

UCHWAŁA NR .....

RADY GMINY BRAŃSK

z dnia ..... 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 14, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, uchwalonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 229, zm. z 2008 r. Nr 256, poz. 2635, z 2009 r. Nr 208, poz. 2320).

2. Zakres zmiany planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (w tym turystycznych, sportowych, rekreacyjnych) i rzemiosła nieuciążliwego terenów obejmujących działki lub ich części numer geodezyjny we wsiach:
  - a) Lubieszczce: 340,
  - b) Spieszyn: 78/1,
  - c) Kiewłaki: 46/4,
  - d) Olędzkie: 145,
  - e) Koszewo: 82/3, 82/4,
  - f) Popławy: 118/2,
  - g) Kalnica: 120/9, 230,
  - h) Pruszanica Baranki: 55,
  - i) Kiersnówek: 320, 335/1, 336/1, 322, 323, 256, 401, 402, 336/2, 334, 335/2, 337, 321, 316/1, 316/2, 2, 7, 49/6, 35, 359,
  - j) Chojewo: 3/5, 3/9,
  - k) Holonki: 117,
  - l) Klichy: 167,
  - m) Pruszanica Stara: 126, 127,
  - n) Puchały Stare: 133/1,
  - o) Mień: 369/1,
  - p) Zanie: 74,
  - q) Brzeźnica: 354;

- 2) przeznaczenie pod zabudowę usługową, rzemieślniczą, handlową i gastronomiczną terenów obejmujących działki lub ich części numer geodezyjny we wsiach:
  - a) Pruszancka Stara: 108/1,
  - b) Domanowo: 278,
  - c) Glinik: 80/1, 82/3,
  - d) Kiersnówek: 147, 304, 357,
  - e) Holonki: 106/1,
  - f) Kadłubówka: 67/2,
  - g) Kalnica: 92/3, 94, 95, 121/4, 121/8, 121/9,
  - h) Kiersnowo: 126,
  - i) Lubieszczę: 106, 340,
  - j) Mieć: 787,
  - k) Oleksin: 307,
  - l) Patoki: 19, 37/1,
  - m) Pietraszki: 38,
  - n) Poletyły: 109/2,
  - o) Puchały Stare: 133/2,
  - p) Spieszyn: 119,
  - q) Szmurły: 248/1, 329, 446,
  - r) Świrydy: 167/1, 208/5,
  - s) Widźgowo: 100/7,
  - t) Popławy: 107,
  - u) Pruszancka Stara: 108/1;
- 3) przeznaczenie pod zabudowę zagrodową, terenów obejmujących działki lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
  - a) Kiersnówek: 3, 5,
  - b) Holonki: 106/2;
- 4) przeznaczenie pod oczyszczalnie ścieków i inne funkcje związane z ochroną środowiska we wsi Brzeźnica niżej wymienionych terenów obejmujących działki lub ich części numer geodezyjny: 683/2, 367/3, 368/6, 368/4;
- 5) przeznaczenie pod zbiorniki wodne małej retencji i usługi sportowe, kultury, turystyczne, wypoczynkowe niżej wymienionych terenów obejmujących działki lub ich części numer geodezyjny we wsiach:
  - a) Płonowo: 6,
  - b) Glinnik: 45, 53/1, 78, 103,
  - c) Brzeźnica: 120,
  - d) Oleksin: 358, 359/1, 359/2,
  - e) Olszewek: 30,
  - f) Poletyły: 111,
  - g) Załuskie Kościelne: 45;
- 6) przeznaczenie pod przemysł, składy, magazyny, budownictwo, usługi i rzemiosło terenów obejmujących działki lub ich części numer geodezyjny we wsiach:
  - a) Klichy: 163/5,
  - b) Domanowo: 614,
  - c) Brzeźnica: 218/3, 367/3;
- 7) przeznaczenie pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych we wsi Świrydy terenów obejmujących działki lub ich części numer geodezyjny 49/5, 52/1, 107/1, 52/6, 178;

- 8) przeznaczenie pod zalesienie terenów obejmujących działki lub ich części numer geodezyjny we wsiach:
- a) Olszewo: 3/1, 4/1, 6, 52/13,
  - b) Kiersnowo: 201, 205/1,
  - c) Domanowo: 394, 803,
  - d) Szmurły: 54, 384, 512, 535,
  - e) Mień: 67/2, 232/1,
  - f) Płonowo: 54/9, 88,
  - g) Bronka: 14, 23, 50, 277, 267,
  - h) Chojewo: 78, 292, 192/2,
  - i) Dębowo: 17, 23, 56,
  - j) Glinik: 1, 2,
  - k) Holonki: 102,
  - l) Kalnica: 66, 76,
  - m) Kiersnowo: 69, 221,
  - n) Kiewłaki: 52,
  - o) Koszewo: 55, 112, 113,
  - p) Markowo: 3, 18, 26,
  - q) Olędzkie: 51, 53,
  - r) Oleksin: 591/6,
  - s) Olszewek: 10, 16,
  - t) Pace: 36, 37,
  - u) Patoki: 143/2,
  - v) Poletyły: 100, 237,
  - w) Popławy: 229, 298/30, 298/32,
  - x) Pruszancka Baranki: 34,
  - y) Pruszancka Stara: 155,
  - z) Puchały Nowe: 71/1, 71/2,
  - aa) Puchały Stare: 94,
  - bb) Spieszyn: 76,
  - cc) Ściony: 54,
  - dd) Świridy: 10, 11;
  - ee) Załuskie Koronne: 54, 85;
  - ff) Zanie: 93, 181;
- 9) przeznaczenie pod drogi terenów obejmujących działki lub ich części numer geodezyjny we wsiach:
- a) Chojewo: 3/10,
  - b) Holonki: 107/4, 118/6,
  - c) Kalnica: 92/2,
  - d) Kiersnowo: 95/3,
  - e) Kiersnowek: 381,
  - f) Klichy: 174/3, 174/4, 209/1,
  - g) Patoki: 399/4,
  - h) Popławy: 82/7,
  - i) Szmurły: 95/1, 134/2, 135/2, 136/2, 137/2, 138/2, 139/2, 140/2, 141/2, 142/2, 143/2, 144/2, 145/2, 146/2, 147/2, 148/2, 149/2, 150/2, 151/2;
- 10) przeznaczenie pod urządzenia usuwania nieczystości terenów obejmujących Domanowo działkę lub ich części numer geodezyjny: 818/2;
- 11) przeznaczenie pod tereny rolne terenów obejmujących działki lub ich części numer

geodezyjny we wsiach:

- a) Klichy: 184,
- b) Mień: 324;

- 12) przeznaczenie pod urządzenia zaopatrzenia w wodę i oczyszczania ścieków terenów obejmujących działki lub ich części numer geodezyjny we wsiach:
  - a) Koszewo: 79/6,
  - b) Majorowizna: 1/9;
- 13) likwidację zakazu zabudowy na terenach obejmujących część wsi Kiersnówek, położonych przy drodze krajowej Zambrów – Bielsk Podlaski oraz korektę na tym obszarze granicy zasięgu wód powodziowych;
- 14) dostosowanie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk do obowiązujących przepisów prawa w zakresie łączności publicznej oraz komunikacji;
- 15) dopuszczenie na terenach przemysłowych, usługowych, obsługi rolnictwa oraz innych, z wyjątkiem terenów rolnych i leśnych urządzeń z zakresu ochrony środowiska (oczyszczalnie ścieków i inne).

§ 2. Zmiana planu będzie sporządzona na mapach w skali 1: 1 000 i 1: 5 000.

§ 3. 1. Określony w § 1 zakres zmian planu może ulec zmniejszeniu w wyniku stwierdzenia w trakcie procesu planistycznego braku prawnych możliwości ich dokonania.

2. Określone w § 1 funkcje przeznaczenia terenów mogą być zmienione lub uzupełnione.

§ 4. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańsk.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

## UZASADNIENIE

### **podjęcia uchwały Rady Gminy Brańsk w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk**

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 14, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043).

Potrzeba dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk uchwalonego uchwałą Nr XXIX/150/98 Rady Gminy w Brańsku z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Brańsk Nr XIII/96/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r. oraz Nr XXI/175/09 z dnia 30 września 2009 r., wynika ze zgłoszonych wniosków przez właścicieli nieruchomości, jak też przez gminę oraz dostosowania planu do obowiązujących przepisów z zakresu łączności i komunikacji, jako ustalenia nie naruszające studium. Wymóg ten wynika z art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm).