

UCHWAŁA NR

RADY GMINY BRAŃSK

z dnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 9, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/150/98 Rady Gminy w Brańsku z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Brańsk Nr XIII/96/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r. oraz Nr XXI/175/09 z dnia 30 września 2009 r.

2. Zakres zmiany studium obejmuje:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (w tym turystycznych, sportowych, rekreacyjnych) i rzemiosła nieuciążliwego terenów obejmujących działki lub ich części numer geodezyjny we wsiach:
 - a) Lubieszczę: 340,
 - b) Spieszyn: 78/1,
 - c) Kiewłaki: 46/4,
 - d) Olędzkie: 145,
 - e) Koszewo: 82/3, 82/4,
 - f) Popławy: 118/2,
 - g) Kalnica: 120/9, 230,
 - h) Pruszanka Baranki: 55,
 - i) Kiersnówek: 320, 335/1, 336/1, 322, 323, 256, 401, 402, 336/2, 334, 335/2, 337, 321, 316/1, 316/2, 2, 7, 49/6, 35, 359
 - j) Chojewo: 3/5, 3/9,
 - k) Holonki: 117,
 - l) Klichy: 167,
 - m) Pruszanka Stara: 126, 127,

- n) Puchały Stare: 133/1,
 - o) Mień: 369/1,
 - p) Zanie: 74,
 - q) Brzeźnica: 354;
- 2) przeznaczenie pod zabudowę usługową, rzemieślniczą, handlową i gastronomiczną terenów obejmujących działki lub ich części numer geodezyjny we wsiach:
- a) Prusznanka Stara: 108/1,
 - b) Domanowo: 278,
 - c) Glinik: 80/1, 82/3,
 - d) Kiersnówek: 147, 304, 357,
 - e) Holonki: 106/1,
 - f) Kadłubówka: 67/2,
 - g) Kalnica: 92/3, 94, 95, 121/4, 121/8, 121/9,
 - h) Kiersnowo: 126,
 - i) Lubieszczę: 106, 340,
 - j) Mień: 787,
 - k) Oleksin: 307,
 - l) Patoki: 19, 37/1,
 - m) Pietraszki: 38,
 - n) Poletyły: 109/2,
 - o) Puchały Stare: 133/2,
 - p) Spieszyn: 119,
 - q) Szmurły: 248/1, 329, 446,
 - r) Świrydy: 167/1, 208/5,
 - s) Widźgowo: 100/7,
 - t) Popławy: 107,
 - u) Prusznanka Stara: 108/1;
- 3) przeznaczenie pod zabudowę zagrodową, terenów obejmujących działki lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
- a) Kiersnówek: 3, 5,
 - b) Holonki: 106/2;
- 4) przeznaczenie pod oczyszczalnię ścieków i inne funkcje związane z ochroną środowiska we wsi Brzeźnica niżej wymienionych terenów obejmujących działki lub ich części numer geodezyjny: 683/2, 367/3, 368/6, 368/4;
- 5) przeznaczenie pod zbiorniki wodne małej retencji i usługi sportowe, kultury, turystyczne, wypoczynkowe niżej wymienionych terenów obejmujących działki lub ich części numer geodezyjny we wsiach:
- a) Płonowo: 6,
 - b) Glinnik: 45, 53/1, 78, 103,
 - c) Brzeźnica: 120,
 - d) Oleksin: 358, 359/1, 359/2,
 - e) Olszewek: 30,
 - f) Poletyły: 111,
 - g) Załuskie Kościelne: 45;
- 6) przeznaczenie pod przemysł, składy, magazyny, budownictwo, usługi i rzemiosło terenów obejmujących działki lub ich części numer geodezyjny we wsiach:
- a) Klichy: 163/5,
 - b) Domanowo: 614,

- c) Brzeźnica: 218/3, 367/3;
- 7) przeznaczenie pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych we wsi Świrydy terenów obejmujących działki lub ich części numer geodezyjny 49/5, 52/1, 107/1, 52/6, 178;
- 8) przeznaczenie pod zalesienie terenów obejmujących działki lub ich części numer geodezyjny we wsiach:
- a) Olszewo: 3/1, 4/1, 6, 52/13,
 - b) Kiersnowo: 201, 205/1,
 - c) Domanowo: 394, 803,
 - d) Szmurły: 54, 384, 512, 535,
 - e) Mień: 67/2, 232/1,
 - f) Płonowo: 54/9, 88,
 - g) Bronka: 14, 23, 50, 277, 267,
 - h) Chojewo: 78, 292, 192/2,
 - i) Dębowo: 17, 23, 56,
 - j) Glinik: 1, 2,
 - k) Holonki: 102,
 - l) Kalnica: 66, 76,
 - m) Kiersnowo: 69, 221,
 - n) Kiewłaki: 52,
 - o) Koszewo: 55, 112, 113,
 - p) Markowo: 3, 18, 26,
 - q) Olędzkie: 51, 53,
 - r) Oleksin: 591/6,
 - s) Olszewek: 10, 16,
 - t) Pace: 36, 37,
 - u) Patoki: 143/2,
 - v) Poletyły: 100, 237,
 - w) Popławy: 229, 298/30, 298/32,
 - x) Pruszancka Baranki: 34,
 - y) Pruszancka Stara: 155,
 - z) Puchały Nowe: 71/1, 71/2,
 - aa) Puchały Stare: 94,
 - bb) Spieszyn: 76,
 - cc) Ściony: 54,
 - dd) Świrydy: 10, 11;
 - ee) Załuskie Koronne: 54, 85;
 - ff) Zanie: 93, 181;
- 9) przeznaczenie pod drogi terenów obejmujących działki lub ich części numer geodezyjny we wsiach:
- a) Chojewo: 3/10,
 - b) Holonki: 107/4, 118/6,
 - c) Kalnica: 92/2,
 - d) Kiersnowo: 95/3,
 - e) Kiersnówek: 381,
 - f) Klichy: 174/3, 174/4, 209/1,
 - g) Patoki: 399/4,
 - h) Popławy: 82/7,
 - i) Szmurły: 95/1, 134/2, 135/2, 136/2, 137/2, 138/2, 139/2, 140/2, 141/2, 142/2, 143/2, 144/2, 145/2, 146/2, 147/2, 148/2, 149/2, 150/2, 151/2;

- 10) przeznaczenie pod urządzenia usuwania nieczystości terenów obejmujących Domanowo działkę lub ich części numer geodezyjny: 818/2;
- 11) przeznaczenie pod tereny rolne terenów obejmujących działki lub ich części numer geodezyjny we wsiach:
 - a) Klichy: 184,
 - b) Mień: 324;
- 12) przeznaczenie pod urządzenia zaopatrzenia w wodę i oczyszczania ścieków terenów obejmujących działki lub ich części numer geodezyjny we wsiach:
 - a) Koszewo: 79/6,
 - b) Majorowizna: 1/9;
- 13) likwidację zakazu zabudowy na terenach obejmujących część wsi Kiersnówek, położonych przy drodze krajowej Zambrów – Bielsk Podlaski oraz korektę na tym obszarze granicy zasięgu wód powodziowych;
- 14) dostosowanie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk do obowiązujących przepisów prawa w zakresie łączności publicznej oraz komunikacji;
- 15) dopuszczenie na terenach przemysłowych, usługowych, obsługi rolnictwa oraz innych, z wyjątkiem terenów rolnych i leśnych urządzeń z zakresu ochrony środowiska (oczyszczalnie ścieków i inne).
- 16) dostosowanie II części studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk” do obowiązujących przepisów prawa w zakresie łączności publicznej oraz komunikacji.

§ 2. 1. Określony w § 1 zakres zmian studium może ulec zmniejszeniu w wyniku stwierdzenia w trakcie procesu planistycznego braku prawnych możliwości ich dokonania.

2. Określone w § 1 funkcje przeznaczenia terenów mogą być zmienione lub uzupełnione.

§ 3. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańsk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Gminy Brańsk w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 9, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043).

Potrzeba dokonania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk uchwalonego uchwałą Nr XXIX/150/98 Rady Gminy w Brańsku z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Brańsk Nr XIII/96/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r. oraz Nr XXI/175/09 z dnia 30 września 2009 r., wynika z konieczności aktualizacji części tekstowej studium oraz rysunku, w tym urealnienia zapisów dotyczących lokalizacji różnego rodzaju inwestycji w poszczególnych częściach gminy, które można by wprowadzać do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy, w wyniku zgłoszonych wniosków przez właścicieli nieruchomości, jak też przez gminę oraz dostosowania do obowiązujących przepisów z zakresu łączności i komunikacji. Zmiana studium ma doprowadzić do sytuacji, w której miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie będzie naruszał ustaleń studium. Wymóg ten wynika z art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm).