

**UCHWAŁA NR XIII/104/08**

**RADY GMINY BRAŃSK**

z dnia 12 sierpnia 2008 r.

**w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Oleksin”.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

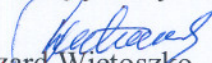
§ 1. Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Oleksin” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańsk.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXVII/195/06 Rady Gminy Brańsk z dnia 2 maja 2006 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Rozwoju Wsi Oleksin”.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Ryszard Wietoszek



Załącznik do Uchwały Nr XIII/104/08 Rady  
Gminy Brańsk z dnia 12 sierpnia 2008 r.

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OLEKSIN**

**NA LATA 2008 - 2015**

**LIPIEC 2008**

2008-08-14 08:47:00



**UCHWAŁA NR I/1/08**  
**ZEBRANIA WIEJSKIEGO WSI OLEKSIN**

z dnia 28 lipca 2008 r.

**w sprawie uchwalenia Planu Odnowy Miejscowości Oleksin.**

Na podstawie § 7 Statutu Sołectwa Wsi Oleksin przyjętego Uchwałą Nr III/20/94 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 października 1994 r uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się Plan Odnowy Miejscowości Oleksin, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

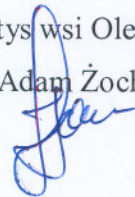
§ 2. Uchwała podlega zatwierdzeniu przez Radę Gminy Brańsk.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr I/1/06 Zebrania Wiejskiego wsi Oleksin z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia Planu Rozwoju Wsi Oleksin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sołtys wsi Oleksin

Adam Żoch





Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr I/01/08  
Zebrania Wiejskiego wsi Oleksin  
z dnia 28.07.2008r.

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OLEKSIN**

**NA LATA 2008 - 2015**

**LIPIEC 2008**



## SPIS TREŚCI

	Str.
I. Charakterystyka miejscowości	3
1. Warunki geograficzne	3
1.1. Rzeźba terenu	3
1.2. Sieć wodna	3
1.3. Krajobraz	3
1.4. Zasoby mineralne, gleby i uprawy	4
2. Strefa społeczna	4
2.1. Ludność	4
3. Oświata	4
4. Kultura	4
5. Infrastruktura techniczna	5
5.1. Zaopatrzenie w wodę	5
5.2. Kanalizacja i oczyszczanie ścieków	5
5.3. Utylizacja odpadów stałych	5
5.4. Energetyka	5
5.5. Telekomunikacja	5
5.6. Komunikacja – drogi	6
6. Strefa gospodarcza	6
6.1. Gospodarka	6
6.2. Rolnictwo	6
II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	7
III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	9
IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną	10



Celem „Planu Odnowy Miejscowości Oleksin” opracowanego na okres od 2008 roku do 2015 roku jest:

- Podniesienie standardu życia i pracy na wsi,
- Podniesienie atrakcyjności turystycznej,
- Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej,
- Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych,
- Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowania dziedzictwa kulturowego.

## **SOŁECTWO OLEKSIN**

### **I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI**

#### **1. WARUNKI GEOGRAFICZNE**

##### **1.1. Rzeźba terenu**

We wsi Oleksin obszar w całości jest łagodnie ukształtowany, chociaż w wielu miejscach urozmaicony grupami niewysokich wzniesień i płytkich obniżień. Obszar położony jest na wysokości 130-160m.n.p.m. i charakteryzuje się krajobrazem o stosunkowo nielicznych i słabo zachowanych formach rzeźby polodowcowej.

##### **1.2. Sieć wodna**

Wieś Oleksin leży blisko rzeki Nurzec. Dolina rzeki jest miejscem bytowania dla odradzającego się bobra, dzikich kaczek, gęsi, czapli i innych zwierząt charakterystycznych dla środowisk wodnych.

##### **1.3. Krajobraz**

Wieś Oleksin położona jest w malowniczym zakątku Gminy Brańsk. Obszar ten stanowi dolinę rzeki Nurzec o bardzo bogatych walorach przyrodniczych. Dogodne miejsce do wędkowania, rzeka obfituje w ryby oraz czyste nieskażone środowisko. Rozpościerające się dookoła wsi ostępy leśne skrywają wiele naturalnych bogactw runa leśnego a także stanowią miejsce bytowania wielu dzikich zwierząt takich jak: sarny, dziki, jelenie.



#### 1.4. Zasoby mineralne, gleby i uprawy

Na obszarze wsi Oleksin występuje piasek różnoziarnisty ze żwirem, jednak nie jest prowadzona eksploatacja na potrzeby mieszkańców. Większość tutejszych gleb należy do III, IV i V klasy bonitacyjnej.

## 2. SFERA SPOŁECZNA

### 2.1. Ludność

Sołectwo	Ilość mieszkańców	Powierzchnia w km <sup>2</sup>	Ilość mieszkańców na 1 km <sup>2</sup>
Oleksin	288	10,85	26

Porównanie liczby mieszkańców sołectwa Oleksin z sąsiednimi sołectwami przedstawia tabela:

Sołectwa	Oleksin	Chojewo	Popławy	Kiersnówek	Klichy
Liczba mieszkańców	288	307	461	76	262

Kształtowanie się liczby ludności we wsi na przełomie lat 2001 – 2007:

Rok	Liczba ludności
31.12.2001	310
31.12.2002	307
31.12.2003	309
31.12.2004	297
31.12.2005	296
31.12.2006	292
31.12..2007	288

## 3. OŚWIATA

We wsi Oleksin jest 26 dzieci w wieku szkolnym. Do Szkoły Podstawowej w Holonkach uczęszcza 18 dzieci, do Gimnazjum w Oleksinie uczęszcza 8 dzieci.

## 4. KULTURA

Świetlica wiejska stanowi centrum kulturowe we wsi Oleksin, jest miejscem organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży oraz miejscem spotkań i zebrań starszych mieszkańców



wsi, dlatego jej remont jest tak ważny dla społeczności tej wsi. Boisko sportowe sprzyja integracji wiejskiej społeczności oraz poprzez aktywny wypoczynek pozytywnie wpływa na poprawę jakości życia i pobudza aktywność społeczną jej mieszkańców. Boisko jest miejscem organizacji wolnego czasu w okresie letnim dla dzieci i młodzieży.

## **5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

### **5.1. Zaopatrzenie w wodę**

Do sieci wodociągowej podłączonych jest 79 gospodarstw domowych.

Wyposażenie gospodarstw w wodociągi i kanalizację:

Obszar	Sieci w km		Przyłącza do mieszkań		Zużycie wody w gospodarstwie	
	Wodociąg	Kanalizacja	Wodociąg	Kanalizacja	W m <sup>3</sup> /rok	Na 1 mieszkańca w m <sup>3</sup> /rok
Oleksin	1,7	-	79	-	17391	60,38

### **5.2. Kanalizacja i oczyszczanie ścieków**

We wsi Oleksin ścieki odprowadzane są do lokalnych urządzeń (zbiorniki szczelne, suche ustępy) istnieją także przydomowe oczyszczalnie - w 18 gospodarstwach domowych.

### **5.3. Utylizacja odpadów stałych**

We wsi Oleksin gospodarstwa domowe mają podpisane umowy z firmą, która zajmuje się utylizacją odpadów stałych, raz w miesiącu zbiorniki z odpadami firma odbiera od mieszkańców. Odpady składowane są także na wysypisku śmieci w Domanowie.

### **5.4. Energetyka**

We wsi Oleksin 100% gospodarstw posiada dostęp do sieci energetycznej.

### **5.5. Telekomunikacja**

100% gospodarstw ma dostęp do usług telekomunikacyjnych.



## 5.6. Komunikacja - drogi

Miejscowość Oleksin jest położona na terenie Gminy Brańsk, na trasie drogi powiatowej Popławy - Widźgowo.

## 6. STREFA GOSPODARCZA

### 6.1. Gospodarka

Wieś Oleksin jest typowo rolniczą, pomimo to mieszkańcy wsi nie utrzymują się wyłącznie z rolnictwa. Źródłem ich utrzymania jest również praca w sferze produkcyjno-usługowej, emerytury, renty, zasiłki dla bezrobotnych, zasiłki z pomocy społecznej. Na terenie wsi znajdują się podmioty gospodarcze prowadzące własną działalność tj., sklepy spożywcze i usługi budowlane.

Struktura działalności gospodarczej sołectwa Oleksin na dzień 30 czerwca 2008 roku:

Sołectwo	Produkcja	Usługi	Handel	Gastronomia	Transport
Oleksin	-	3	1	-	-

### 6.2. Rolnictwo

Głównym źródłem utrzymania mieszkańców wsi Oleksin jest rolnictwo. W strukturze zasiewów dominują zboża, które stanowią 75% zasiewów ogółu. Pozostała część skupia ziemniaki, kukurydzę, pozostałe uprawy przemysłowe.

Średnia powierzchnia gospodarstw w sołectwie Oleksin:

Sołectwo	Liczba mieszkańców	Ilość gospodarstw powyżej 1 ha	Powierzchnia użytków rolnych w ha	Średnia powierzchnia gospodarstwa
Oleksin	288	121	1075,855	8,8913



## II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Kluczowe obszary problemowe rozwoju	Analiza	Plan
	Co jest?	Jak ma być?
1. Co wyróżnia?	Świetlica wiejska niedostosowana do potrzeb społeczności, zły stan techniczny infrastruktury służącej społeczności wiejskiej, boisko sportowe niedostosowane do potrzeb mieszkańców, Ochotnicza Straż Pożarna	Dostosowana do potrzeb świetlica wiejska, zagospodarowane i dostosowane do potrzeb mieszkańców boisko sportowe, rozwój turystyki, rozwój produkcji i usług, wiejski zespół sportowy
2. Jakie pełni funkcje?	Mieszkaniowe, rolnicze	Mieszkaniowe, kulturalne, usługowo-produkcyjne, turystyczne, rolnicze
3. Kim są mieszkańcy?	Rolnicy, przedsiębiorcy, pracownicy, emeryci, renciści, bezrobotni, młodzież	Zintegrowani mieszkańcy wsi, podnoszący swoje kwalifikacje, zaangażowani w życie wsi, podniesiony poziom wykształcenia, aktywna młodzież
4. Co daje utrzymanie?	Praca w rolnictwie, praca w sferze produkcyjno-usługowej poza wsią, emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych	Praca w rolnictwie, praca w sferze produkcyjno-usługowej we wsi i poza wsią, działalność gospodarcza, turystyka
5. Jak jest zorganizowana?	Rada Sołecka w Sołectwie Oleksin	Stowarzyszenie kulturalne i turystyczne, Grupa Odnowy Miejscowości
6. Co proponuje dzieciom i młodzieży?	Możliwość korzystania z zajęć pozalekcyjnych w istniejącym Gimnazjum Publicznym w Oleksinie	Możliwość korzystania z zajęć pozalekcyjnych w szkole; plac zabaw; ścieżki rowerowe, spacerowe i przyrodnicze; udział w rozgrywkach sportowych na boisku; dostęp do ścieżki edukacyjno-przyrodniczej, udział w imprezach folklorystycznych
7. Z kim rozwiązuje problemy?	Sporadyczne zebrania wiejskie, indywidualne interwencje u władz gminy	Okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania z władzami gminy, współpraca z sąsiednimi miejscowościami, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami



8. Jakie obyczaje i tradycje pielęgnuje i rozwija?	Dzień Dziecka, Choinka, Andrzejki	Zachowanie docelowego systemu, zwiększenie zaangażowania młodzieży w życie sołectwa
9. Jaki ma wygląd?	Wieś o zwartej zabudowie	Remont budynków, dostosowanie świetlicy wiejskiej do potrzeb mieszkańców
10. Jakie są mieszkania i obejścia?	Domy jednorodzinne zaopatrzone w wodę	Modernizacja mieszkań, należy poprawić sieć wodociągów, zadbane obejścia, zmodernizować drogi
11. Jaki jest stan otoczenia i środowiska naturalnego?	Czyste środowisko, brak zanieczyszczeń, w pobliżu wsi liczne tereny zielone	Czyste i przyjazne środowisko dla ludzi i przyrody, wykorzystanie naturalnych walorów przyrodniczych i turystycznych
12. Jakie jest rolnictwo?	Gospodarstwa rolne tradycyjne	Innowacyjne, ekologiczne, kierunkowe
13. Jakie są powiązania komunikacyjne?	Komunikacja autobusowa na linii Brańsk – Popławy – Klichy – Holonki - Siemiatycze.	Regularne połączenia komunikacyjne do pobliskiego miasta



### III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

<p style="text-align: center;"><b>Silne strony</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• duży potencjał ludzki</li><li>• rezerwy terenowe pod rozwój działalności gospodarczej</li><li>• walory przyrodnicze, tereny zielone wsi dające podstawy dla rozwoju agroturystyki</li><li>• organizacje społeczne</li></ul>	<p style="text-align: center;"><b>Słabe strony</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• zły stan istniejącej świetlicy wiejskiej</li><li>• niezadowalający stan infrastruktury technicznej</li><li>• brak możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców w dziedzinie kultury</li><li>• brak placu zabaw</li><li>• niski poziom wykształcenia</li><li>• zły stan istniejącego boiska sportowego</li></ul>
<p style="text-align: center;"><b>Szanse</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Możliwość skorzystania ze środków pomocowych w celu usunięcia dysproporcji w rozwoju infrastruktury technicznej</li><li>• Wzrost ruchu turystycznego</li><li>• Zainteresowanie terenami cennymi przyrodniczo</li><li>• Popyt na agroturystykę</li><li>• Organizowanie imprez sportowych i kulturalnych</li></ul>	<p style="text-align: center;"><b>Zagrożenia</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nasilenie ruchu kołowego na drogach</li><li>• Niszczenie dróg przez ciężki tabor samochodowy</li><li>• Niewystarczająca promocja wsi</li><li>• Słaba znajomość języków obcych</li></ul>



#### **IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w latach 2008 - 2015**

PRIORYTET : Poprawa warunków i poziomu życia

Zadania:

1. Remont wiejskiego boiska sportowego
2. Remont świetlicy wiejskiej we wsi Oleksin

Zadanie 1: Remont wiejskiego boiska sportowego

Opis:

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędny jest remont wiejskiego boiska sportowego. Boisko nie jest dostosowane do potrzeb mieszkańców.

Jest miejscem organizacji wolnego czasu dzieci i młodzieży, szczególnie w okresie letnim. Boisko sportowe sprzyja integracji wiejskiej społeczności, poprzez aktywny wypoczynek pozytywnie wpływa na poprawę jakości życia i pobudza aktywność społeczną jej mieszkańców.

Planowane prace są pracami remontowymi i obejmują: remont boiska do piłki nożnej (niwelacja terenu, plantowanie, zasianie trawy, wałowanie), remont boiska do piłki ręcznej (niwelacja terenu, plantowanie, wałowanie, zasianie trawy), montaż bramek do gry w piłkę ręczną, montaż słupków wraz z siatką do gry w piłkę siatkową, wykonanie skoczni do skoku w dal, ogrodzenie boiska, sadzenie drzew i krzewów.

Szacunkowy koszt działania:

Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia to: 171074,98 PLN

Czas realizacji zadania: lata 2008 - 2010

Zadanie 2: Remont świetlicy wiejskiej we wsi Oleksin

Opis:

Plan Odnowy Miejscowości Oleksin opracowany przez mieszkańców wsi zakłada realizację działań ze sfery życia: społeczno – kulturalnego i gospodarczego.



1. Celem zapewnienia realizacji planowanych działań niezmiernie jest remont i modernizacja świetlicy wiejskiej we wsi Oleksin. Dzięki funkcjonowaniu świetlicy mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, integrujących lokalną społeczność. Obiekt ma być miejscem organizacji czasu wolnego mieszkańców wsi. Ma również zapoczątkować realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia. Obecnie stan techniczny budynku jest na tyle niezadowalający, że wymaga remontu. Wyremontowany i zmodernizowany obiekt będzie spełniał funkcje zgodne z jego przeznaczeniem i stanowił wizytówkę wsi.

W uzasadnieniu powyższego przedsięwzięcia należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych, będzie to miało bezpośrednie przełożenie na inne dziedziny życia

Przewidywane prace są robotami remontowymi i obejmują:  
-remont dachu, wymiana pokrycia dachowego, wymiana okien i drzwi zewnętrznych, wykonanie warstwy tynku zwykłego i ozdobnego, remont schodów, cokołu wykonanie opaski betonowej, remont instalacji odgromowej, utylizacja eternitu.

Szacunkowy koszt działania:

Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia to: 183592,82 PLN

Czas realizacji zadania:

Lata 2008 – 2010.

SOŁTYS WSI OLEKSIN  
Adam Zoch

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Ryszard Wietoszek