BIIP/00092611/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.	posiada regularną konfigurację w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości około 40 m od ulicy i około 30 m od zaplecza i długości ponad 100 m. Stanowi wyrobisko po powierzchniowej eksploatacji żwiru (piasku) o głębokości około 2-3 m, porośnięte trawą o niewyprofilowanych skarpach, z niewielkim zastoiskiem wody. W sąsiedztwie tej działki po stronie zachodniej jest nieużytek o zróżnicowanym zagłębieniu zastoiskiem wody jako wyrobisko po eksploatacji żwiru. Po stronie wschodniej graniczy z działką siedliskową z zabudową zagrodową, po drugiej stronie ulicy występuje zabudowa siedliskowa, od zaplecza działki graniczą grunty rolne. Nieruchomość posiada atrakcyjne położenie w granicach zabudowy wsi, wymaga zabiegów rekultywacji technicznej i biologicznej ze	symbol graficzny 38 PE, co oznacza tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych	9.700,00 zł + VAT 23%

					względu na niewyprofilowane wyrobisko. Posiada możliwość uzbrojenia komunalnego w sieć elektryczną, telefoniczną i wodociagową.		
2.	803	4300	w obrębie gruntów wsi DOMANOWO , w kompleksie gruntów rolnych i leśnych, w odległości około 400 m od zabudowy siedliskowej wsi Domanowo, z dojazdem drogą żwirową.	Gmina Brańsk – stan prawny potwierdzony jest stosownym zapisem w księdze wieczystej Nr BI1P/00092433/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych.	posiada regularną konfigurację w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 50m x 75 m, który dłuższym bokiem graniczy z drogą żwirową. Na części obszaru działki(około ½ pow.) występują zagłębienia (nieużytki) po eksploatacji gliny, które są zakrzaczone z zastoiskami wody, pozostały obszar porośnięty jest trawą, zakrzaczony odrostami brzozy. W sąsiedztwie działki występują użytki zielone (pastwisko) oraz tereny leśne i zakrzaczone. Działka wymaga odkrzaczenia oraz zabiegów rekultywacji technicznej i biologicznej.	symbol graficzny 24PE „tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych”.	5.430,00 + VAT:3%

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercy.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

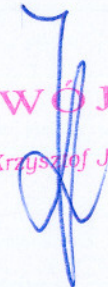
Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w **Urzędzie Gminy Brańsk, ul. Rynek 8, pokój nr 9, tel. (85) 731 92 16.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędzie Gminy Brańsk, ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Wywieszono na tablicach ogłoszeń we wsiach Świrydy i Domanowo dnia

Zdjęto z tablic ogłoszeń dnia


WÓJT
mgr Krzysztof Jaworowski

