

**UCHWAŁA NR XVI/132/08**

**RADY GMINY BRAŃSK**

z dnia 11 grudnia 2008 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, uchwalonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229, z późn. zm.), polegającej na przeznaczeniu pod usługi sportu i rekreacji działek lub ich części nr geodezyjny 329/1,329/2 w obrębie gruntów Kiersnówek.

§ 2. Rysunek zmiany planu będzie opracowany na mapie w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Ryszard Wietoszek

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XVI/132/08  
Rady Gminy Brańsk  
z dnia 11 grudnia 2008 r.



Przewodniczący Rady Gminy  
*Ryszard Wietoszek*  
Ryszard Wietoszek

2008-12-15 12:26:00

## UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Gminy Brańsk w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk

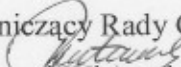
Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 14 ust. 1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227).

Potrzeba dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk uchwalonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229, z późn. zm.), wynika ze złożonego wniosku właściciela nieruchomości, który zamierza realizować swoje cele inwestycyjne na terenie gruntów wsi Kiersnówek, polegające na usługach sportu i rekreacji, a także z zamierzeń gminy budowy kompleksu sportowego „Orlik”.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk Nr XXIX/150/98 Rady Gminy Brańsk z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą Nr XIII/96/08 Rady Gminy Brańsk z dnia 12 sierpnia 2008 r.

Przewidywana zmiana planu jest niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, w związku z tym, podjęta została uchwała Rady Gminy Brańsk z dnia 11 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk. Zmiana studium będzie dokonana przed zmianą planu miejscowego aby doprowadzić do zgodności planu ze studium, czego wymaga art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Ryszard Wietoszek

## ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, uchwalonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229, z późn. zm.) i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk”, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/150/98 Rady Gminy Brańsk z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą Nr XIII/96/08 Rady Gminy Brańsk z dnia 12 sierpnia 2008 r. –

Niniejszą analizę przeprowadzono na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

### 1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, uchwalonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229, z późn. zm.) wynika z potrzeby realizacji zamierzeń gminy oraz ze złożonego przez zainteresowanego właściciela nieruchomości wniosku o dokonanie zmiany planu w celu realizacji jego zamierzeń inwestycyjnych.

Plan nie przewiduje realizacji na tym terenie aktualnie zgłoszonego sposobu zagospodarowania.

Przewidywane rozwiązania planistyczne dotyczące zmiany planu obejmują przeznaczenie pod usługi sportu i rekreacji działek lub ich części nr geodezyjny 329/1, 329/2 w obrębie gruntów wsi Kiersnówek (zał. 1).

Zagospodarowanie terenu zgodnie z planowanym przeznaczeniem jest zasadne zarówno dla gminy, w celu realizacji kompleksu sportowego „Orlik”, jak też dla inwestora.

### 2. Stopień zgodność ze studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, uchwalone uchwałą Nr XXIX/150/98 Rady Gminy Brańsk z dnia 18 czerwca 1998 r. było sporządzone na podstawie przepisów nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast zmiana studium uchwalona uchwałą Nr XIII/96/08 Rady Gminy Brańsk z dnia 12 sierpnia 2008 r. nie obejmowała aktualnie zgłoszonych potrzeb inwestycyjnych (zał. 2).

W związku z powyższym, po analizie zamierzonej zmiany planu i zbadaniu jej zgodności ze studium, stwierdza się, iż nie jest ona zgodna ze studium.

Zmiana planu może być zrealizowana po sporządzeniu częściowej zmiany studium, która doprowadzi do sytuacji, że zamierzenie to będzie zgodne ze studium.

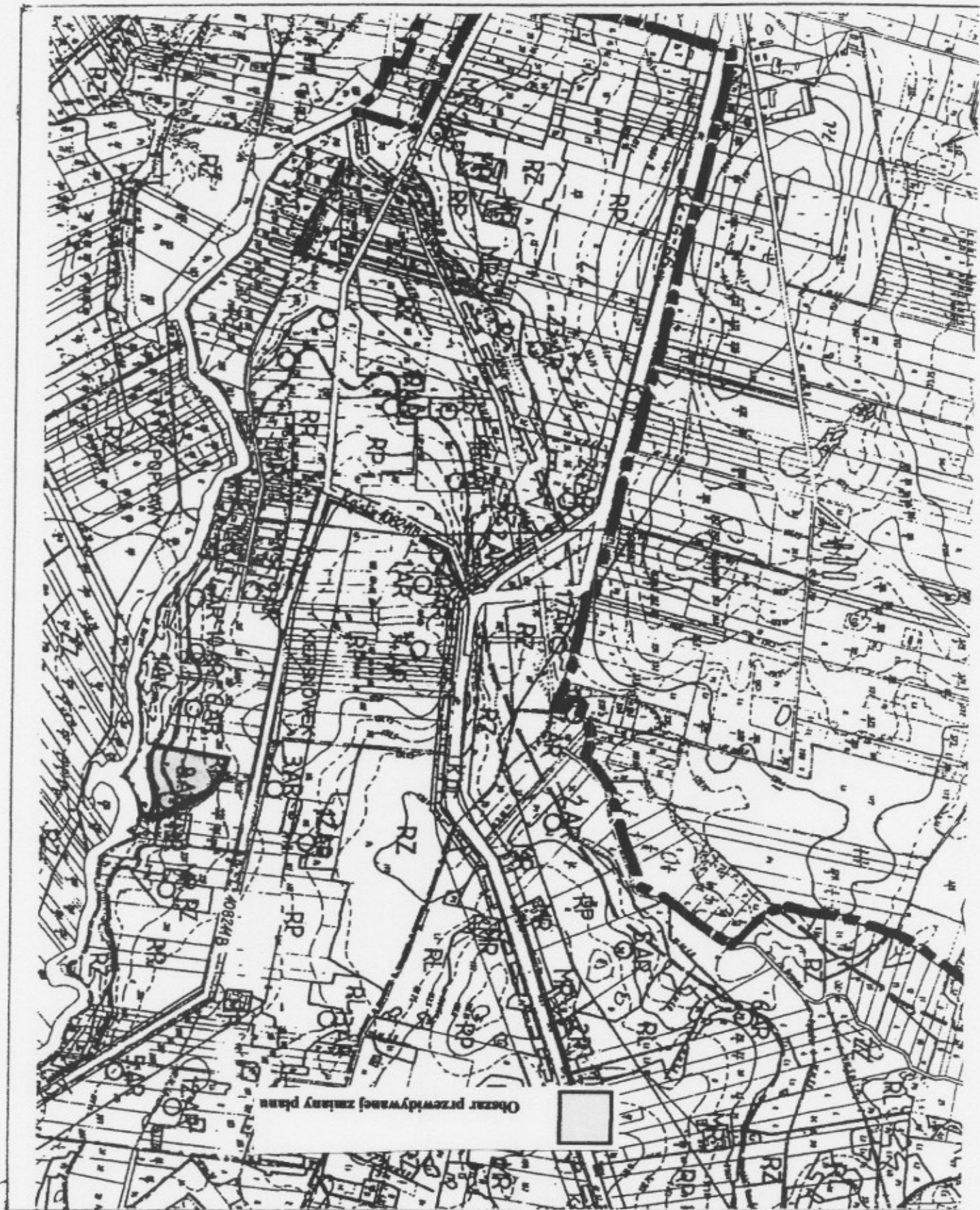
### 3. Wnioski.

W celu zrealizowania zgłoszonej potrzeby zmiany planu miejscowego, która jest pilna zarówno dla gminy, jak też dla inwestora, należy dokonać w pierwszej kolejności częściowej zmiany studium, w ten sposób, by zmiana ta znalazła się na ujednoczonym rysunku studium i w jego tekście.

Wójt Gminy

Krzysztof Jaworowski

Fragment miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
gminy Bratsk  
Skala 1: 10 000





Wzrys ze studium  
 zagospodarowania przestrzennego  
 gminy Brzask

Skala 1 : 25 000

Obszar przewidziany zmiany studium

